

**Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester**

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2017. szeptember 18.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 20-ai rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: BALATONKENESE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁVAL MEGKÖTENDŐ STRANDÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁRÓL DÖNTÉS.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata Balatonkenese Város Önkormányzatával a strandok üzemeltetésére vonatkozóan az alábbi strandüzemeltetési szerződés aláírását javasolja.

Az idei évben Balatonakarattya Község Önkormányzata üzemeltette a Lidó (hrsz. 3611/4) és a Bercsényi Strandot (hrsz. 3534/6), míg Balatonkenese Város Önkormányzata üzemeltette a Vak Bottyán (hrsz.4714/5) és a Bezerédj Strandot (hrsz. 3616).

Az önkormányzatok az általuk üzemeltetett strandok üzemeltetési költségeit maguk viselik, az üzemeltetésből származó haszon az üzemeltető önkormányzatot illeti.

A Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. „Balatoni strandok fejlesztése” című BTSP-1.1-2016 kódszámon pályázati kiírást tett közzé a balatoni strandok fejlesztése érdekében. A pályázati kiírásban rögzítésre került azon feltétel, miszerint amennyiben a pályázó nem ingatlan-nyilvántartási tulajdonosa az adott ingatlanoknak, úgy az ingatlan-nyilvántartási tulajdonos és a pályázó között használati megállapodásnak kell létrejönnie.

Önkormányzatunk a Magyar Turisztika Ügynökség által kiírt pályázaton a Bercsényi strand vonatkozásában a napozóterasz kialakítására és szigetelésére, a Lidó strand vonatkozásában a vizesblokk kialakítására nyújtottunk be pályázatot, melyhez nem szükséges az önerő biztosítása, mivel a nyert pályázatot 100%-ban támogatják.

A pályázat elengedhetetlen része a strandüzemeltetési szerződés csatolása.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött egyrészről

Balatonkenese Város Önkormányzata

székhely: 8174 Balatonkenese, Béri Balogh Ádám tér 1.

törzskönyvi nyilvántartási szám: 733997

adószám: 15733995-2-19

képviseli: Tömör István polgármester

(a továbbiakban: “Haszonkölcsönbe adó”)

másrészről

Balatonakarattya Község Önkormányzata

Székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

törzskönyvi nyilvántartási szám: 827014

adószám: 15827014-2-19

képviseli: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(a továbbiakban: “Haszonkölcsönbe vevő”)

a jelen Megállapodásban együttesen Felek között alulírott helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. A köztársasági elnök 13/2013.(I.8) KE határozatával önálló községgé nyilvánította Balatonakarattyát a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 94. § b) pontja alapján - a közigazgatási és igazságügyi miniszter javaslatára. A területszervezési eljárásról szóló 1999. évi XLI. törvény 4. § (3) bekezdése alapján a határozat a kihirdetését követő önkormányzati általános választás napján: 2014. október 12-én lépett hatályba.
2. Balatonkenese Város Önkormányzatának – Balatonakarattya Község Önkormányzata által vitatott – álláspontja szerint a köztársasági elnök határozata sem a közigazgatási határ, sem a vagyonmegosztás kérdésében nem döntött.
3. A nyitott kérdések rendezése érdekében az érintett önkormányzatok tárgyalásokat kezdeményeztek egymással a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásai szerint, amelyek nem vezettek eredményre. A vitás kérdések rendezésére Balatonkenese Város keresettel fordult Balatonakarattya Község ellen az illetékes Veszprémi Munkaügyi és Közigazgatási Bírósághoz (a továbbiakban: Bíróság), amely előtt 1.K.27.315/2016. sorszám alatt a Vagyonmegosztási per folyamatban van. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti peres eljárás a jelen szerződés tárgyát képező Strandfürdők tulajdoni viszonyaira is kiterjed.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában Balatonkenese Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa a
 - Balatonkenese 4714/5 hrsz alatt nyilvántartott Vak Bottyán strand;
 - Balatonkenese 3616 hrsz alatt nyilvántartott Bezerédj strand;
 - Balatonkenese 3611/4 hrsz alatt nyilvántartott Lidó strand;
 - Balatonkenese 3534/6 hrsz alatt nyilvántartott Bercsényi strand.
5. Felek rögzítik azt is, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. „Balatoni strandok fejlesztése” című BTSP-1.1-2016 kódszámon pályázati kiírást tett közzé a balatoni strandok fejlesztése érdekében. A pályázati kiírásban rögzítésre került azon feltétel, miszerint amennyiben a pályázó nem ingatlan-nyilvántartási tulajdonosa az adott ingatlannak, úgy az ingatlan-nyilvántartási tulajdonos és a pályázó között használati megállapodásnak kell létrejönnie.
6. Felek a 4. pontban megjelölt vagyontárgyak működőképességének fenntartása érdekében és az 5. pontban előírt pályázati feltételek teljesíthetőségére tekintettel a Lidó strand és a Bercsényi strand használata és hasznosítása vonatkozásában az alábbi szerződést kötik.

