

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2018. november 06.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7-ei rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK PROGRAMPONTJAINAK MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/3121-2/2018 számon nyújtott tájékoztatása alapján a fenti számon meghozott településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozat módosítása szükséges.

Az oka ennek az, hogy a Kormányhivatal álláspontja szerint a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8) Korm. rendelet (továbbiakban Eljr.) 32.§ (6a) bekezdése szerinti esetben lefolytatott eljárásba nem lehet bevonni más, nem ezen eljárás alá tartozó módosításokat, azaz esetünkben a módosítandó határozat első pontján kívül, a többi hibajavítás, pontosítás nem végezhető el az eljárás keretei között.

Kérem a határozat módosítását.

Tisztelettel:
Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Határozati javaslat:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (.) önkormányzati határozata
a 62/2018.(VIII.1.) számú határozat módosításáról
településrendezési eszközök programpontjainak módosítása tárgyában**

- 1.) A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/3121-2/2018 számon nyújtott tájékoztatása alapján a fenti számon meghozott településrendezési eszközök módosításáról szóló önkormányzati határozat módosítása szükséges. A tájékoztatást az Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és módosítja a határozat mellékletében elfogadott programpontokat.
- 2.) A 62/2018.(VIII.1.) számú határozat 1. melléklete helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- 3.) Egyebekben a módosított határozat egyéb rendelkezései továbbra is hatályosak.
- 4.) A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, a módosított dokumentáció Állami főépítész részére történő megküldésére.

Határidő: 2018. november 15.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Szabó Zoltán főépítész

1. Melléklet Balatonakarattya Község Önkormányzatának .../2018. () sz. határozatához

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

- A Településszerkezeti Tervet, valamint a HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervet egyaránt érintő módosítások:
 - Balatonakarattya hatályos településrendezési eszközei megkülönböztetnek I. és II. rendű közlekedési célú közterületeket. (Országos illetve helyi közutakat) A Balatoni bringakörút beruházásával összefüggésben szükséges telekalakítások és a tulajdoni viszonyok rendezése miatt a Bercsényi lejáró és a körforgalom csatlakozásánál szükséges a két besorolás határvonalának módosítása. Ez önmagában csak szabályozási tervet érintő kisebb módosítás. Célszerű a csatlakozó önkormányzati tulajdonú zöldterület és a közlekedési terület korrekciója is, ami a hatályos jogszabályok (2000. évi CXII. törvény 6/A. §) alapján a zöldterület területi változatlansága mellett hajtható végre, tehát a körforgalom melletti zöldterületi csökkentés területe a két telek (a helyi közlekedési terület és a zöldterület) telekhatár-rendezésével kompenzálандó. Mivel a módosítás terület-felhasználási módok minimális területi átrendezését is jelenti, a településszerkezeti terv is érintetté válik. Ennek a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) ca) pontja szerinti értelmezését az illetékes állami főépítész feladatkört ellátó megyei kormányhivatallal előzetesen egyeztetni szükséges!

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja szerinti "tárgyalásos" egyeztetési eljárás szabályai szerint kívánja lefolytatni az önkormányzat.

A módosítás lehetőségét megalapozza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2018. december 31.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.