



Balatonakarattyá
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

**Kerékpárút mellett településrendezési terv módosítása
(2934/2) -2935- 2936/1 HRSZ-ú telkeken
és HÉSZ korrekció**

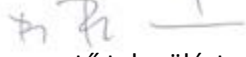


Pro Arch. Építész Stúdió

2018

Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzat
8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.

Tervező: Pro Arch Építész Stúdió
1085 Budapest, József krt. 36
06-20-960-50-41, (36-1) 303-10-75
proarch@t-online.hu

Felelős tervező: R. Takács Eszter 
okl. építésmérnök, vezető településtervező
TT1-2883

Településrendezés: Leél –Őssy Zsolt
településmérnök

Kalász Nóra
településmérnök

jóváhagyott TRT módosítás szaktervezői

Településrendezés, tájrendezés: Auer Jolán, okl. táj- és kertépítész, KSZ 01-5003
TÁJOLÓ TERV Kft.

Közművek: Hanczár Zsoltné, okl. építőmérnök
Bíró Attila, okl. építőmérnök
KÉSZ Kft.



2018

TARTALOMJEGYZÉK

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

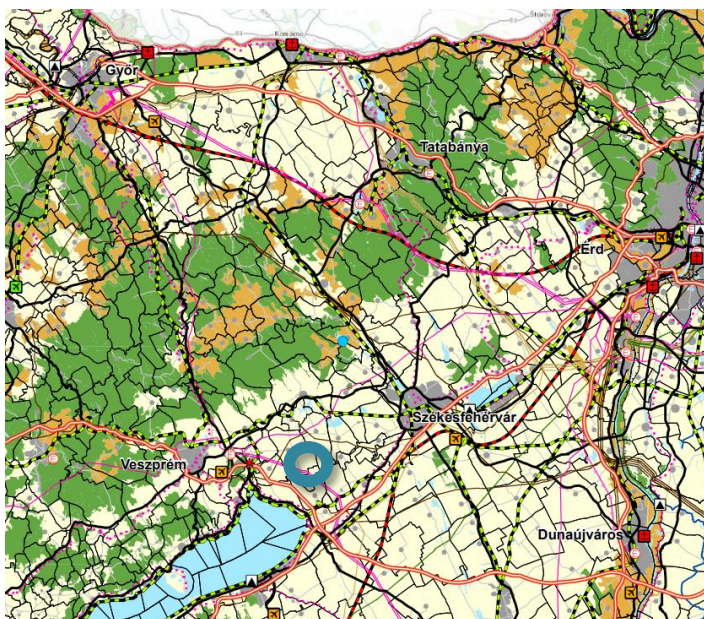
Településszerkezeti terv módosító határozat	TSZT-M1
Településszerkezeti terv leírás kiegészítése	
Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelet tervezet	SZT/1/2018mód

Alátámasztó munkarészek

1. Településrendezés
2. Közlekedés
3. Tájrendezés
4. Környezetvédelem
5. Közművek
6. Örökségvédelmi hatáselemzés

Mellékletek

Előzmények



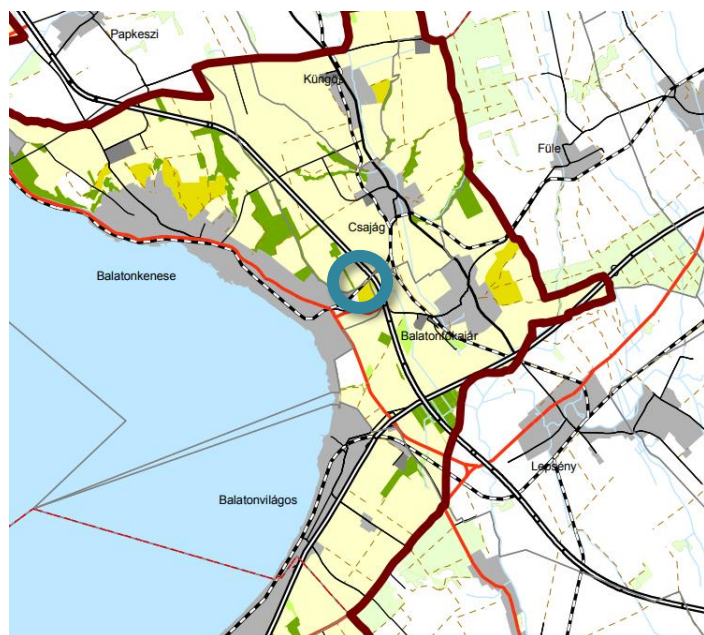
Balatonakarattya község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési terv módosítását, korrekcióját határozta el. A Településszerkezeti terv (135/2012(IV.04.) Önk. határozat) nem változik, a Helyi Építési Szabályzat (10/2012. (IV.26.) önk. rendelet) szöveges munkarésze és a szabályozási terv 14.es szelvénye kismértékben módosul.

