

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 2-án 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Ránky Péter képviselő  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Rozs Péter alpolgármester

**Igazoltan távol:** Dr. Imrédy Szabolcs képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1/2014. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA A SZERVEZETI MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL, TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ BALATONAKARATTYA 2934/5 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ NAPFÉNY PAVILONSOR 4. SZ. FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**6./ SZOCIÁLIS TŰZIFA PÁLYAZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**7./ ORSZÁGOS MENTŐSZOLGÁLAT ALAPÍTVÁNY TÁMOGATÁSI KÉRELMEÉRŐL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javaslom napirendi pontként felvenni a következőt:

**8./ A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG ELNÖK LEMONDÁSA**

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**I./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javaslat az lenne, hogy minden balatonakarattyai állandó lakos kapna 10 ezer forint támogatást.

Itt volt Dr. Détár Bianka képviselő asszony javaslata, hogy állandó lakos és körzeten kívüli.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Úgy beszéltük meg, hogy úgy lenne a rendelet, hogy aki 2017. január 1-jén, vagy valamint minimum fél éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Balatonakarattya Község Önkormányzat közigazgatási területén.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** És a bejelentett lakóhely nem jelenti a tartózkodási helyet?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Az az állandót jelenti, nem jelenti a tartózkodási helyet. A Kormányhivatalt is megkérdeztük, mert kivettette egyszer a rendeletből, hogy állandó, és azt mondta, hogy nem, az a bejelentett. A bejelentett az csak az állandó lakosokra érvényes. Dr. Détár Biankával egyeztetve, hogy aki minimum fél éve itteni lakos, az is megkaphassa a támogatást.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ha erről most mi döntünk, akkor az azt jelenti, hogy a 2017. február 1-jétől bejelentettekre is vonatkozik.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Igen, viszont azok után nem kapunk normatívát.

**Rozs Péter alpolgármester:** Ha legalább egyik szülője vagy közeli hozzátartozója illetve más törvényes képviselője a gyermekkel azonos bejelentett lakóhellyel rendelkezik, ezzel nincs baj?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** A gyermek 18 éves koráig az édesanyja lakcímén tartózkodhat, ha a válás után nem azt mondja ki a Bíróság, de amúgy itt is, hogy ha bejelentkezik valaki, akkor mind a két szülő aláírása kell.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Élhet egyedül külön egy kiskorú.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Nem, csak a Gyámhatóság engedélyével.

**Rozs Péter alpolgármester:** Élhet-e egyedül egy főiskolás gyermek Akarattyan?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Élhet egyedül?

**Rozs Péter alpolgármester:** És ő kaphat?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Igen.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e a rendeletet, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett megalkotta rendeletét.**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
8/2017. (VIII.2.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati iskolakezdési támogatásról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

**2./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 1/2014. (X.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSA A SZERVEZETI MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATRÓL.**  
**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Szervezeti és Működési Szabályzatunkban módosulna az az egy pont, hogy a képviselő-testületi ülések nem 10 órakor, hanem 11 órakor kezdődnek.

**Ránky Péter képviselő:** Bele kellene tenni a Településfejlesztési Bizottság, hogy átalakul.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Azt külön kell tárgyalni, mert a másiktól még nem döntöttünk.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** 10 órakor a Bizottsági ülések és egyéb megbeszélések lennének, és ezért módosulna az időpont 11 órára.

Felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e a rendeletet ezzel az egy módosítással, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett módosította rendeletét.**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
9/2017. (VIII.02.) önkormányzati rendelete  
a Szervezeti és Működési Szabályzat 1/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

---

**3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉssel, TELEPÜLÉSRENDEZÉssel ÉS TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉssel ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ez alapján készülne a Településképi Arculati Kézikönyv?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Ez alapján készülne a Településképi Arculati Kézikönyv. A Bizottságnak kellett volna előtte tárgyalni, hogy elfogadható legyen.

A Bizottság nem tudta megtárgyalni, így nem tudunk szavazni róla.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Meddig kell elfogadni?

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Szüksős a határidő, mert a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének határideje jelenleg 2017. október 1-je.

Aki egyetért, hogy elfogadjuk a Bizottsági megtárgyalás nélkül a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**86/2017.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletét a Bizottsági ülés megtárgyalása után alkotja meg.

**Határidő:** 2017. augusztus 20.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**4./ NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A díj módosulna, és ezért módosul a rendelet melléklete. Csökkenek az összegek, önmagában ez már jó dolog.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** A régi díj alapján a 2016. évben fizetendő bruttó díj: 29 388,- Ft, ami 26 670,- Ft/forduló alapdíjból, és 2 718,- Ft (5 m<sup>3</sup>) ürítési díjből áll.

Az új díjkalkuláció alapján a 2017. évtől fizetendő bruttó díj: 25 832,- Ft, ami 4 496,- Ft/év alapdíjből, és 21 336,- Ft (5 m<sup>3</sup>) ürítési díjből tevődik össze.

Egy kicsit átváriáltak, de összességében kevesebb az összeg.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Majdnem nőtt az összeg.

**Lukács Tamásné kirendeltség-vezető:** Itt volt egy forduló díj is, ami 26 670,- Ft + 2 718,- Ft, itt meg 21 336,- Ft. Más tételek lesznek. Kicsivel kevesebb lesz az összeg

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Körülbelül annyi, de kicsivel kevesebb.

Aki elfogadja a rendelet mellékletének módosítását, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**10/2017. (VIII.2.) önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 5/2015.(III.30.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

---

**5./ BALATONAKARATTYA 2934/5 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ NAPFÉNY PAVILONSOR 4. SZ. FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonakarattyan a Napfény pavilonsor 4. sz. pavilon megvásárlását felajánlották, hogy élni kívánunk-e az elővásárlási jogunkkal, de Kenesének is kellene ebben döntenie. Jelen pillanatban 2 900 ezer forint lenne maga a felépítmény. Jelen

pillanatban nem látok lehetőséget, hogy az Önkormányzat megvásárolja, mert nincsen rá pénzünk. Elővásárlási jogunkkal azt javasolnám, hogy ne éljünk.

Tájékoztatni kellene az új vásárlót, hogy tervezzük azt, hogy oda egy ALDI bevásárló központ épül, és a faház akkor áttelepítésre kerül.

Túl közel vannak a pavilonok. Tervezzük, hogy a pavilonsor pavilonjait áthelyezzük. Hívjuk fel a figyelmet, amikor lemondunk, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel, az, hogy a pavilonsor jelenlegi helyét megváltoztatni kívánjuk.

**Ránky Péter képviselő:** Kenesének is le kell mondani, beleírni a határozatba.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** És Kenesének is le kell mondania az elővásárlási jogáról.

Aki egyetért azzal, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási joggal, valamint tájékoztassuk a vevőt a pavilon esetleges áthelyezéséről, és Kenesétől is kérjük meg a lemondó határozatot, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**87/2017.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bánki Lajos és Bánki Lajosné (1143 Budapest, Gizella út 12.) eladók, valamint MIBOLO 2008 Kft. (6044 Kecskemét, Úrihegy Tanya 176.) vevő közti adásvételi előszerződésben leírt vételáron (2 900 000,- Ft.) és feltételek mellett elővételi jogával nem kíván élni.

Balatonakarattya Község Önkormányzata tájékoztassa a vevőt, hogy az Önkormányzat tervei között szerepel, az, hogy a pavilonsor jelenlegi helyét megváltoztatni kívánja.

Az Önkormányzat tájékoztassa Balatonkenese Város Önkormányzatát, hogy nyilatkozzon, hogy lemond-e az elővásárlási jogáról.

**Határidő:** 2017. augusztus 20.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**6./ SZOCIÁLIS TŰZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL DÖNTÉS.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Minden évben indulunk a szociális tűzifa pályázaton.

Megkérdezném az alpolgármester urat, hogy ha a tavalyi m3 számban indulnánk és vásárolnánk szociális tűzifát az elegendő lenne-e?

**Rozs Péter alpolgármester:** Igen, elegendő az a mennyiség, melyet a tavalyi évben rendeltünk.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javaslom, hogy a tavalyi paraméterek megadásával, - mely 20 m3 - induljunk az idei évben a szociális tűzifa pályázaton.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:**

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**89/2017.(VIII.02.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére 150 ezer forint támogatást biztosít.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

---

**8./ A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG ELNÖK LEMONDÁSÁNAK TUDOMÁSUL VÉTELE.**

**Előadó:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság elnöke Ránky Péter benyújtotta írásos lemondását, aminek szívesen meghallgatnánk az indokai szóban.

Azt gondolom, hogy ne szűnjön meg ez a Bizottság, hanem olvadjon bele a Pénzügyi Bizottságba.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ezzel kapcsolatos, de nem a kérdésre válasz, hogy ugye mi most találkoztunk 9 órakor a Balatoni Fejlesztési Tanács füredi vezetőjével, aki tájékoztatott, hogy sok fejlesztés fog indulni, és ezért nagyszükség lenne a Településfejlesztési Bizottságra. Most valóban szükséges lenne a Bizottság munkája.

**Ránky Péter képviselő:** Nem tudom, hogy mennyire látjátok, azt hogy praktikusán a Kenesével történő tárgyalások miatt, semmiféle lehetőség nincsen településfejlesztésre.

A Balaton Fejlesztési Tanács pályázataiban is egyértelműen benne van a jelentkezési feltételek között, hogy tulajdoni hozzájárulás szükséges. Úgy látom, hogy itt semmiféle lehetőség nincs a saját önerőnkön kívül.

Azt gondolom, hogy mivel úgyis mindent megbeszél a Képviselő-testület, majdnem, hogy főleg ez a Bizottság, ezek az én indokaim.

Nem akarom azt, hogy itt van egy Településfejlesztési Bizottság, ami nem tud csinálni semmit.

A szomszéd faluban sincs Településfejlesztési Bizottság, ott is fejleszt a Balatoni Fejlesztési Tanács. Azt gondolom, hogy vagy átveszi egy másik bizottság, vagy intézze a Hivatal.

Sajnos az a helyzet, hogy a jelenlegi szituációban sehol sem állunk a per miatt.

A perfeljegyzés sem valósult meg. A fejlesztési pénzek el fognak úszni.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Kellene most a Bizottság.

**Ránky Péter képviselő:** Okafogyott a Fejlesztési Bizottság. Nem tudok mit csinálni, hogy a Köztársasági elnöknek a határozata érvényesüljön.

Megírtam a leveletem, kérem a jegyzőkönyvbe belevenni.

Megírtam a Kormányhivatalnak azt a levelet, hogy Kenese Önkormányzata amikor határozatot hozott arról, hogy nem járul hozzá a TOP-os pályázatokhoz, ezekkel a döntésekkel, én úgy gondolom, hogy mivel a teljes önkormányzati vagyon 75 %-a az ő kezében van, és nem járul hozzá az itteni fejlesztésekhez, akkor 75 %-ban károkozást követ el Kenese.

Én ezt hűtlen kezelésnek minősítem, ezt tudom mondani. Ha ebben a dologban nem csinálunk valamit, akkor nem lesz fejlesztés.

**Rozs Péter alpolgármester:** Nem egy perfeljegyzéssel, hanem egyszerűen a tulajdoni lapon feljegyezni, hogy közös tulajdon.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ezek szerint nem tudtuk megmásítani a döntésedet Péter?

**Ránky Péter képviselő:** Én nem tudok semmit sem csinálni. Szívesen segíték abszolút önkéntes alapon.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Bizottsági elnök, csak választott képviselő lehet, ezért ez a Bizottság máshogy nem jöhet létre, ha te lemondasz.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Lehet valaki két bizottságnak az elnöke?

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Megnéztük, nem lehet.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Három képviselőnk van, aki lehet, nincs több képviselőnk, mert a polgármester és az alpolgármester nem lehet elnök sem, és tag sem.

Tudomásul vesszük a lemondást.

**Ránky Péter képviselő:** Nem tudom, hogy milyen papírnak tudjuk majd használni, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal azt küldte, hogy Balatonakarattya vonatkozásában a bíróság jogerős ítélete alapján kerülhetnek majd bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba a település közigazgatási határvonala, a községi önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, és a község területén található ingatlanok. Ők ezt írják, és azon kívül nincs hatáskörük a dologban. Nem is kaptam választ a többi kérdésemre.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ha megszűnik a bizottság, akkor nem lesz, és ez a te felelősséged.

**Ránky Péter képviselő:** Vállalom a felelősséget. Bármikor lehet alapítani Bizottságot. Lássátok be, hogy nem tudunk semmit sem csinálni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Településfejlesztési Bizottság elnökének Ránky Péternek a lemondását tudomásul vesszük.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:35 perckor bezárta.

*Matolcsy Gyöngyi*  
.....  
polgármester



*[Handwritten signature]*  
.....  
jegyző