A Lidó Strandot és a Bercsényi strandot Haszonkölcsönbe vevő 2015. június 5. napján átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele nélkül birtokba vette és a Lidó Strandot és a Bercsényi strandot 2015. és 2016. években szerződés nélkül birtokolta, használta, hasznosította (üzemeltette) saját kockázatára. Ekörben Balatonakarattya Község Önkormányzata rögzíti, hogy álláspontja szerint a jelen pont szerinti birtoklás, hasznosítás és hasznosítás érvényes jogcím birtokában történt.

7. A Vak Bottyán strand és a Bezerédj strand birtoklásának, használatának, hasznosításának kizárólagos joga továbbra is Balatonkenese Város Önkormányzatát illeti, amennyiben a Bíróság a jövőre vonatkozóan ettől eltérően jogerősen nem dönt.

Szerződés tárgya

8. A jelen Szerződéssel Haszonkölcsönbe adó a Lidó strandot és a Bercsényi strandot haszonkölcsönbe adja tartozékaival és egyéb vagyontárgyaival együtt (mindkettő strand együtt tartozékokkal és vagyontárgyakkal együtt a továbbiakban: "Strandfürdő") Haszonkölcsönbe vevőnek a végleges (jogerős) vagyonmegosztás időpontjáig. Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdőt haszonkölcsönbe veszi Haszonkölcsönbe adótól.
9. Haszonkölcsön tárgyát képező Strandfürdő leírását a hozzá tartozó tartozékokat és egyéb vagyonelemeket a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.
10. Jelen szerződés határozott időre jön létre, a jelen szerződés aláírásával kezdődő és a Strandfürdő tulajdonjogi helyzete végleges, jogerős bírósági döntés vagy megegyezés keretében történő rendezése napjáig tartó hatállyal.

Átadás-átvétel

11. Felek jelen Szerződés létrejöttkor átadás átvételi eljárás keretében, jegyzőkönyvet vesznek fel. Haszonkölcsönbe adó a jegyzőkönyv felvételével adja át, Haszonkölcsönbe vevő pedig veszi át a Strandfürdőt. Figyelemmel arra, hogy a Strandfürdő jelenleg is Haszonkölcsönbe vevő birtokában áll, így formális birtokbaadási eljárást a felek nem folytatnak le, azonban jegyzőkönyv felvételére sor kerül. A jegyzőkönyv tartalmazza a birtokba vett épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását és jelen megállapodás aláírása időpontjában megállapítható műszaki állapotuk rögzítését. A jegyzőkönyv jelen szerződés 2. sz mellékletét képezi.
12. A Strandfürdő birtokba visszaadása is átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett történik. A jegyzőkönyv tartalmazza a visszaadott épületek, építmények, technikai berendezések, tárgyi eszközök és dokumentációk felsorolását és visszaadáskori műszaki állapotuk rögzítését, valamint az esetlegesen szükséges pótlása, javítási, helyreállítási kötelezettség tényét, igényelt határidejét és becsült értékét. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 3. pontban rögzített peres eljárást lezáró jogerős ítélet vagy a felek megállapodása alapján a Strandfürdő Balatonakarattya Község Önkormányzata tulajdonába kerül, úgy a jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik és a Haszonkölcsönbe vevőt a haszonkölcsön tárgyát illetően visszaadási kötelezettség értelemszerűen nem terheli.
13. Haszonkölcsönbe vevőnek a Strandfürdővel mint haszonkölcsön tárgyával kapcsolatos jogai a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától állnak fenn, tekintettel arra, hogy a Strandfürdő jelenleg is Haszonkölcsönbe vevő birtokában áll. Haszonkölcsönbe vevő felelős jelen Szerződés megkötését megelőző, 2015. június 5. napjától a Strandfürdőben keletkezett károkért, beleértve a Strandfürdő és vagyonelemeiben bekövetkezett állagromlásáért, az esetleges karbantartási, felújítási kötelezettség elmaradásáért, illetve harmadik személyeknek a Strandfürdő által okozott károkért.

