

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§ Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m². A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.

b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m² alapterületig,

c) műemléképület,

d) borospince.¹

2/A. § Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, hanem életvitelszerűen tartózkodik benne.

3. Az adó alapja és mértéke

3.§ Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

4.§ Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m²/év.

4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,

b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai

c) II/A. övezet: Gáspár telep,

d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,

e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

a) I. övezet: 0,- Ft/m²/év,

b) II. övezet: 100.-Ft/m²/év

b) II/A. övezet: 200,- Ft/ m²/év,

¹ Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

- c) III. övezet: 250,- Ft/m²/év,
d) IV. övezet: 300,- Ft/ m²/év.

- (3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.
- (4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak egy címen jár.
- (5) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.²

II. Fejezet

Telekadó

5. Adókötelezettség

6. § Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

6. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a legalább 30 m² hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m²-ig.³

7. Az adó alapja és mértéke

- 8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.
- 9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m²/év.

8. Adókedvezmény

- 10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
b) II. övezet: a 71-es főút vonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,
d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

- (2) A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m²/év,
b) II. övezet 5.- Ft/m²/év,
c) II/A. övezet 10.- Ft/m²/év,
d) III. övezet 20.- Ft/m²/év.
e) III/A. övezet 40.- Ft/m²/év, amennyiben ivóvíz gerincvezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.”

- (3) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.⁴

² Beiktatta: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

⁴ Beiktatta: 17/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

10. Adómentesség

12.§ Mentés az adó alól a Htv. 31.§-ában foglaltakon túl az adóalany, aki az adóév első napján a 70. életévét betöltötte.

13.§ (1) A 12.§-ban szabályozott adómentességet igazolni kell, melyet a szállásadó köteles a nyilvántartás mellékleteként kezelni.

(2) A 13.§ (1) bekezdés szerinti igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvénnyel, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

(3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 360.-Ft.

12. Adókedvezmény

16.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 16.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 16.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- b) II. övezet: 20,-Ft/fő/vendégéjszaka,
- c) II/A. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- d) III. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka,
- e) IV. övezet: 20,- Ft/fő/vendégéjszaka.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

- 17.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2014. december 31-ig az adóalap 1,9 %-a.
(2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2015. január 1-től 2015. december 31-ig az adóalap 1,8 %-a.
(3) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az adóalap 1,7 %-a,
(4) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2017. január 1-től 2017. december 31-ig az adóalap 1,6 %-a,
(5) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2018. január 1-től az adóalap 1,5 %-a.
(6) Mentés az iparűzési adó alól Balatonakarattya Község területén székhellyel, telephellyel rendelkező adóalany, akinek a helyi iparűzési adó alapja a 2 millió forintot nem haladja meg.
- 18.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000. Ft.⁵

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

19. § (1) E rendelet a 12. § (2) – (3) – (4) – (5) bekezdésekben foglaltak kivételével 2014. december 1. napján lép hatályba.
(2) E rendelet 12. § (1) bekezdése 2014. december 31. napjával hatályát veszti.
(3) E rendelet 12. § (2) bekezdése 2015. január 1. napján lép hatályba és 2015. december 31. napján hatályát veszti.
(4) E rendelet 12. § (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.
(5) E rendelet 12. § (4) bekezdése 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.
(6) E rendelet 12. § (5) bekezdése 2018. január 1. napján lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

dr. Nánássy Elek
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2014. október 31. napján kihirdetésre került.

dr. Nánássy Elek
jegyző

⁵ Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

1. melléklet a 3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelethez⁶

I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

1.1 Koppány sor: a 3545. hrsz.-tól a 3564. hrsz.-ig

1.2 Aligai út vízparti terület: a 3478 hrsz.-tól a 3529. hrsz.-ig és a 3534/3. hrsz.

1.3 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2967/2, 2958, 2959, 2961, 2962, 2991/3, 2992, 2993, 3003, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3025/1, 3027, 3030, 3031, 3032, 3225/2, 3226, 3227, 3230, 3336, 3337/1, 3337/2, 3341, 3342, 3345, 3346/2, 3349, 3350, 3356-tól 3416-ig, 4934/1, 4935/1, 4969/1, 4969/2, 5004, 5005, 5040, 5041, 5076. hrsz.

⁶ módosította: a 15/2016.(XI.30.) önkormányzati rendelet