

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. június 20.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21-ei testületi ülésére.

Tárgy: URBAN FAMILY ZRT.-VEL A KONTÉNERKÁVÉZÓ ELHELYEZÉSÉRE ÉS BÉRLETÉRE KÖTENDŐ BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRŐL HATÁROZATHOZATAL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi bérleti szerződés tárgyában kérem a határozat meghozatalát.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Balatonakarattya Község Önkormányzata (Székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7., Matolcsy Györgyi polgármester), mint **Bérbeadó**

URBAN FAMILY Zrt. (Székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 19., Képviseli: Bodrogi Ádám Brunó vezérigazgató), mint **Bérbevevő**
másrészről

(a továbbiakban együttesen: „Felek”) között az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény

1.1. Felek előtt ismert tény, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll a természetben **Balatonakarattya** községben található, **2759/17 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **Kisfaludy sétány az Örs vezér tér** által határolt m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

1.2. Felek előtt szintén ismert tény az is, hogy a Bérbevevő konténerkávázók üzemeltetésével foglalkozik, melyek vendéglátó, kereskedelmi egységek.

2. Szerződés tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával az Önkormányzat a **312/2012. Kormány rendelet 1. melléklet 14/a** pontja alapján biztosítja, hogy a Bérlet, bérlet jogcímén napjától **180 napos időtartamra**, „The Rusty” konténerkávázó vonatkozásában vendéglátás, kereskedelmi tevékenység céljára igénybe vegye az **1.1** pontban meghatározott területet.

2. Felek jogai és kötelezettségei

Bérlet jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt területet folyamatosan a helyi előírásoknak megfelelően gondozza, karbantartja és rendeltetésének megfelelően használhatja, azon közművet, bármely engedélyköteles építményt a Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával épít(et)het illetve helyez(tet)het el.

A Bérlet ... önkormányzati rendeletben előírt bérleti díjat fizet.

Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet az igénybe vett terület állagának romlásához, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja az Önkormányzat fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

Önkormányzat közművesítve biztosítja az **1.1.** pontban meghatározott Ingatlan területet.

Önkormányzat szavatol azért, hogy a bérelt területére másnak nincs olyan joga, amely a Bérlet

használatát gátolná vagy korlátozná.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy jelen bérleti jogviszonyt alapító szerződés megkötésére az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló **254/2007. (X. 4.)** Kormányrendelet előírásainak megfelelően került sor.

Az Önkormányzat megállapítja, hogy **191/2009. Kormányrendelet 22.§** alapján tekintettel az érintett **önkormányzat számú építésügyi határozatára**, a bérlőhöz kapcsolódó konténer építési engedély és bejelentés nélkül felállítható.

Felek kifejezetten rögzíteni kívánják, hogy Balatonakarattyai Község Önkormányzatának Polgármestere nyilatkozatban rögzítette, hogy az **1.1.** pontban jelzett ingatlant az Önkormányzat igénybe venni nem kívánja.

3.A bérleti díj megfizetése

Az 1.1. pontban jelzett Ingatlan bérleti díja a önkormányzati határozatnak megfelelően Ft/m²/hó, **tehát összesen havi Ft**, mely nem tartalmazza a víz, gáz, áram fogyasztás díját.

4. Szerződés ideje, megszűnése

Jelen szerződést a felek határozott időre kötik.

Felek megállapodnak abban, hogy a határozott idő letelte után jelen szerződés automatikusan meghosszabbodik további 3 évvel, amennyiben a Bérlő a fennmaradási engedélyt a "The Rusty" konténerkávésző vonatkozásában megszerzi az **1.1** valamint az Önkormányzat a határozott idő letelte előtt, írásban, legkésőbb 30 nappal – a Bérlőhöz igazoltan, postai úton érkeztetett hivatalos levél útján – a bérlet további folytatásának megszüntetéséről nem tájékoztatja..

Felek megállapítják, hogy határozott idő okán a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

Felek rögzítik, hogy a szerződés azonnali hatályú felmondásának alapját képezi, ha Bérlő felszólítás ellenére sem tesz maradéktalanul eleget a bérleti díj fizetési kötelezettségének, avagy az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használja illetve az Ingatlanon engedély vagy hozzájárulás nélkül végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat.

5. Vegyes rendelkezések

Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelené, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére pedig a Székesfehérvári Városi – illetve értékhatártól függően a Fejér Megyei – Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

Jelen szerződés – amely mellékletek nélkül 3 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 3 eredeti példánya a Bérlőt, 3 eredeti példánya az Önkormányzatot illeti meg.

Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

.....
Balatonakarattya Község Önkormányzata
Bérbeadó

.....
URBAN FAMILY Zrt.
Bérlő

Mellékeltek:

1. Urban Family cégkivonat, aláírási címpéldány
2. Balatonakarattya Község Önkormányzata testületi határozata és nyilatkozata
3. Területek térképábrázolása és 30 napnál nemrégebbi tulajdoni lapja