Haszonkölcsönbe vevő jogai és kötelezettségei

14. Haszonkölcsönbe vevő jogosult a Strandfürdőt rendeltetésének megfelelően jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint használni, hasznosítani figyelemmel arra, hogy a Strandfürdő üzemeltetéséről az idénynek megfelelően folyamatos és rendeltetésszerű szolgáltatás nyújtásával gondoskodni köteles.
15. Jelen Szerződés hatálya alatt Haszonkölcsönbe vevő köteles a Strandfürdő szolgáltatásainak biztosítására, valamint jogosult a Strandfürdő területén található létesítmények üzemeltetésére. Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló vagyonelemet nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, osztott tulajdont nem létesíthet, olyan szerződést nem köthet, amely a 3. pontban hivatkozott peres eljárást lezáró jogerős ítélet időpontját követően bármilyen módon kötelezné a vagyonelem tulajdonosát. Szerződő felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdő tekintetében kizárólag olyan szerződést köthet, amelyben rögzítésre kerül az, hogy a 3. pontban hivatkozott peres eljárást lezáró jogerős ítélet meghozatalát követően a vagyonelem tulajdonosa az adott szerződést indoklási és kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
16. Haszonkölcsönbe vevő köteles az átadandó épületek, építmények, technikai berendezések, rendszerek és eszközök működtetésére és karbantartására, szezonális fürdő szolgáltatások nyújtására, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltak alapján. Köteles továbbá a részére leltár szerint átadott eszközök, ingóságok rendeltetésszerű állapotát fenntartani, a megsemmisült eszközök tekintetében pótlási kötelezettség terheli.
17. Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdő szolgáltatási tevékenységhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket, továbbá e tevékenység ellátásához elengedhetetlen hatósági engedélyek meglétét jelen Szerződés hatálya alatt köteles biztosítani, ennek tényét Haszonkölcsönbe adó felé köteles igazolni. Ekörben Haszonkölcsönbe adó kötelezettséget vállal, hogy a hatósági engedélyek Haszonkölcsönbe vevő általi megszerzéséhez szükséges jognyilatkozatokat megteszi, a szükséges iratokat a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Haszonkölcsönbe vevő részére, amelyek a következők
 - strandokon lévő játszótéri eszközök biztonsági felülvizsgálati dokumentációja
 - Balatonkenese 3611/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat
 - Balatonkenese 3534/6 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat
 - Balatonkenese 3611/4 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan térképkivonat másolat
 - Balatonkenese 3534/6 hrsz alatt nyilvántartott ingatlan térképkivonat másolat.
18. Haszonkölcsönbe vevő a tevékenységi körébe tartozóan teljes felelősséggel tartozik a balesetvédelmi és munkavédelmi előírások betartásáért, betartatásáért.
19. Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a Strandfürdő folyamatos szezonális működésének biztosításáról, ennek körében gondoskodnia kell a biztonságos, optimális látogatói létszámot biztosító beléptetésről, üzemeltetésről.
20. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Strandfürdő arculatának kialakításában együttműködik Haszonkölcsönbe adóval. A Strandfürdő arculatának

megváltoztatásához Haszonkölcsönbe adó előzetes engedélyét köteles kérni a Haszonkölcsönbe vevő.

