

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. június 20.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21-ei testületi ülésére.

Tárgy: BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ 6/2014 (XII. 08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA, HATÁROZATHOZATAL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2017 (.....) önkormányzati rendelete
Balatonakarattya Község
Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014 (XII. 08.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében Veszprém Megyei Kormányhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprémi Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat, Balatonalmádi Közös Önkormányzati Hivatal Építésügyi Osztály, Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonalmádi Város Önkormányzata, Balatonkenese Város Önkormányzata, Balatonvilágos Község Önkormányzata, Papkeszi Község Önkormányzata, Csajág Község Önkormányzata, Balatonfőkajár Község Önkormányzata, valamint Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonakarattya közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014 (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítása

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonakarattya közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014 (XII. 08.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) 2.§ (4) bekezdése a következő li)-lq) pontokkal egészül ki:

(A HÉSZ mellékletei:)

(l)12. melléklet: SZT módosítások:)

- li) SZT/1/2017mód
- lj) SZT/2/2017mód
- lk) SZT/3/2017mód
- lm) SZT/4/2017mód
- ln) SZT/5/2017mód
- lo) SZT/6/2017mód
- lp) SZT/7/2017mód
- lq) SZT/8/2017mód

A HÉSZ 12.§ (4) a) a következő f) ponttal egészül ki:

„f) helyi értékvédelmi övezeten belül elhelyezkedő vegyes területen új épületek a szomszédos és szemben levő hétvégi házas üdülőterületen elhelyezkedő épületek építménymagasságától legfeljebb +/-1,5 m-rel térhet el.”

A HÉSZ 28.§ (2) bekezdésébe foglalt táblázat helyébe az alábbi táblázat lép:

Településközpont vegyes övezetben az építési telek						
övezeti	Beépítés	Legkisebb	Legnagyobb	Építmények	Kialakítható telek	minimális

Jele	Módja	Kialakítható m ²	Beépíthető m ²	beépítettsége %*	legnagyobb építménymagassága (m)	Legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	zöldfelületi aránya %
Vt3	SZ	1000; K	550; K	30	4,5; 6,0;8,5	--	--	30
Vt5	SZ	K	K	30	4,5; 6,0	--	--	30
Vt6	SZ	2500	2500	30	4,5; 6,0,	--	--	30
Vt13**	SZ	5000	3000	30	7,5	-	-	50
Vt14	SZ	1000 (2880)	550	15/20 (30)	6,0 (7,5)	-	-	30
Vt15	SZ	1500	1500	30	7,5*	-	-	30
Vt16	SZ	1440	720	30	6,0			50

HÉSZ 28.§ a következő (10)-(11) bekezdésekkel egészül ki:

„(10)Vt3 és Üh építési övezetek határán levő Vt3 építési övezetbeli telkek esetében a kötelező oldalkert nagysága az építménymagasság mérténél 2,25 m-rel kisebb érték.

(11) A Vt 13** építési övezetben egy telken több épület is elhelyezhető.”

HÉSZ 35.§ (2) bekezdésbe foglal táblázat Üh4 sorának 4. mezejében az „550/K” helyébe az „550; K” szöveg lép.

HÉSZ 35.§ (3) bekezdése a következő j)-k) bekezdésekkel egészül ki:

„j) a táblázat Üh1; Üh1k; Üh3; Üh4; sorainak 5. mezejében a legnagyobb beépítettségi százalékot jelző számok között elhelyezkedő „/” jel után szereplő szám jelenti a legnagyobb beépíthetőséget, amennyiben a telek nem éri el a legkisebb kialakítható teleknagyságot, de meghaladja a legkisebb beépíthető teleknagyságot.

Az Üh1; Üh1k; Üh3; Üh4 építési övezeti jelek esetében a szabályozási terveken szereplő beépíthetőségi értékek a kialakítható legkisebb teleknagyságot elérő, illetve meghaladó nagyobb telkek esetén érvényesek.

k) „/” jellel elválasztott több érték szerepeltetése esetén a szabályozási tervlap övezeti pecsétjében szereplő érték tartandó be.”

A HÉSZ 37.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (7)Az építési övezetben Balatonakarattyá teljes területén egy egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az építési övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegyeséges épület is létesíthető.”

A HÉSZ 49.§ a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A Zkp1 övezetben a Szabályozási terven jelölt területen „termelői piac” elhelyezhető. A „termelői piac” területén az árusításra szolgáló építmények és azzal egybeépített tetőszerkezet helyezhető el, amelynek legmagasabb gerincmagassága legfeljebb 5,0 m lehet.¹”

Záró rendelkezések

Hatályon kívül helyező rendelkezések

Hatályát veszti a HÉSZ

- a) 19.§ (3) bekezdése,
- b) 28.§ (3) bekezdés f) pontja.

Hatályba léptető rendelkezés

E rendelet kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

¹ OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással—Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet 2017. március 31-én kelt VEB/005/1273-2/2016 ügyszámú irat

Polgár Beatrix
jegyző

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Kihirdetési záradék:

Kihirdetve: 2017.

Polgár Beatrix
jegyző