A módosítás elsődleges célja, hogy a Balatoni kerékpárút felújításának tervei kapcsán a területrendezési ügyeket lezárja.

A Veszprém megyében fekvő település a Balaton keleti szélén található. A vizsgált (2934/2) -2935-2936/1 HRSZ-ú ingatlanok Balatonakarattya belterületén, annak dél-keleti határán vannak.

A part melletti haladó főút új elkerülő nyomvonala körforgalmú csomóponttal csatlakozik a régi úthoz. Ezen áthaladó kerékpárút magán, állami és önkormányzati tulajdonú telkeket érint, ezek telekhatárainak és tulajdonviszonyainak rendezését segíti elő a terv. A jelenleg érvényben lévő HÉSZ két helyen módosul.

A település településrendezési eszközeinek felülvizsgálata 2016-17 között készült. Jelen módosítások az OTÉK jelenleg érvényben lévő előírásai szerint kerültek kidolgozásra.



A tervezett módosítások nem ellentétesek a Településfejlesztési Kon koncepcióval. Az Önkormányzat partnerségi rendelete alapján a szükséges lakossági, partnerségi egyeztetés megtörtént. A belterületi módosításhoz a térségi tervi megfeleltetés nem szükséges, új belterület nem kerül kijelölésre.

A módosítás állami főépítési eljárással kerül egyeztetésre, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. fejezet 31. § (1) d) pontja, illetve a 30/A fejezet 42/A § alapján zajlik, mivel a Balaton körüli kerékpárút kiemelt beruházásként valósul meg.

A tervanyag kötelező, alátámasztó munkarészeinek készítéséhez a hatályos településrendezési tervekhez készült szakági alátámasztó munkarészeket használtuk fel. A teljes településre elkészült településrendezési tervekhez 2012-ben Örökségvédelmi hatástanulmány is készült.

Balatonakarattyá

Településrendezési terv módosítása

(2 9 3 4 / 2) - 2 9 3 5 - 2 9 3 6 / 1 H R S Z

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv módosítását jóváhagyó Önk. határozat tervezete

**Balatonkenese- Balatonakarattya Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018. (.....) számú határozata
a (135/2012(IV.04.) határozattal jóváhagyott
elepülés Településszerkezeti tervének módosításáról**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK és a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján módosítja a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint:

2936/1 hrsz-ú terület az Üh-4 jelű építési övezetből Zkp zöldterület övezetbe kerül.

Indoklás:

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanon jelenleg is közpark van, a hétvégi üdülőterületi besorolás nem felel meg a távlati hasznosításnak sem.

1. sz. melléklet **Településszerkezeti terv TSZT-M1**
2. sz. melléklet **Településszerkezeti terv leírás módosítása**

Balatonakarattya, 2018.

.....
Matolcsy Gyöngyi
polgármester

.....
Polgár Beatrix
jegyző

1. számú melléklet

2936/1 hrsz (803 m²)

Üh → Zkp

2.számú melléklet

1. Településszerkezeti terv leírás módosítása

E településszerkezeti terv kis mértékben módosul, a 2936/1 hrsz-ú terület (803 m²) a kerékpárút helyének biztosítása érdekében Üh jelű, hétvégházás üdülőterületből Zkp jelű, zöldterület-közpark területfelhasználási egységbe kerül. A terület mellett kiépített, közművesített közút van, a területen keresztül kerékpárút nyomvonala vezet.

2. Változások

A tervezett módosítások (0,0803 ha) a közigazgatási terület nagyságához képest (2139 ha) kis területet érintenek 0,00037%

3. Területi mérleg

A településrendezési terv módosítása kis mértékben változtatja meg Balatonakarattya község településszerkezeti tervének területfelhasználását. A területhasználat változás összesen 803 m²-t érint.

Területfelhasználási egység		Tervezett változás (ha)
Beépített és beépítésre nem szánt területek		
Üdülőterületek	Üdülőházas üdülőterület	
	Hétvégházás üdülőterület	-0,0803
Beépítésre nem szánt területek		
Zöldterületek	Zöldterület	+0,0803
Összesen:		0,00

4.A területrendezési tervvel való összhang igazolása

A tervezési területet a Veszprém Megyei Területrendezési terv és a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési terve jellemzően vidékies települési térségbe sorolja, így a megyei tervvel nem ellentétes.

5. Biológiai aktivitásérték-számítás

A tervezési területek nem érintenek örökségvédelemmel ellátott épületet, területet.

HRSZ	Jelenlegi			Tervezett		
	Területhasználat	Területnagyság (ha)	BA érték	Területhasználat	Területnagyság (ha)	BA érték
2936/1	hétvégi házas üdülőterület	0,0803	0,2409	Közpark	0,0803	0,4818
		Összesen	0,2409		Összesen	0,4818

+0,2409

A biológiai aktivitásérték a módosítás során a kétszeresére nő.

