

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. június 20.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 28-ai testületi ülésére.

Tárgy: A HELYI KÖZUTAK LÉTESÍTÉSÉRŐL, KORSZERŰSÍTÉSÉRŐL, KARBANTARTÁSÁRÓL ÉS ÜZEMELTETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint a helyi önkormányzat feladata többek között a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, közutak kezelése, fejlesztése és üzemeltetése.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. (a továbbiakban: Kkt.) 8.§ (1) bekezdés a) pontja pontosan meghatározza az állam és az önkormányzat közúti közlekedéssel összefüggő feladatait, melyek a következők:

1. a közúti közlekedés tervezése, fejlesztése, szabályozása és ellenőrzése,
2. a közúti közlekedés szervezeti és működési feltételeinek meghatározása,
3. a közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése;

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet megalkotására.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Rendelet-tervezet
Balatonakarattya község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2017. (.) önkormányzati rendelete
a helyi közutak létesítéséről, korszerűsítéséről, karbantartásáról és
üzemeltetéséről

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (2) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonakarattya község közigazgatási területén az önkormányzat törzsvagyonának részét képező:

- a) a közúthálózatra,
 - b) a közút mentén ingatlantulajdonnal,
 - c) földhasználati joggal,
 - d) ipari-közlekedési-kereskedelmi vagy
 - e) mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyekre, jogi személyekre vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra
- (a továbbiakban: a közút használatában érdekelt).

(2) A közút használatában érdekeltnek tekinthető az a saroktelek tulajdonos, akinek a telke előtt megépülő útcsatlakozásra nyílik a garázsa, illetve kocsibejárója.

(3) Az a közút használatában érdekelt, akinek a telke két utcával határos és mindkét utcára garázs vagy kocsibejárattal csatlakozik, az előbb megépülő út használatában tekintendő érdekeltnek.

(4) A rendelet hatálya kiterjed a közút használatában érdekeltnek által szervezett együttműködésre (a továbbiakban: útépitési együttműködés).

2. Közutak létesítése, korszerűsítése

2. § (1) A Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyományának részét képező belterületi közutak és műtárgyaik létesítésére és korszerűsítésére minden évben pénzügyi fedezetet biztosít, melynek legkisebb mértéke a költségvetési főösszeg: 0,5 % ????-a.

(2) A Képviselő-testület az önkormányzat törzsvagyományának részét képező külterületi közutak és műtárgyaik létesítésére és korszerűsítésére minden évben pénzügyi fedezetet biztosít, melynek legkisebb mértéke a tárgyévet megelőző év külterületi építmények után beszedett építményadó bevételének 10 % ?????-a.

(3) A közutak építése, korszerűsítése – az útépitési együttműködés esetének kivételével – az önkormányzat által jóváhagyott útfelújítási tervben rögzített sorrend szerint valósul meg.

(4) A közút építésének, korszerűsítésének műszaki tartalmát az együttműködésben részt vevő önkormányzat és az út használatában érdekeltnek közösen határozzák meg.

3. Az útépitési együttműködés

3. § (1) A közút használatában érdekelt:

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, korszerűsítésére együttműködhetnek.

(2) Ha az útépitési együttműködésben az érdekeltnek több mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt

- a) természetes személyt,
- b) jogi személyt,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaságot

a Képviselő-testület határozatban, a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig, útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi.

4. § (1) Az útépitési együttműködést bármely a közút használatában érdekelt

- a) természetes személy,
- b) jogi személy,
- c) jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,

kezdeményezheti a polgármesternek benyújtott kérelemmel.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a megvalósítani tervezett létesítmény műszaki leírását
- b) a tervezett munka becsült költségét
- c) az egy érdekeltre jutó becsült beruházási költségét
- d) a közút használatában érintett ingatlan tulajdonosok szándéknyilatkozatát:
 - da.) az útépitési együttműködésben való részvétel vállalásáról,
 - db.) a vállalt anyagi hozzájárulás mértékéről.
- e) a kapcsolattartó (közös képviselő) nevét, címét
- f) belterületi közút esetében az út használatával érintett ingatlanok használatbavételi engedélyének másolatát.

5. § (1) Az útépitési együttműködésre vonatkozó kezdeményezés az év során folyamatosan benyújtható.

(2) A benyújtott kezdeményezések elbírálása folyamatos, azt a benyújtás sorrendisége, a pénzügyi fedezet és a műszaki feltételek határozzák meg.

6. § (1) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos döntés meghozatala, valamint az útépitő közösség létrehozása során tekintettel kell lenni arra, hogy a kivitelezési munka – az időjárási viszonyokra tekintettel - április 15. és november 15. között elvégezhető legyen.

(2) Az útépitési együttműködéssel kapcsolatos szakmai döntés előkészítést a Polgármesteri Hivatal végzi, ezt követően a Bizottság javaslatával kerül a kezdeményezés a Képviselő-testület elé.

7. § (1) Belterületi útépitési együttműködés esetén a Képviselő-testület az útépitési együttműködést akkor támogatja, ha az érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás eléri a beruházási költségek 50,0 %-át. A támogatás mértéke a beruházási költségek 50%-a.