21. Haszonkölcsönbe vevő köteles a strandfürdőt a nyári főszezonban legalább július 1-jétől augusztus 30-áig (továbbiakban nyári szezon) naponta legalább 10.00-tól 18.00-ig nyitva tartani.
22. Haszonkölcsönbe vevő köteles a jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a közüzemi mérőórák nevére történő átírását kezdeményezni az érintett szolgáltatóknál. Ennek elmaradása esetén Haszonkölcsönbe adó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
23. Jelen szerződés hatálya alatt Haszonkölcsönbe vevő jogosult a Strandfürdőt saját kockázatára használni, hasznosítani, szolgáltatásaiért saját nevében szolgáltatási díjakat beszedni, köteles azonban a Strandfürdő működésével kapcsolatosan keletkezett valamennyi költséget viselni (működési-költség, rezsi – közüzemi díjak, fűtés, víz, csatorna, villamos energia, gáz és egyéb közüzemi szolgáltatások ellenértéke -, karbantartási költség, hatósági díjak, közterhek stb.). Haszonkölcsönbe vevő köteles a jelen Szerződés hatálya alatt a Strandfürdő működésével harmadik személynek, vagy Haszonkölcsönbe adónak okozott károkért helytállni.
24. Haszonkölcsönbe vevő jogosult a Strandfürdő szolgáltatásait kiszervezni, azokra megbízási, albérelti szerződést kötni. Haszonkölcsönbe vevő által igénybe vett közreműködőkért Haszonkölcsönbe vevő úgy felel, mintha maga járna el. Haszonkölcsönbe adó a Haszonkölcsönbe vevő által igénybe vett közreműködők általi jelen szerződés rendelkezéseibe ütköző vagy egyéb, károkozó magatartás jogkövetkezményeit a Haszonkölcsönbe vevővel szemben jogosult érvényesíteni.
25. Haszonkölcsönbe vevő az átvett vagyontárgyak (épületek, építmények, eszközök) tekintetében a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul intézkedik a vagyon biztosításáról, a nyitvatartási időn kívüli időszakokra vonatkozóan is. Ezenkívül gondoskodnia kell olyan felelősségbiztosítás megkötéséről is, ami a szerződés hatálya alatt esetlegesen előforduló balesetektől eredő kártérítésekre fedezetet biztosít. Mindezt jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül igazolni köteles Haszonkölcsönbe adó fele.
26. Haszonkölcsönbe vevő köteles a Strandfürdő állagának megóvására, továbbá a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban fenntartására, a szükséges karbantartásokról saját költségén gondoskodni. Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a Strandfürdő tisztaságáról, különösen a kommunális hulladék rendszeres gyűjtése és elszállítása és az ehhez szükséges személyzet alkalmazása útján.
27. Haszonkölcsönbe vevő a vízjogi üzemeltetési engedéllyel kapcsolatos bármilyen módosítás csak a Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult kezdeményezni.
28. Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdő és egyes létesítményei bármilyen átalakítást, változtatást, felújítást csak Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet. Haszonkölcsönbe vevő az esetleges beruházásai megtérítésére csak akkor tarthat igényt, ha erről a Haszonkölcsönbe adóval előzetesen írásban megállapodott, illetve amennyiben jogszabály így rendelkezik. A jogosulatlanul végzett átalakítási munkák esetén Haszonkölcsönbe vevő a Haszonkölcsönbe adó felszólítására köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

29. Haszonkölcsönbe vevő köteles a Haszonkölcsönbe adónak a Strandfürdő használatának, hasznosításának megfelelésségének ellenőrzését biztosítani. Felek a Szerződés teljesítésének ellenőrzésében együttműködni kötelesek.
30. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a Strandfürdő víz minőségét egy megfelelő mérő ponton rendszeresen mérni köteles és azt mintavétel után minőségileg rendszeresen ellenőrizni.
31. Haszonkölcsönbe vevő köteles a Strandfürdőt a Haszonkölcsönbe adó részére azonnal (8 munkanapon belül) visszaadni amennyiben a jelen Szerződést Haszonkölcsönbe adó a másik fél súlyos szerződést szegő magatartása miatt jogszerűen felmondja. Amennyiben a Haszonkölcsönbe adó felmondását a Haszonkölcsönbe vevő vitatja, úgy annak jogszerűsége tekintetében az illetékes bíróság jogerős ítélete az irányadó. Amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő az általa nem vitatott felmondás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a Strandfürdőt Haszonkölcsönbe adó részére vissza nem adja, úgy ezen esetre nézve a Haszonkölcsönbe vevő kijelenti, hogy rosszhiszemű, jogalap nélküli birtokosnak minősül és vele szemben a Haszonkölcsönbe adó birtokvédelem bármely eszközét belátása szerint alkalmazhatja.

Haszonkölcsönbe adó jogai és kötelezettségei

32. A Haszonkölcsönbe adó kijelenti és szavatol, hogy a Strandfürdő a Haszonkölcsönbe vevő általi – 6. pont szerinti – birtokbavétel időpontjában a Strandfürdő szolgáltatás céljára alkalmas volt, illetve szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs arra vonatkozóan olyan joga, amely Haszonkölcsönbe vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
33. A Haszonkölcsönbe adó az átadás átvételi jegyzőkönyvben foglalt épületeket, építményeket, technikai berendezéseket, rendszereket és eszközöket Haszonkölcsönbe vevő birtokába bocsátja, Haszonkölcsönbe adó nem felelős a Strandfürdőnek (és vagyonelemeinek) 2015. június 5-i időpontját követően állagában bekövetkezett változásokért.
34. A Haszonkölcsönbe adó kötelessége és joga a haszonkölcsön szerződés keretében a haszonkölcsön tárgyat ellenőrizni. Az ellenőrzést Haszonkölcsönbe vevő köteles lehetővé tenni és köteles az ellenőrzéshez minden szükséges információt megadni.

Díjak, költségek, fizetési feltételek, számlázás

35. Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdő használatáért ellenértéket – díjat - nem köteles fizetni, viselni köteles azonban a használatból származó költségeket.

A szerződés megszűnésének esetei

36. Jelen szerződést egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani a szerződés hatálya alatt, kivéve ha ezt jogszabályi rendelkezés vagy hatósági kötelezés előírja.
37. Súlyos szerződésszegés esetén mindkét fél jogosult a szerződésszegés észlelését követően a szerződést felmondani. A felmondásra akként kerülhet sor, hogy a sérelmet szenvedett fél a szerződésszegés észlelését követő 15 napon belül köteles a másik felet írásban felszólítani a sérelmes helyzet ésszerű határidőn belüli orvoslására. Amennyiben a szerződésszegő Fél a szerződésszegő magatartást alapos ok nélkül nem orvosolja, úgy a felszólításban megjelölt határidőt követő 8 napon belül a sérelmet szenvedett fél a szerződést felmondhatja. **Súlyos szerződésszegésnek minősül:**

Haszonkölcsönbe adó részéről:

- a) A Haszonkölcsönbe adó ismételten, írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget együttműködési kötelezettségének,
- b) Nem biztosítja a rendeltetésszerű használatot, korlátozza használatban a Haszonkölcsönbe vevőt.

Haszonkölcsönbe vevő részéről:

- a) Haszonkölcsönbe vevő nem tesz eleget szolgáltatási, üzemeltetési, tisztántartási, karbantartási, javítási kötelezettségének.
- b) Haszonkölcsönbe vevő nem tartja be a fürdő üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat,
- c) Haszonkölcsönbe vevő nem tartja be a rendes gazdálkodás szabályait,
- d) Haszonkölcsönbe vevő a jelen szerződés 28. pontjában előírt kötelezettségét megszegi.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az a) pontban rögzített okokból a szerződés kizárólag akkor mondható fel a sérelmet szenvedett fél által, amennyiben a Haszonkölcsönbe vevő magatartása egyértelműen és kirívóan súlyos és jelentős hátrányt okoz Haszonkölcsönbe adó részére.

- 38. A szerződés megszűnése esetén – figyelemmel azonban a jelen szerződés 12. pontjának második mondatára – Haszonkölcsönbe vevő köteles a Strandfürdőt az eredeti átvételkori állapotban, tisztán visszaadni.
- 39. A jelen szerződés megszűnésekor – figyelemmel azonban a jelen szerződés 12. pontjának második mondatára – a felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvben a felek szükség esetén rögzítik a Haszonkölcsönbe vevőt terhelő helyreállítási, javítási kötelezettségeket, valamint a költségek viselésének módját.
- 40. Amennyiben Haszonkölcsönbe vevő a Strandfürdő visszaadásáról vonatkozó kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti a felhívásban megjelölt póthatáridőben, úgy a Haszonkölcsönbe adó jogosult Haszonkölcsönbe vevő költségére és kárveszélyre azt maga kiüríteni, lezárni, illetve saját célra birtokba venni.

Kapcsolattartók

A jelen szerződéssel kapcsolatosan jognyilatkozat tételére feljogosított személy:

Balatonakarattya oldalán:

Név: Matolcsy Gyöngyi

Telefonszám: 06-88/656-677

E-mail cím: hivatal@balatonakarattya.hu

Balatonkenese oldalán:

Név: Tömör István

Telefonszám: 06-88/481-087/29

E-mail cím: hivatal@balatonkenese.hu

Egyebek

41. A jelen szerződés a szerződés eltérő rendelkezése hiányában kizárólag írásban, a felek közös megegyezésével módosítható.

41.1 Tekintettel arra, hogy a felek között a 3. pontban hivatkozott peres eljárás van folyamatban, illetve tekintettel arra, hogy a Strandfürdő tulajdoni viszonyai a vagyonmegosztással kapcsolatos per hatálya alatt állnak, azaz a Strandfürdők tulajdonjogi helyzete tekintetében a peres ügyben eljáró bíróság jogerős ítélete hoz rendelkezést, így felek a Haszonkölcsönnek a Ptk-ban rögzített szabályaitól az alábbiak szerint eltérnek.

Szerződő felek közös, egyező akarattal úgy határoznak, hogy a jelen szerződésben rögzített haszonkölcsön jogviszony tekintetében kizárják a Ptk. 6:357 § (2) bekezdésének, 6:358 § (5) bekezdésének, 6: 359 § (4) bekezdés c)-d) pontjának alkalmazását.

41.2 A jelen szerződésben foglalt megállapodás teljes mértékben független a felek közötti tulajdoni- vagyonmegosztási vitától, az itt megállapodottak semmilyen formában nem használhatóak fel a jogvitában, a haszonkölcsön szerződésnek a peres eljárásban történő becsatolását mindkét szerződő fél tekintetében kizárják.

42. A jelen szerződés a felek közötti teljes megállapodást jelenti, bármilyen a felek között korábban létre jött megállapodás, kifejezett szándék, nyilatkozat a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályát veszti.

43. Amennyiben jelen Megállapodás vagy annak valamely rendelkezése érvénytelen lenne, jogszabályba vagy más hatósági rendelkezésbe ütközne, úgy e rendelkezés érvénytelensége nem érinti a Megállapodás további rendelkezéseinek érvényességét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel pótolják, amely a Felek által elérni kívánt gazdasági célnak leginkább megfelel.

44. Felek kötelezik magukat arra, hogy amennyiben a jelen megállapodásból fakadóan közöttük vita keletkezne, azt megkísérlik lehetőleg közös megegyezéssel megoldani. Amennyiben Felek a vitát nem tudják megoldani, akkor a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességében állapodnak meg.

45. Jelen Megállapodásban nem szabályozottakra a Ptk., és az egyéb hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen Megállapodást Felek közös elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag képviselőik útján írták alá.

Balatonkenese, 2017.

Balatonakarattya, 2017.

.....
Tömör István

Polgármester

.....
Matolcsy Gyöngyi

Polgármester

Balatonkenese Város
Önkormányzata

Balatonakarattya Község
Önkormányzata