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete
a Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló többször módosított
6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 35.§ (7) bekezdésében a

„Az övezetben Balatonakarattya teljes területén egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az övezetre előírt minimális beépíthető telekterület kétszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegyeséges épület is létesíthető, de az építészeti kompozíció nem lehet egy kétegyeséges, szimmetrikus ikerházhhoz hasonló.”

szöveg helyébe a következő szöveg lép:

„Az építési övezetben Balatonakarattya teljes területén egy egységes üdülő építhető, kivéve, ha a telek az építési övezetre előírt minimális beépíthető telekterület másfélszeresét eléri, illetve ezt meghaladja. Ilyen telken kétegyeséges épület is létesíthető.”

2.§ A Rendelet 25.§ (3) bekezdésének f) pontjában a

*„*jelentése kialakult telekosztás esetén – kivételesen – a beépíthető minimális telekmére alatti területű telkek is beépíthetők (550 m²-ig), és”*

szöveg helyébe a következő szöveg lép:

*„*jelentése kialakult telekosztás esetén – kivételesen – a beépíthető minimális telekméret alatti területű telkek is beépíthetők (360 m²-ig), és”*

3.§ A Rendelet 1.§ (4) bekezdés l) pontja kiegészül az alábbi alponttal:

„li) SZT/1/2018 mód”

Záró rendelkezések

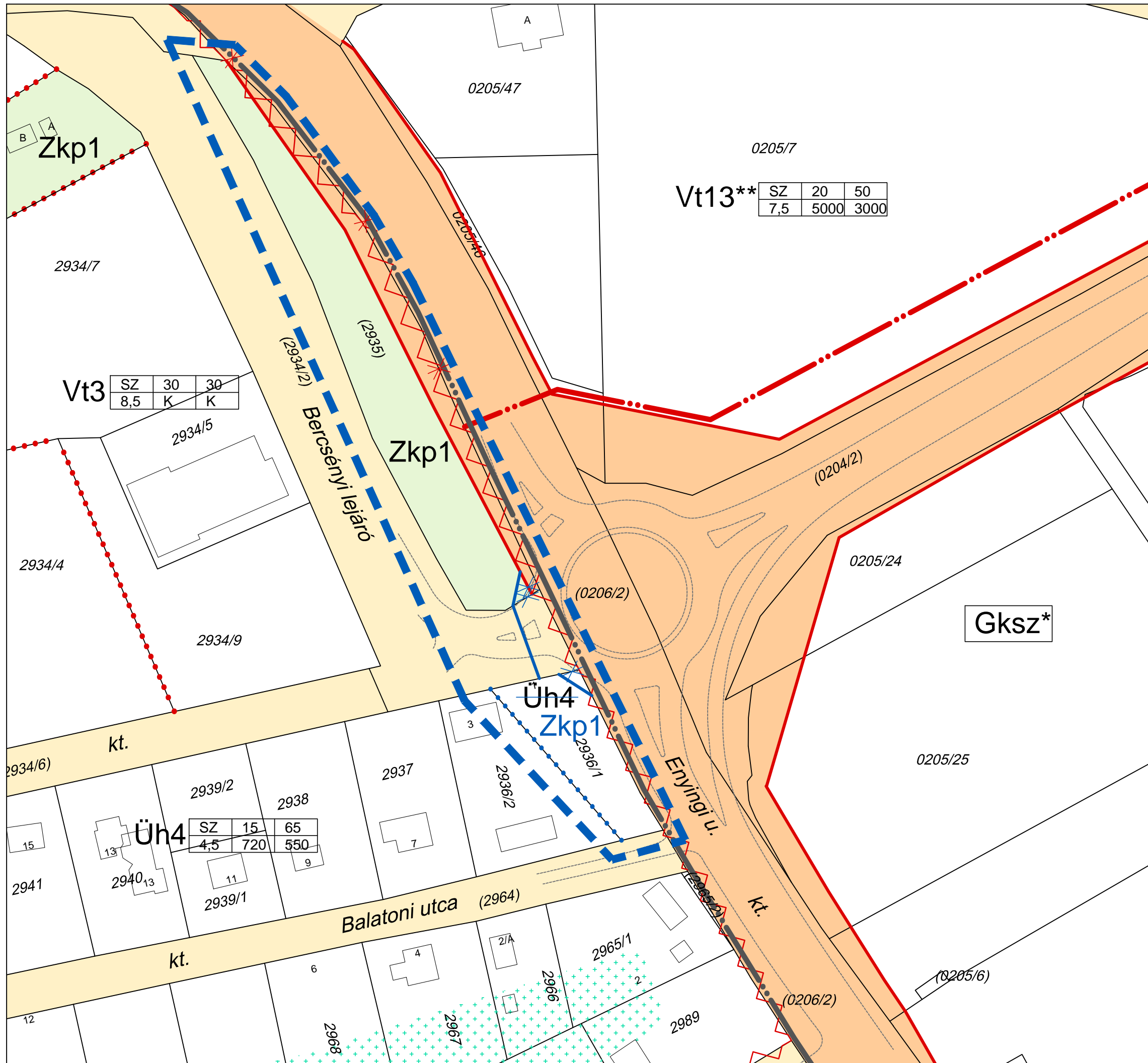
4.§ (1) Hatályát veszti a Rendelet 37.§ (7) bekezdése.

