

**Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének  
13/2017. (XI.28.) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló  
3/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk 1. bekezdés h) pontjában meghatározott, eredeti jogalkotói hatáskörében lejárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakat rendeli el:

1. §

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2014.(X.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. § (1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.§-ban felsorolt építményeket.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképp védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(3) Az adó alanya a (2) bekezdés szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.

(4) Az (2) bekezdés szerinti esetben az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.”

2. §

A Rendelet 2/A. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„2/A. §

- a) Lakhatási célt szolgáló építmény: ha az építményt az adókötelezett maga vagy hozzátartozói lakhatási céljára használja, hasznosítja, az ott lakás nem rendszertelen, nem idényjellegű, nem a nyaralás, nem az üdülés célját szolgálja, az adókötelezett ott lakóhellyel rendelkezik, életvitelszerűen tartózkodik benne.
- b) Az adókötelezett az életvitelszerű használatot a hulladékszállítási szolgáltatás díjfizetéséről szóló számlával, a lakóhelyet lakcímkártyával igazolja.”

3. §

A Rendelet 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.§ (1) Az adó alapját a Htv. 15.§ a) pontja szabályozza.

(2) Az 1. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.”

#### 4. §

A Rendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.§ (1) Az adó évi mértéke: 700,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

(2) A 3. § (2) bekezdés szerinti esetben az adó évi mértéke 12 000 Ft/m<sup>2</sup>.”

#### 5. §

A Rendelet 5. § (2) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„e) IV. övezet: 240,- Ft/ m<sup>2</sup>/év.”

#### 6. §

A Rendelet 10. § (2) bekezdés e) pontja az alábbiak szerint módosul:

„e) III/A. övezet 15.- Ft/m<sup>2</sup>/év, amennyiben ivóvíz gerincvezeték nincs az ingatlant érintő utcában kiépítve.”

#### 7. §

A Rendelet 13. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(2) A kedvezményre jogosító igazolásnak tartalmaznia kell:

- a) tanulói vagy hallgatói jogviszonyban állók esetén az iskolalátogatási igazolást, vagy az iskola nevének és címének nyilatkozatban való közlését,
- b) munkaviszonyban állók esetén azt a munkáltatói nyilatkozatot, ami tartalmazza a munkavállalónak a munkaviszonyával összefüggésben elfogadott, a közigazgatási területen ellátandó konkrét feladatát, a kiküldetési rendelvény, illetve utasítás másolatát,
- c) egyéni vállalkozók esetében a megbízó által írt nyilatkozatot, ami tartalmazza a megbízott személyi- és lakcím adatait, az adószámát és a végzett tevékenységet.

- (3) A 13.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat és a regisztráció bizonyításának hiányában a szállásadó köteles az idegenforgalmi adót beszedni és az adóhatóság felé megfizetni.”

8. §

A Rendelet 17. § (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Mentés a helyi iparűzési adó fizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 12 millió forintot nem haladja meg és területi ellátást végez Balatonakarattya község területén.”

9. §

Hatályát veszti a Rendelet 12. §-a, 13. § (1) bekezdése, 16. § (1) és (2) bekezdése.

10. §

Ez a rendelet 2018. január hó 1. napján lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

Polgár Beatrix  
jegyző

Kihirdetve: 2017. november 28.

Polgár Beatrix  
jegyző