Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal

Balatonakarattyai Kirendeltsége

8172 Balatonakarattya Iskola u. 7.

Tel.:06/88656-677/605 mellék

e-mail: ado@balatonakarattya.hu

**KÉRELEM**

**Adó- és értékbizonyítvány kiadása tárgyában**

Alulírott (kérelmező neve)

adószáma: adóazonosítójele.:

szül. hely, idő:

anyja neve:

lakóhelye (székhelye):

levelezési címe:

telefonszáma: kérem, hogy az alábbi ingatlanról adó- és értékbizonyítványt szíveskedjen kiállítani.

Ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:

Helyrajzi száma:

Felhasználás célja:

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítását

 céljából kérem.

Az adó- és értékbizonyítvány átvétele: személyesen postázva

Az ingatlan értékelésével kapcsolatban telefonon keresendő:

Név: Telefonszám:

A bírósági végrehajtással összefüggésben kiadott, a hagyatéki, valamint a gyámhatósági eljáráshoz szükséges adó– és értékbizonyítvány kiállítása illetékmentes, egyéb célból kiállított adó-és értékbizonyítvány után ingatlanonként 4000,-Ft illetéket kell fizetni.

Az illetéket a kérelem benyújtásával egyidejűleg a Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakarattyai Kirendeltség 11748083-15827014-03470000 számú államigazgatási eljárási illeték beszedési számla javára kell megfizetni, valamint a kérelem benyújtásával együtt e tényt igazolni szükséges.

Balatonakarattya,

Aláírás (cégbélyegző)

# ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

**Adó-és értékbizonyítvány iráni kérelem benyújtásának helye: Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal Balatonakarattyai Kirendeltsége** adó- és hagyatéki ügyintézője

**Ügyintézési határidő:** 8 nap

**Vonatkozó  jogszabályok:**

* 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről
* 1994 évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról
* 149/1997. (IX.10.) kormányrendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról
* 2010. évi XXXVIII. törvény a hagyatéki eljárásról
* 1990. évi XCIII törvény az illetékekről
* 2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól

**Az eljárása ismertetése**

Adó- és értékbizonyítvány kiállítása során az ingatlanok értékbecslésére kerül sor, mely érték felülbírálatul szolgál gyámhatósági eljárás során a gyámság vagy gondnokság alá helyezett személy, illetve kiskorúak ingatlannal kapcsolatos jogügyleteinél,  hagyatéki eljárás során a közjegyzői munkadíj alapját képezi, illetve a bírósági végrehajtás esetén az értékmeghatározás alapját képezi.

Az eljárás társhatóság megkeresésére indul hagyatéki eljárás, illetve a gyámhatósági eljárás esetén. Kérelemre indul egyéb jogszabályban meghatározott esetben.

Az ingatlan értékbecslését helyszíni szemle, piaci összehasonlító értékek, és a hivatal rendelkezésére álló egyéb adatok alapján készíti el az ügyintéző. A helyszíni szemléről szükség esetén értesíti az érdekelt feleket.

A bizonyítvány kiállítása során az értékelő figyelembe veszi az ingatlan fekvését, megközelíthetőségét, közművesítettségét, az épület korát, állapotát felszereltségét, komfortfokozatát, nagyságát.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása után az értékelő az eredeti példányt a kiállítást  kérő szervnek vagy személynek megküldi, illetve átadja.

Illetékmentesen történik az adó- és értékbizonyítvány kiállítása társhatóság megkeresése esetén hagyatéki, gyámhatósági eljáráshoz valamint bírósági végrehajtó megkeresésére. Meghatározott összegű illetéket kell leróni egyéb kérelemre történő – külön jogszabályban előírt ügyekben - szükséges adó- és értékbizonyítvány kiállítása esetén. A bizonyítvány átadásával illetve kézbesítésével fejeződik be az eljárás.

**A kérelemhez az alábbi iratokat kell csatolni:**

* 4.000 Ft-os illetékbélyeg
* adásvételi szerződés
* ingatlanra vonatkozó adatok