(2) E rendelet 2018. napján lép hatályba.

Balatonakarattya, 2018.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző



Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

2934/2, 2935, 2936/1 hrsz



Jelmagyarázat

- belterülethatár
- tervezett belterülethatár
- szabályozási vonal
- övezethatár
- hétvégiházás üdülőterület
- zöldterület - közpark
- településközpont vegyes terület
- mozgásveszélyes terület határa
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- nem beépíthető telekrész
- tervezési terület határa

Módosítási javaslat

- tervezett szabályozási vonal
- tervezett övezeti határvonal
- tervezett zöldterület - közpark
- tervezett megszüntetőjel

SZT/1/2018 mód

Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

Tervező: PRO ARCH Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, József krt. 36.

Szabályozási terv módosítási javaslat

Vezető tervező: R. Takács Eszter
É 01 2883

Munkatárs:

M 1:1000

2018.07.



Vt13**

SZ	20	50
7,5	5000	3000

Vt3

SZ	30	30
8,5	K	K

Üh4

SZ	15	65
4,5	720	550

Balatonakarattyá

Településrendezési terv módosítása

(2934/2) - 2935 - 2936/1 HRSZ

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. Településrendezés

A jelenleg érvényben lévő terv 2012-ben készült. A Településrendezési tervet 2012-ben, a Településszerkezeti tervet 135/2012(IV.04.) Önk. határozattal, a HÉSZ-t és a Szabályozási tervet 10/2012(IV.05.) Önk. rendelettel hagyták jóvá. A településrendezési eszközök kidolgozását az Art & Arch Bt. munkatársai végezték, a vezető tervező S. Zlamál Ilona okl. építészmérnök, városépítész volt.

A módosítás a Településszerkezeti tervet kis mértékben érinti.








Tervezési feladatok:

- A szabályozási termódosítás az Enyingi út kereszteződésében
- HÉSZ kismértékű módosításai

Térségi terveknek való megfelelés igazolása










Jelmagyarázat

	Kiemelt üdülőkörzet határa
Térségi területfelhasználás	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség
	Egyedileg meghatározott térség
	Építmények által igénybe vett térség

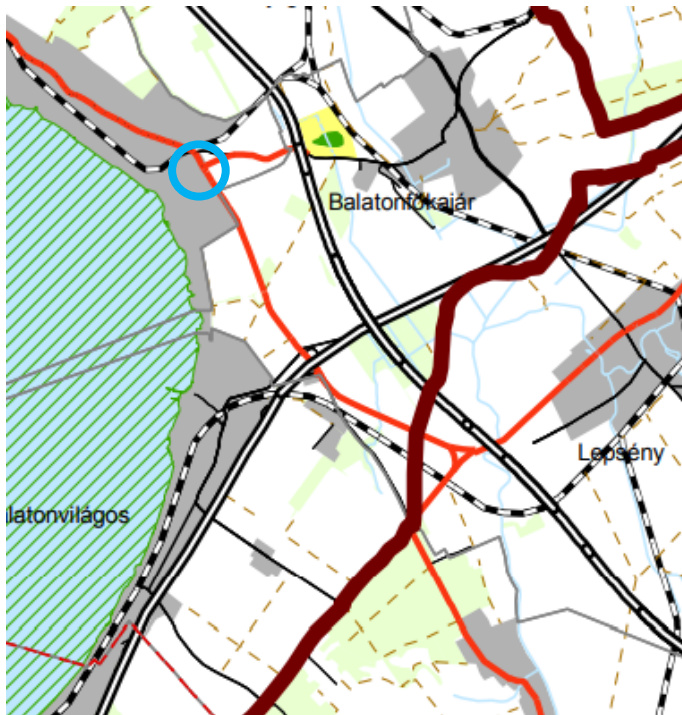
Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Közlekedési hálózatok és építményeik

Meglévő Tervezett

		Gyorsforgalmi út és csomópontja
		Gyorsforgalmi úttá fejlesztendő főút
		Főút
		Főúttá fejlesztendő mellékút

A vizsgált terület települési térségben van, térségi tervi megfeleltetés nem szükséges. Új beépítésre szánt és nem szánt terület nem kerül kijelölésre. A Településszerkezeti terv és a területhasználat kis mértékben módosult, a biológiai aktivitásérték növekszik.



