

Megrendelő Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

Műszaki Ellenőr Borfeum Kft.
1185 Budapest, Versec utca 42.

Tárgy: Balatonakarattya, Lidó Strand felújítása
többletköltségek műszaki ellenőr általi szöveges kiegészítése

Tárgyi munkát közbeszerzési eljárás keretén belül a Mozaik Kft. (továbbiakban: Vállalkozó) nyerte el. A nem építési engedély köteles munkák műszaki dokumentációja csupán vázlattervi szintűek voltak, építési kivitelezési tervek nem készültek ill., az ehhez szükséges feltárások, hatósági egyeztetések sem. Ezek alapján a kivitelezési munkálatok megkezdése után pontosítódott több dolog, és az építési feltárások is eltéréseket eredményeztek, melyekből a következő változások születtek:

1. Az ÁNTSZ-szel folytatott egyeztetések után a vizes blokkokat át kellett tervezni, ezért részben csökkentek, de inkább nőttek a tételek mennyiségei (pl. kevesebb ajtót kellett beépíteni, de több válaszfal, több gépészeti vezetékelt kellett beépíteni, több padlóösszefolyót, több WC került beépítésre). (Emiatt a költségvetésben nincs elszámolva a 10.-11. tétel, míg a plusz munkák a 13.-15. tételben jelennek meg.)
2. A tervezet állókorcós fémlemez fedés helyett Megrendelői igény szerint a többi pavilonnal megegyező zsindelyfedés készült. (Emiatt a költségvetésben nincs elszámolva a 20.-21. tétel, míg a plusz munkák a 5. tételben jelennek meg.)
3. A tervezett homlokzati szálcement burkolat helyett hőszigetelt dryvit-rendszerű vékonyvakolat készült 30 műgyanta lábazattal. (Emiatt a költségvetésben nincs elszámolva a 19. tétel, míg a plusz munkák a 3. és 5.-8. tételekben jelennek meg.)
4. A tenderben kiírt munkák során a bejárat és a két pavilon környezete lett volna térkövezve, de Megrendelői igény alapján felmerült az új térvilágítás mellett folytonos, 3 méter széles járda kiépítése a strand bejáratától a Balatonig. Ez az összterület csaknem 750 m² lett volna, míg végül Megrendelő és Vállalkozó közös döntése alapján csupán 2 méter széles sétáló járda (tehát gépkocsi forgalomra nem alkalmas) került kivitelezésre. (Emiatt a költségvetésben a plusz munkák a 16.-17. tételekben jelennek meg.)
5. A bejárat tábla tervei a kivitelezés alatt pontosodott. (Emiatt a költségvetésben a plusz munkák a 22. tételben jelennek meg.)
6. A pavilonok tartószerkezeteinek külső burkolatát Vállalkozó saját véleménye szerint tartószerkezeti szempontok miatt nem bontotta el teljesen, így azt a költségvetésben is csökkentve kell szerepeltetni. (Emiatt a költségvetésben a bontási munkák az 1. tételnél csökkentve kell megjelenjen.)

Megjegyzés: A változó tételek meg nem építése, és helyettük új, vagy ezektől független teljesen új tételek elvégzése előtt Vállalkozónak írásban kellett volna Megrendelőt megkeresnie és csakis Megrendelői döntés függvényében folytatni a kivitelezési munkálatokat. Ezek elmaradását egyrészt az erőltetett lefolyású, szűk határidő befolyásolta, másrészt pedig Kivitelező – vélhetően előzőekből eredő – mulasztása.

A fentiek alapján eredeti költségvetés átdolgozásra került, az el nem végzett munkákat Vállalkozó levonta, míg a pótmunkákat felszámolta. Ezen Vállalkozó által átdolgozott és általam korábban véleményezett költségvetéshez készítettem jelen műszaki ellenőri kiegészítést.

Szerződött bruttó összeg:	38.098.863,-
Vállalkozó által készített módosított bruttó végösszeg:	44.590.713,-
Vállalkozó által készített levonásra került bruttó összeg:	8.474.495,-
Vállalkozó által készített Műszaki Ellenőr szerint levonandó bruttó összeg:	8.838.527,-

Vállalkozó által készített többletköltség bruttó összeg:	14.966.345,-
Vállalkozó által készített Műszaki Ellenőr szerinti többletköltség bruttó összeg:	13.986.286,-
Projekt megvalósításához szükséges Műszaki Ellenőr szerinti többletköltség bruttó összeg:	9.576.305,-
Projekt megvalósításán felüli Műszaki Ellenőr szerinti többletköltség bruttó összeg:	4.409.981,-

Projekt megvalósításához szükséges Műszaki Ellenőr szerinti kifizetendő bruttó többletköltség:	737.778,-
Projekt megvalósításán felüli Műszaki Ellenőr szerinti kifizethető bruttó többletköltség	4.409.981,-

Csatolmányok:

- költségvetés közbeszerzéshez, készítette: Mozaik Kft.; dátum: 2017.10.26.
- költségvetés átdolgozás pótmunkákhoz, készítette: Mozaik Kft.; észrevételezte: Bor Tamás, dátum: 2017.06.22.

Budapest, 2018. augusztus 7.



Bor Tamás
Borfeum Kft.