

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 11/A.§-ban kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Építményadó

1. Adókötelezettség

1.§¹ (1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(3) Az adó alanya a (2) bekezdés szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(4) Az (2) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

2. Adómentesség

2.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ban foglaltakon túl a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével:

- a) lakhatási célt szolgáló építmények esetében az építményt lakás céljára használó személyek száma után személyenként az építmény alapterületéből 25 m². A tárgyévi mentesség az adóév január 1-i állapotnak megfelelően jár.
- b) valamennyi lakáshoz tartozó első garázs 20 m² alapterületig,
- c) műemléképület,
- d) borospince.²

2/A. §³

- a) Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a

¹ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

² Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, az adókötelezett ott lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen tartózkodik benne.

- b) Az adókötelezett az életvitelszerű használatot a hulladékszállítási szolgáltatás díjfizetéséről szóló számlával, a lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.

3. Az adó alapja és mértéke

3.§⁴ (1) Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

(2) Az 1. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.

4.§⁵ (1) Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m²/év.

(2) A 3. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó évi mértéke 12 000 Ft/m².

4. Adókedvezmény

5.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főút és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep,
- d) III. övezet: az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület,
- e) IV. övezet: külterület és az igazolhatóan önhibájukon kívül közművel el nem látható területek.

(2) Az 5.§ (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet: 0,- Ft/m²/év,
- b) II. övezet: 100,-Ft/m²/év
- c) II/A. övezet: 200,- Ft/ m²/év,
- d) III. övezet: 250,- Ft/m²/év,
- e) IV. övezet: 240,- Ft/ m²/év.⁶

(3) Övezeti kedvezmény az engedély nélkül épített építményekre a fennmaradási engedély kiadásától számított 10 évig nem jár.

(4) Adókedvezmény adóköteles építmény után csak címen jár.

(5) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.⁷

⁴ Módosította:13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

⁷ Beiktatta: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

II. Fejezet

Telekadó

5. Adókötelezettség

6. § Adókötelezettség terheli a Htv. 17.§-ban meghatározott telket.

6. Adómentesség

7. § Mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével a legalább 30 m² hasznos alapterülettel rendelkező épülethez tartozó földrészlet 5000 m²-ig.⁸

7. Az adó alapja és mértéke

8.§ Az adó alapját a Htv. 21.§ a) pontja szabályozza.

9.§ Az adó évi mértéke: 80,- Ft/m²/év.

8. Adókedvezmény

10.§ (1) Az adókedvezmények alkalmazásában:

- a) I. övezet: a partvonal és a víz közeli területek az 1. melléklet szerint,
- b) II. övezet: a 71-es főútvonal és a Balaton tó közötti rész, kivéve az I. övezet és a Gáspár telep 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanjai
- c) II/A. övezet: Gáspár telep a II. övezetnél felsoroltak kivételével,
- d) III. övezet: az 10.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában szabályozottakon túli belterület.

(2) A 10. § (1) bekezdésében foglalt övezeti besorolás alapján a kedvezmény mértéke:

- a) I. övezet 0.- Ft/m²/év,
- b) II. övezet 5.- Ft/m²/év,
- c) II/A. övezet 10.- Ft/m²/év,
- d) III. övezet 20.- Ft/m²/év.
- e) III/A. övezet 15.- Ft/m²/év, amennyiben ivóvíz gerincvezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.⁹

(3) Az adókedvezmény nem vonatkozik a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze adótárgyra.¹⁰

⁸ Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

⁹ Módosította: 13/2017.XI.28.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Beiktatta: 17/2015. (XI.05.) önkormányzati rendelet

III. Fejezet

Idegenforgalmi adó

9. Adókötelezettség

11.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 30.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott magánszemélyt.

10. Adómentesség

12.§¹¹

13.§ (1)¹²

(2)¹³ A kedvezményre jogosító igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
 - b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvény, illetve utasítás másolatát,
 - c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.
- (3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.

11. Az adó alapja és mértéke

14.§ Az adó alapját a Htv. 32.§ a) pont 1. pontja szabályozza.

15.§ Az adó személyenként és vendégéjszakánként 360.-Ft.

12. Adókedvezmény

16.§ (1)¹⁴

(2)¹⁵

¹¹ Hatályon kívül helyezte: 13/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelet

¹² Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

13. Az adó mértéke

- 17.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2014. december 31-ig az adóalap 1,9 %-a.
- (2) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2015. január 1-től 2015. december 31-ig az adóalap 1,8 %-a.
- (3) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2016. január 1-től 2016. december 31-ig az adóalap 1,7 %-a,
- (4) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2017. január 1-től 2017. december 31-ig az adóalap 1,6 %-a,
- (5) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke 2018. január 1-től az adóalap 1,5 %-a.
- (6)¹⁶ Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg és területi ellátást végez Balatonakarattya község területén.
- 18.§ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000. Ft.¹⁷

V. Fejezet

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

19. § (1) E rendelet a 12. § (2) – (3) – (4) – (5) bekezdésekben foglaltak kivételével 2014. december 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 12. § (1) bekezdése 2014. december 31. napjával hatályát veszti.
- (3) E rendelet 12. § (2) bekezdése 2015. január 1. napján lép hatályba és 2015. december 31. napján hatályát veszti.
- (4) E rendelet 12. § (3) bekezdése 2016. január 1. napján lép hatályba és 2016. december 31. napján hatályát veszti.
- (5) E rendelet 12. § (4) bekezdése 2017. január 1. napján lép hatályba és 2017. december 31. napján hatályát veszti.
- (6) E rendelet 12. § (5) bekezdése 2018. január 1. napján lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

dr. Nánássy Elek
jegyző

¹⁶ Módosította: 13/2017.(XI.28.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Módosította: 17/2015.(XI.05.) önkormányzati rendelet

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2014. október 31. napján kihirdetésre került.

dr. Nánássy Elek
jegyző

1. melléklet a 3/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

1. I. övezethez tartozó ingatlanok helyrajzi szám szerinti felsorolása

- 1.1 Koppány sor: a 3545. hrsz-tól a 3564. hrsz-ig és a 3633. hrsz.
- 1.2 Aligai út: vízparti terület: a 3480/2. hrsz-tól a 3529. hrsz-ig.
- 1.3 Gáspár telep: 2952, 2955/1, 2956/1, 2956/2, 2957/2, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2991/1, 3004, 3007, 3012/2, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017/1, 3019, 3020/1, 3020/2, 3021, 3225/2, 3226, 3227, 3229, 3230, 3236, 3237/1, 3237/2, 3341, 3342, 3345, 3346, 3349, 3350, 4934/1, 4935/1, 4969, 5004, 5005, 5041, 5076. hrsz.