A tervezés ökológiai hálózat részeit nem érinti, a terület nem tartozik tájképvédelmi övezetbe.

A térségi övezetekre vonatkozó szabályozást az érvényben lévő TRT tartalmazza.

- Szabályozási terv módosítása

Balatonakarattya belterületének délkeleti szélén a meglévő kerékpárút átépítésre, fejlesztésre kerül, a teljes Balatoni briga kör fejlesztése miatt. Az átépítéssel a meglévő nyomvonalon kiépített burkolatsáv korrekcióját tervezik. Az országos másodrendű út szabályozása változik. (A0)







Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

2934/2, 2935, 2936/1 hrsz



Jelmagyarázat

-  belterülethatar
-  tervezési terület határa

A0

Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata
8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt.
1085 Budapest, József krt. 36.

Tervezési alaptérkép

Vezető tervező: R. Takács Eszter
É 01 2883

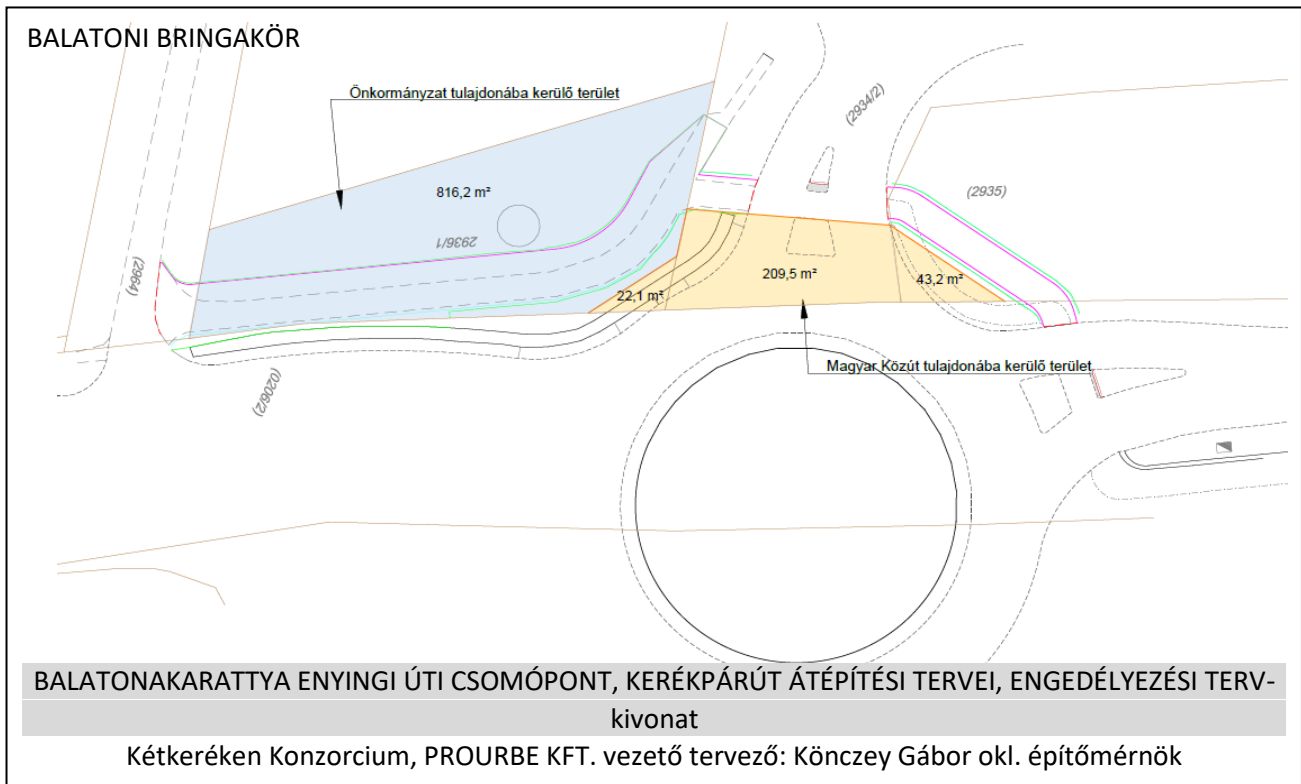
Munkatárs:

M 1:1000

2018.07.



A meglévő kerékpár út 1,5 méter szélességgel bővül, a nyomvonal biztonságosabb ívekkel



lesz kialakítva.

A tervezett
szomszédos
a II. rendű út

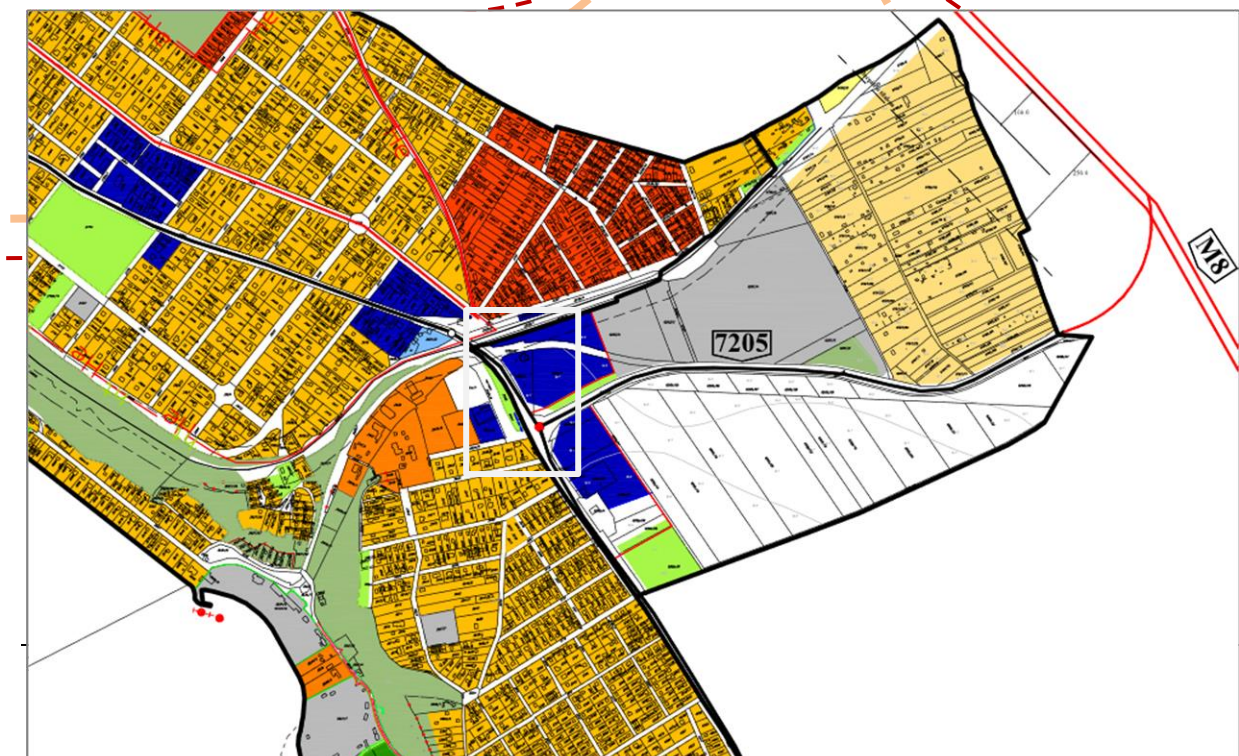
módosítást követi le a szabályozás, mely a
telkek szabályozásával alakít ki egységes telket
forgalmi csomópontja körül.

Jelenleg



érvényben lévő Településrendezési előírások

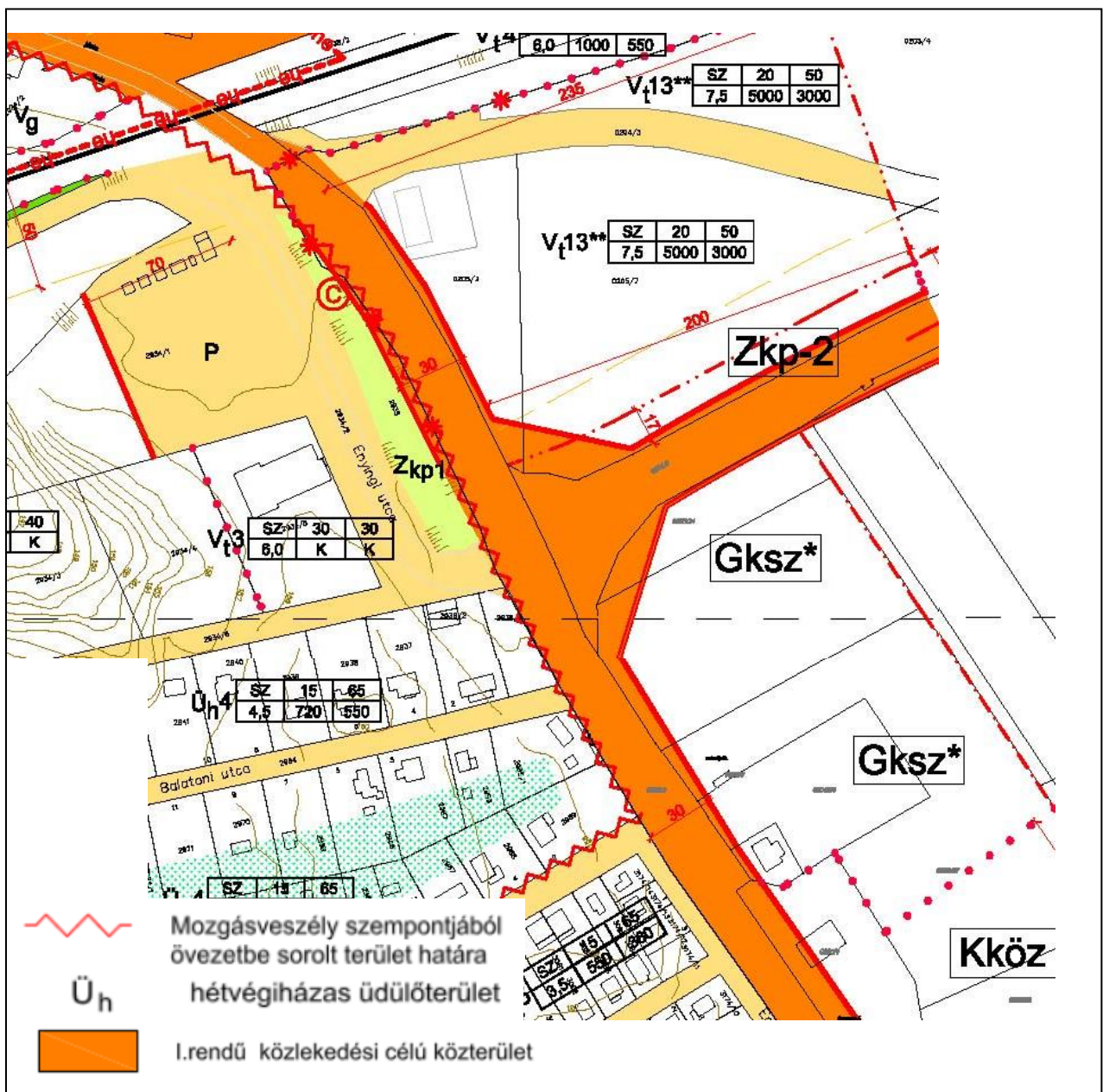
Településszerkezeti terv



Az érvényben lévő településszerkezeti terv alapján a belterület és a tervezett belterületi fejlesztés határán található közlekedési terület környezete részben közpark, részben településközponti és üdülőterületi besorolású.

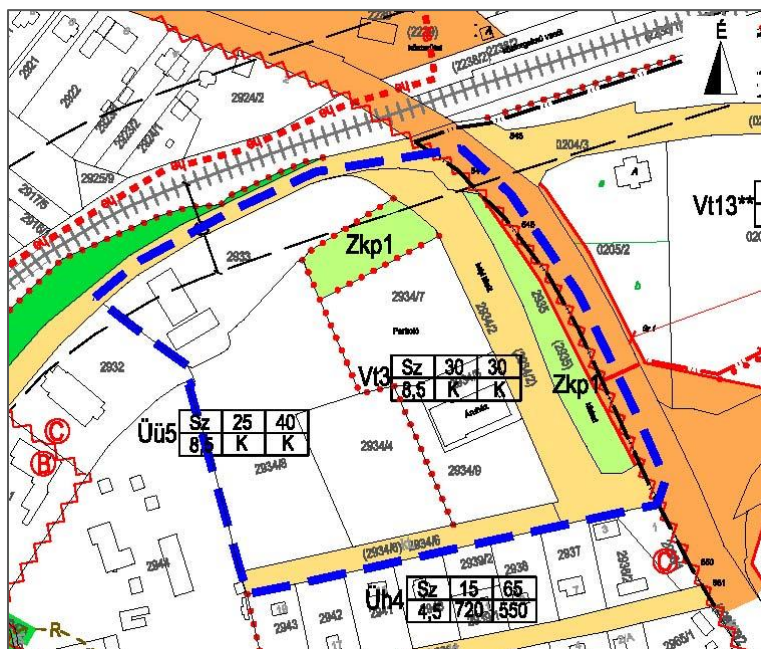
A területtől induló II. rendű főút Balatonkenese és Balatonakarattya elkerülésével vezet Balatonfűzfő felé. Ennek a megépült elkerülő útnak a nyomvonalán halad majd a tervezett országos I. rendű út (M8), mely az országon belül kelet-nyugati kapcsolatot biztosítana Körmend-Veszprém-Kecskemét és Szolnok között, érintve az M7-es I. rendűutat is. Az új út jelentősen javítaná a Balaton északi részének közlekedési kapcsolatait.

