

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 7-én 13:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Ránky Péter képviselő

Igazoltan távol: Dr. Imrédy Szabolcs képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető
Kovács Márta műszaki titkár

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ A 143/2016. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA. TERVEZÉSI PROGRAM KIEGÉSZÍTÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS A 3470 HRSZ.-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Matolcsy Gyöngyi polgármester megkérdezi a testület tagjaitól, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontoktól eltérően van-e valakinek még más javaslata?

Majd megállapítja, hogy módosító indítvány nem érkezett, így kéri a napirend elfogadását.

Aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**1./ A 143/2016. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.
TERVEZÉSI PROGRAM KIEGÉSZÍTÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Kovács Márta műszaki titkárt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Kovács Márta műszaki titkár: Az elindított egyszerűsített eljárás tervezési programjának a kiegészítése történne meg, ami konkrétan a Vt 13** építési övezetre vonatkozik. Itt egy olyan módosítás történne, hogy ebben az övezetben egy telken több épület is elhelyezhető. Az épületek egységes építészeti arculattal, rendezett együttesként telepíthetők. Ezzel a ponttal egészülne ki. Az egyszerűsített eljárás keretében a településközponti övezeteket módosítjuk, és ezzel kapcsolatban még egy ilyen módosítás is történne. A határozatban egy egységes melléklet kerülne be a határozat mellékleteként.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Bejelentem az érintettségemet, így kérem a szavazásból való kizárásomat, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester bejelentését 3 igen szavazattal elfogadta.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Átadom a szót Rozs Péter alpolgármesternek.

Rozs Péter alpolgármester: Szavazásra tenném fel, hogy ki ért egyet azzal, hogy a HÉSZ 28. § (10) bekezdéssel: „(10) A Vt 13** építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető. Az épületek egységes építészeti arculattal, rendezett együttesként telepíthetők.” kiegészüljön. Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

184/2016.(XII.07.) önkormányzati határozata

**A 143/2016. (IX.14.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT MELLÉKLETÉNEK MÓDOSÍTÁSA.
TERVEZÉSI PROGRAM KIEGÉSZÍTÉSE A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYSZERŰSÍTETT
ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

1.) Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya Településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás keretében tárgyú 143/2016. (IX.14) önkormányzati határozat mellékletét, mely a tervezési programot tartalmazza, az alábbi 6. ponttal egészíti ki, és a tervezési programot jelen határozat 1. melléklete szerint fogadja el egységes szerkezetbe foglaltn:

6. pont: Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014.(XII.08.) rendeletének 28.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Vt 13** építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető. Az épületek egységes építészeti arculattal, rendezett együttesként telepíthetők.”

Határidő: azonnal

Felelős: Rozs Péter alpolgármester

1. melléklet a 184/2016. (XII.07.) önkormányzati határozathoz

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárástól független, új eljárás keretében történő módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. A településszerkezeti tervet, a HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a Bakony utca, hrsz. 2385/1. alatti óvoda ingatlanát az elvárható működést biztosító fejlesztési lehetőségek megteremtése érdekében a valós rendeltetést jobban tükröző településközpont-vegyes építési övezetbe kívánja átsorolni legalább 30 % beépíthetőség és 6,0 m megengedett építménymagasság meghatározásával.
2. A HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a település területén alkalmazott, a folyamatban lévő módosítás során nem érintett településközpont-vegyes építési övezetek övezeti előírásainak felülvizsgálata és korrekciója oly módon, hogy azokban a beépítési és építménymagasság intenzitása a lehető legnagyobb mértékben növekedjék úgy, hogy a módosítás kapcsán az övezetben elhelyezkedő egyes telkek a szomszédos telkek beépítési intenzitásának növekedése miatt ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy a módosítás előtti beépítési lehetőségük korlátozódjon és a módosítás következtében a beépítési intenzitás növekedése az esetükben is megvalósulhasson.
3. Csak a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terveket érintő módosítások:
 - a. tulajdonosi kérelemre a Koppány sor hrsz. 3617-3627 alatti ingatlanokat tartalmazó telektömbben a főépületek és strand közötti tartományban az "ökológiai-, környezetvédelmi, látványvédelmi okokból nem beépíthető telekrész, terület, hátsókert lefedettség mértékének csökkentése, a 3627 hrsz-ú ingatlanon telekosztást követően a strand felől kialakuló új ingatlan beépíthetőségét lehetővé tevő mértékben. (a nem beépíthető telekrész határvonala a 3617-3620 hrsz-ú ingatlanokon a Koppány sor felőli utcai telekhatártól a jelenlegi ábrázolással azonosan 50 m-re, ennek a határvonalnak a folytatásaként a 3621-3627 hrsz-ú ingatlanokon a strand és a telkek közös határvonalával párhuzamosan haladjon)
4. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:
 - a. a 19. § (13) alatti előírás módosítása úgy, hogy "A település üdülőterületein az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét elérő, illetve ezt meghaladó telken kétegységes épület is létesíthető".
 - b. a 35. § (7) alatti előírás módosítása úgy, hogy "Az övezetben Balatonakarattya teljes területén 1 egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegységes épület is létesíthető.
 - c. 35. §-ban található táblázathoz a (3) bekezdés a következő j) pontjába foglalt magyarázó szöveg kerül:
„ j) a táblázat Üh1; Üh1^k; Üh3; Üh4; sorainak 5. mezejében a legnagyobb beépítettségű százalékot jelző számok között elhelyezkedő „/” jel után szereplő szám jelenti a legnagyobb beépíthetőséget, amennyiben a telek nem éri el a

legkisebb kialakítható teleknagyságot, de meghaladja a legkisebb beépíthető teleknagyságot.