(2) **Külterületi** útépitési együttműködés esetén a Képviselő-testület az útépitési együttműködést akkor támogatja, ha az érdekeltek által vállalt anyagi hozzájárulás eléri a beruházási költségek 50 %-át. A támogatás mértéke a beruházási költségek érdekeltek által nem finanszírozott része, de legfeljebb a beruházási költségek 50 %-a.

(3) A döntés során előnyben részesülnek azok az útépitési együttműködési kezdeményezések, amelyek:

- a) nagyobb saját anyagi hozzájárulást vállalnak
- b) az útfelújítási tervben kedvezőbb pozíciót foglalnak el
- c) folyamatban lévő önkormányzati útépitéshez, útkorszerűsítéshez csatlakoznak.

(4) A Képviselő-testületi határozat alapján az egyes útépitő közösségekkel a rendelet 1. mellékletben szereplő együttműködési megállapodást a Polgármester köti meg.

4. A közutak fenntartása, működtetése

8. § (1) A közutak és műtárgyaik működtetését – létesítéssel vagy fejlesztéssel nem járó felújítását, karbantartását és üzemeltetését – a jegyző hatáskörébe utalt közútkezelői feladatok kivételével az önkormányzat látja el.

(2) A működtetési feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet az éves megállapodásokban rögzített mértékben és ütemezéssel biztosítja a Képviselő-testület.

5. Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet a lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Kihirdetés napja:

1. melléklet a /2017. (.) önkormányzati rendelethez.

Együttműködési szerződés útépítő közösség létrehozásához

I. Alapítás: 20.....

1. Alulírottak:

1.1. Balatonakarattya **község Önkormányzata** (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.) képviseli: **Matolcsy Gyöngyi polgármester,**

1.2. (.....) megállapodnak

abban, hogy Balatonakarattya **község** hrsz-ú utcákban az Önkormányzat tulajdonában lévő belterületi/külterületi ingatlanon **szilárd burkolatú közút építése**/ földút szilárd burkolattal való ellátása **végett együttműködnek**, és az ehhez szükséges anyagi eszközöket rendelkezésre bocsátják.

II. A tagok jogai és kötelezettségei:

2. Balatonakarattya község Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy a közút megépítéséhez területet, a sz. önkormányzati határozat értelmében Ft támogatást biztosít, ellátja a beruházói feladatokat és a közutat – a forgalom részére történő átadás után – önkormányzati közútként kezeli.

3. Szerződő felek a vagyoni hozzájárulás mértékét Ft-ban, határozzák meg:

4. A tag kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban meghatározott anyagi hozzájárulást napjáig, az OTP Nyrt. Balatonalmádi fiókja által vezetett számú számlára befizeti.

5. A tagok tudomásul veszik, hogy az 1/1 pontban megjelölt létesítmény tulajdonosa Balatonakarattya község Önkormányzata lesz, hozzájárulásukkal közös tulajdon nem jön létre.

III. Működés, képviselet:

6. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség ügyeinek vitelével és az építőközösség képviseletébensz. alatti lakost bízzák meg.

A nem megfelelő ügyvitel ellen vagy a képviselet gyakorlása miatt a tagok tiltakozhatnak, e vitát a tagok többsége dönti el.

7. A tagok megállapodnak abban, hogy a képviseleti jogosultságot egyszerű szótöbbséggel megvonhatják az ezzel megbízott képviselőtől.

IV. Megszűnés:

8. A tagok megállapodnak abban, hogy az építőközösség megszűnik:

- a.) ha a cél megvalósítása többé nem lehetséges,
- b.) a tagok közös elhatározással az építőközösséget a beruházás megkezdése előtt megszüntetik
- c.) az építés befejeződött.

9. Az építőközösség megszűnése esetén a meglévő (fel nem használt) anyagi hozzájárulást – a tartozások kiegyenlítése után – az 1/2. pontban megjelölt arányban – a megszűnéstől számított 30 napon belül – a tagok részére vissza kell fizetni.

Balatonakarattya, 20

Polgármester

.....
név

1997. évi LXXVIII. törvény

az épített környezet alakításáról és védelméről¹

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

28. § (1)¹⁶² A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

(2)¹⁶³ Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

(3)¹⁶⁴ A fővárosban a (2) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására - megosztott hatáskörüknek megfelelően - a fővárosi közgyűlés, illetve a fővárosi kerületi önkormányzat képviselő-testülete rendelkezik hatáskörrel. A hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a helyi közút kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.

(4)¹⁶⁵

1988. évi I. törvény

a közúti közlekedésről¹

31. §³³² (1)³³³ A közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására) együttműködhetnek. Az együttműködés (a továbbiakban: útépitési együttműködés) formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

(2)³³⁴ A helyi önkormányzat - ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz - az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyt a résztvevők által vállalt anyagi hozzájárulás mértékéig - a rendeletében meghatározott módon - útépitési érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezheti.