

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Előterjesztő: Polgár Beatrix jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. november 22-i rendkívüli, nyílt ülésére.

Tárgy: Balatonakarattya Község Önkormányzatának a helyi adókról szóló 3/2014. (X.31.) önkormányzati rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti tárgyban az alábbi javaslatot teszem.

1.

2/A. §¹

Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, az adókötelezett ott lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és életvitelszerűen tartózkodik benne.

Az adókötelezett az életvitelszerű használatot a hulladékszállítási szolgáltatás díjfizetéséről szóló számlával, a lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.

A módosításra a mentesség egyszerűbb elbírálása miatt van szükség.

2. A 4. pont 5. § (2) bekezdés d) pontjában a kedvezmény mértéke 240, -Ft /m² /év összegre módosulna, ez most 300 Ft.

3. A 8. pont 10. § (2) bekezdés e) pontjában a kedvezmény mértéke 15, -Ft /m² /év összegre változna most 40 Ft.
4. A 10. pont 12. § módosítása az idegenforgalmi adó mentességről:
Mentes az adó alól a Htv. 31. §-ában foglaltakban leírtak. Az önkormányzat külön mentességet nem ad. Most a 70 éven felüliek mentesek, ez megszűnne.

12. § hatályát veszti. (70 éven felüli IFA kedvezmény)

13. § (1) törlésre kerül, helyette a (2) pont lép.

13. § (2) helyére a (3) pont lép. A (3) pont törlésre kerül.

16. § (1), (2) hatályát veszti. (IFA kedvezmény 20 Ft.)

16. § helyébe a 17. § és pontjai lépnek.

17. § (6) hatályát veszti. A mentesség megszűnik. Jelenleg 2 millió forint adóalapig mentes az IPA megfizetése alól.)

- Helyére a következő lép:

Mentes a helyi iparüzési adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg és területi ellátást végez Balatonakarattya Község területén.

Új fejezetként kerülne beépítésre a reklámtáblák megadóztatása.

- 19.§ (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.
- (4) Az (1) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.
- (5) Az adó évi mértéke a(4) bekezdés szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².

Az adórendelet egyéb pontjai nem változnak.

Balatonakarattya, 2017. november 15.

Polgár Beatrix
jegyző