Az e pontban foglalt övezeti jelek esetében a szabályozási terveken szereplő beépíthetőségi értékek a kialakítható legkisebb teleknagyságnál nagyobb telkek esetén érvényesek.

5. A Vt13** övezetben (településközpont vegyes területen) a beépítési % 20%-ról 30%-ra növelése.
6. Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08) rendeletének 28.§-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:
„(10) A Vt 13** építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető. Az épületek egységes építészeti arculattal, rendezett együttesként telepíthetők.”

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat, tekintettel arra, hogy módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület megszüntetése.

A módosítás lehetőségét megalapozta, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletzáró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2015. december 31-ről 2016. december 31-re változott.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

Határidő: azonnal

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS A 3470 HRSZ.-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Megkeresett minket Medve Zsuzsanna a vevő, aki az Aligai úton egy olyan telket vásárolna meg, amiben az önkormányzatnak is van tulajdona. A főépítéssel a vásárlóval és az eladóval egyeztetve az önkormányzat arra a megállapításra jutott, hogy mivel a terület megosztásának, az Ev övezet leválasztásának egyértelmű megoldása nem lehetséges, az elővásárlási jogról való lemondását javaslom, azzal a kitéttel, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában nem nevesíthető az önkormányzati tulajdonrész elhelyezkedése, az az osztatlan közös tulajdonból eredően az egész területre vonatkozik.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

185/2016.(XII.07.) önkormányzati határozata

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁS A 3470 HRSZ.-Ú INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bolla Lászlóné és Bárány Mária Rózsa eladók, Bárány Mihályné haszonélvezeti eladó, valamint Miklós Lőrinc Benedek vevő, Dr. Medve Zsuzsanna és Miklós Dezső haszonélvezeti vevők közti adásvételi szerződésben leírt vételáron és feltételek mellett elővételi jogával nem kíván élni.

Továbbá rögzíteni kívánja azt a tényt, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában nem nevesíthető az önkormányzati tulajdonrész elhelyezkedése, az az osztatlan közös tulajdonból eredően az egész területre vonatkozik.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

3./ A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Javaslatunk volt, hogy a 18 év alattiak, valamint a 65 év felettiak egyszeri szociális támogatásban részesüljenek az év végén. A rendelkezésünkre álló összeg tekintetében, javaslom, hogy 6000,- Ft-ot kapjanak, mely összeget 2016. december 31-éig kell igénybe venni.

Dr. Détár Bianka képviselő: A rendeletünket oly módon módosítanánk, hogy egy keret erejéig adható a támogatás. Azt gondoljuk, hogy nem fogják annyian felvenni, amennyien jogosultak lennének rá, azonban a megmaradt összeget az állam részére vissza kell fizetnünk.

Elgondolkoztunk azon a lehetőségen, hogy mi lenne, ha magasabb összegben határoznánk meg a kifizetést, hogy az állam által kapott pénz mindenképpen felhasználásra kerüljön.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Igen, de ha véletlenül nem tudjuk jól kiszámolni, az önkormányzat kötelezettséget vállalna. Amennyiben 10 ezer forint támogatást biztosítunk, és mindenki igénybe veszi, úgy 1 millió forintot kellene az önkormányzatnak fizetni. Azt gondolom, ha 6 ezer forint támogatást biztosítunk, úgy nem terheljük az önkormányzat költségvetését.

Dr. Détár Bianka képviselő: Amennyiben a keretösszeget túllépnénk, úgy a Karát Alapítvány támogatását kérhetnénk. Nem kérelemre indulna a támogatás, hanem a helyi lakcímmel rendelkezők vehetik igénybe. A támogatás 2016. december 31-éig vehető igénybe.

Összesen 357 fő részére nyújtanánk támogatást. Ezzel a támogatással ösztönöznénk a lakosságot a bejelentkezésre.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Aki egyetért, hogy a rendelet módosításra kerüljön azzal, hogy a 0-18 éves, valamint a 65 év felettiak 10 000,- Ft egyszeri karácsonyi támogatásban részesüljenek, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett módosította rendeletét.

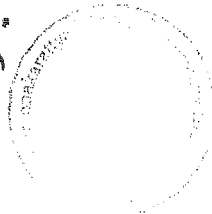
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
16/2016. (XII.07.) önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:54 perckor bezárta.

K.m.f.

Natalis Gyöngy
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző