

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 1-jén 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Ránky Péter képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő

Igazoltan távol: Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Lukács Tamásné kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

1./ DR. FÜLÖP ZOLTÁN KÖZBESZERZŐ MEGBÍZÁSA AZ ÚJ KÖZBESZERZÉSI TERV ÉS SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉRE.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS KERETÉBEN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pont módosításokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ DR. FÜLÖP ZOLTÁN KÖZBESZERZŐ MEGBÍZÁSA AZ ÚJ KÖZBESZERZÉSI TERV ÉS SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSÉRE.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A tavalyi évben megváltozott a közbeszerzési kiírásoknak a szabályzata, és a mi szabályzatunk módosítása nem történt meg. Ahhoz, hogy az idén ki tudjunk írni közbeszerzést, ahhoz először a szabályzatunkat kellene módosítani. Meg kellene

bíznunk Dr. Fülöp Zoltánt, hogy a szabályzatunkat az érvényben lévő rendeleteknek megfelelően módosítsa.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Megbízást adunk Dr. Fülöp Zoltánnak az új közbeszerzési terv és a szabályzatnak az elkészítésére.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Van-e kérdés? Amennyiben nincs, úgy felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért, hogy megbízzuk Dr. Fülöp Zoltánt az új közbeszerzési terv és szabályzat elkészítésére?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2018. (VIII.1.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza **Fülöp Zoltán ügyvéd és felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót** (székhelye: 1024 Budapest, Kút u. 5., adószáma: 55070694-2-42; kamarai lajstromszáma: 15144) az új közbeszerzési terv és a közbeszerzési szabályzat elkészítésével.

Határidő: 2018. augusztus 20.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS KERETÉBEN.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítására azért lenne szükség, mert a körforgalmunknál lévő szabályozási terv módosítására lenne szükség a Balaton bicikliút építése miatt, valamint még a jelenlegi HÉSZ hibajavítását kellene elfogadnunk. Arról kellene döntenünk, hogy elindítjuk-e a Helyi Építési Szabályzat módosítását és a tervezői program az 1. számú mellékletben szerepel. Ténnek az 1. számú melléklete szerint egy olyan módosítást, hogy az ÚH4-es övezetnek a ZKP 1-ben való módosítását csak akkor fogadjuk el, ha előtte a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek, és pontosan tudjuk, hogy a 2936/1 helyrajzi számú teleknek ki a tulajdonosa. Tehát addig ne indítsuk el az átsorolást, amíg a tulajdonviszonyok egyértelműen nem bizonyosodnak meg, hogy kié ez a terület. Az összes többi részét elfogadásra javaslom a képviselő- testületnek. El kellene indítanunk a partnerségi egyeztetési eljárást és elfogadnunk, hogy a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Van-e valakinek kérdése?

Dr. Détár Bianka képviselő: A tulajdonjog rendezése helyett azt venném alapul, hogy a tulajdonossal való egyeztetésig, vagy annak kísérletéig. Ha bizonyítottan felvesszük a kapcsolatot, vagy megpróbáljuk felvenni a kapcsolatot a tulajdonossal és nem sikerül, akkor időt lehet nyerni.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Akkor a valódi tulajdonossal megkíséreljük felvenni a kapcsolatot, vagy annak hiányában pedig kiderítjük, hogy nincsen valódi tulajdonosa, vagy nem lelhető fel.

Akkor a módosításokkal elfogadjuk-e a határozati javaslati pontokat, hogy elindítjuk, a mellékletben módosítjuk a területi átsorolást a tulajdonviszony rendezéséig, megbízzuk a tervezési feladatokkal Dr. Ruszty László Bélánét, és a partnerségi eljárást pedig a Hivatal elindítja, és megbízza a Képviselő-testület azzal, hogy a szerződéseket aláírjam.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2018. (VIII.1.) önkormányzati határozata
településrendezési eszközök módosításáról

1. Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melynek tervezési programját jelen határozat 1. számú melléklete szerint hagy jóvá.
2. Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jóváhagyott tervezési programot jellegének megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. § (1) d) alatt szereplő „állami főépítész eljárás” szerint kívánja egyeztetni az érdekeltekkel.
3. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az 1. mellékletben rögzített tervezési program szerinti módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4. A képviselő-testület A Cg.01-06-213779 cégjegyzékszámú PRO ARCH Építész Stúdió Betéti Társaságot (1085 Budapest, József körút 36. IV. em. 21. képviseli: Dr. Ruszty László Béláné) bízza meg a tervezési feladatokkal.
5. A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a partnerségi egyeztetési eljárást haladéktalanul indítsa el.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére.

Határidő: 2018. augusztus 10.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Szabó Zoltán főépítész

1. Melléklet Balatonakarattya Község Önkormányzatának 62/2018. (VIII. 1.) sz. határozatához

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. A Településszerkezeti Tervet, valamint a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervet egyaránt érintő módosítások:

- a. Balatonakarattya hatályos településrendezési eszközei megkülönböztetnek I. és II. rendű közlekedési célú közterületeket. (Országos illetve helyi közutakat) A Balatoni bringakörút beruházásával összefüggésben szükséges telekalakítások és a tulajdoni viszonyok rendezése miatt az ÜH4-es övezetnek a ZKP 1-be való módosítását csak akkor változtatjuk meg, ha előtte a tulajdonviszonyok rendezésre kerültek, és pontosan tudjuk, hogy a 2936/1 helyrajzi számú teleknek ki a tulajdonosa. A Bercsényi lejáró és a körforgalom csatlakozásánál szükséges a két besorolás határvonalának módosítása. Ez önmagában csak szabályozási tervet érintő kisebb módosítás. Célszerű a csatlakozó önkormányzati tulajdonú zöldterület és a közlekedési terület korrekciója is, ami a hatályos jogszabályok (2000. évi CXII. törvény 6/A. §) alapján a zöldterület területi változatlanlansága mellett hajtható végre, tehát a körforgalom melletti zöldterületi csökkentés területe a két telek (a helyi közlekedési terület és a zöldterület) telekhatárrendezésével kompenzálendő. Mivel a módosítás terület-felhasználási módok minimális területi átrendezését is jelenti, a településszerkezeti terv is érintetté válik. Ennek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) ca) pontja szerinti értelmezését az illetékes állami főépítési feladatkört ellátó megyei kormányhivatallal előzetesen egyeztetni szükséges!

2. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:

- a. A hétvégi házas üdülőövezetben tervezési programban elhatározott szándék volt korábban, miszerint a minimális beépíthető telekterület kétszerese helyett már másfélszeres méretnél lehessen kétegyeséges az épület. Sajnos a folyamat során a jóváhagyáskor "sajtóhiba" miatt a 35. § (7) helyett a 37. § (7) alatt jelent meg a módosított normaszöveg. Szükséges **hibajavítás** jelleggel az eredeti szándéknak megfelelő helyre betenni, egyidejűleg a téves helyen törölni.

- b. A kertvárosias lakóterületeknél a 2016-os jóváhagyott anyagban a 25. § (3) f) pontban szereplő 360 m² helyébe 550 m² érték került, de a (9) alatt maradt 360 m². Ez így önmagában ellentmondás, de nem is szerepelt a tervezési programban, vagy az azt kiegészítő határozatokban. Ez így önkormányzati kártalanítási kötelezettségű korlátozást jelenthet bizonyos ingatlanok esetében. (Eddig építési teleknek minősülő telkek ettől beépíthetetlené válhatnak) Az eredeti szabályozás visszaállítása **hibajavítás** jelleggel indokolt és szükséges.

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) d) pontja szerinti "állami főépítési" egyeztetési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni az önkormányzat.

A módosítás lehetőségét megalapozza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2018. december 31.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

3./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Lenne egy javaslat, hogy a 2. § b) pontja módosításra kerülne, úgy, hogy a vagy helyett az és szó kerülne bele, úgy, hogy 2018. január 1-jén és minimum fél éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Balatonakarattya Község Önkormányzat közigazgatási területén. Ez a kijelentkezéseket gátolná meg.

A másik javaslat az lenne, hogy a 2. § a) pontjába bekerülne, hogy nappali rendszerű képzésben felsőfokú szakképzésben és képzésben részesül.

Lukács Tamásné kirendeltség-vezető: Akkor úgy módosulna, hogy felsőfokú szakképzésben és képzésben részesül.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A tavalyi évben 10 000,- Ft/fő összeg volt. A pénzügy beszámolója szerint a szociális keretünkben rendelkezésre áll a tavalyival közel megegyező összeg.

Aki egyetért, hogy a módosításokkal megalkossuk a rendeletet, kézfelemeléssel jelezze.

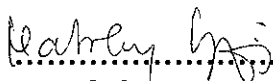
A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta rendeletét:

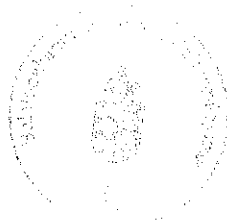
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2018. (VIII.1.) önkormányzati rendelete az önkormányzati iskolakezdési támogatásról

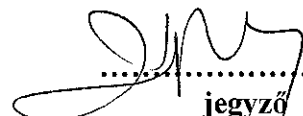
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:17 perckor bezárta.

K.m.f.


.....
polgármester




.....
jegyző