Szabályozási terv (A1)



2012-ben jóváhagyott Szabályozási terv (10/2012(IV.05.) Önk. rendelet

A jelenleg érvényben lévő Helyi Építési Szabályzat és annak mellékletei a szabályozási terv 2012-ben lettek jóváhagyva (10/2012(IV.05.) Önk. rendelet, ezt 2016-ban több részterületen módosították (11/2016(IX.30.) önk. rendelet), többek között a terület mellett is.



Módosított Szabályozási terv alapján (11/2016(IX.30.) önk. rendelet) a környezet területhasználata módosult, a parkoló terület helyett zöldterület és Intézmény terület került kijelölésre.

A jelenleg készülő szabályozási terven a módosított és az eredeti szabályozás egységesen került ábrázolásra.

Szabályozási terv módosítási javaslat

Az Enyingi út csomópontjában a II. rendű út szabályozott telekterületéhez kisebb telekrészek kerülnek szabályozásra. A Helyi Építési Szabályzat mellékletében a tervezett szabályozás bemutatásra kerül.

A szabályozás után

	2936/1 hrsz-ből	22,1 m ²
	2934/2 hrsz-ből	209, 5 m ²
	magán területből állami tulajdon	2935 hrsz-ből 43,2 m ²
összesen:		274,8 m ² -rel nő a II. rendű út területe

- HÉSZ kismértékű módosításai

Üdülőterületen kétegyeséges épület építésére vonatkozó előírás módosul

A hétvégi házas üdülőövezetben tervezési programban elhatározott szándék volt korábban, a minimális beépíthető telekterület kétszerese helyett már másfélszeres méretnél lehessen kétegyeséges az épület. Sajnos a folyamat során a jóváhagyáskor "sajtóhiba" miatt téves szöveg került jóváhagyásra.

Szükséges hibajavítás jellel az eredeti szándéknak megfelelően kerül szabályozásra.



Balatonakarattya

Településrendezési terv módosítás

2934/2, 2935, 2936/1 hrsz



Jelmagyarázat

- belterülethatár
- tervezett belterülethatár
- szabályozási vonal
- övezethatár
- hétvégi házas üdülőterület
- zöldterület - közpark
- településközpont vegyes terület
- mozgásveszélyes terület határa
- I. rendű közlekedési terület
- II. rendű közlekedési terület
- nem beépíthető telekrész
- tervezési terület határa

övezeti jel	beépítés módja		
	SZ	max. beépíthetőség (%)	min. zöldfelület (%)
Üh4	4,5	15	65
		720	550

beépíthető min. telekméret (m ²)
kialakítható min. telekméret (m ²)
legnagyobb építménymagasság (m)

A1

Megbízó: Balatonakarattya Község Önkormányzata 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.	
Tervező: Pro Arch. Építész Stúdió Bt. 1085 Budapest, József krt. 36.	
Szabályozási terv kivonat 11/2016. (IX.30.) ök. rendelettel módosított 10/2012. (IV.05.) ök. rend.	
Vezető tervező: R. Takács Eszter É 01 2883	Munkatárs: M 1:1000



Kertvárosias lakóterületen beépíthető telekterület nagyságára vonatkozó előírás módosul

A kertvárosias lakóterületeknél a 2016-os jóváhagyott anyagban a 25. § (3) f) pontban szereplő 360 m² helyébe 550 m² érték került, de a (9) alatt maradt 360 m². Ez így önmagában ellentmondás, de nem is szerepelt a tervezési programban, vagy az azt kiegészítő határozatokban. Ez így önkormányzati kártalanítási kötelezettségű korlátozást jelenthet bizonyos ingatlanok esetében. (Eddig építési teleknek minősülő telkek ettől beépíthetetlenek válhatnak) Az eredeti szabályozás visszaállítása hibajavítás jelleggel szükséges és indokolt.

2. Közlekedés

Balatonakarattya községet a 71-es számú (Lepsény – Fenékpuszta) II. rendű főútról, illetve a 710-es jelű tehermentesítő útról lehet közúton elérni. A főút végighalad a településen – kialakítva annak főutcáját, míg a tehermentesítő út a település északkeleti részén, a tervezési területet érintő körforgalmú csomópontból indul. Szintén a tervezési helyszínről indul a település egyik fontos kiszolgáló útja, a Bercsényi lejáró, ami a Balaton-partot köti össze a főúttal.

A tervezett módosítás a kerékpárút-hálózatot kis mértékben módosítja, a gyalogos felületek, turistaút, parkolás, rakodás és tömegközlekedés-rendszerére nincs jelentős hatással.

A tervezett módosítás nem igényli a közösségi közlekedés fejlesztését, a 29. számú Székesfehérvár-Tapolca vasútvonal megállója, valamint a „Balatonakarattya, vasútállomás lejárót út” autóbuszmegálló biztosítja a terület elérhetőségét.

3. Tájrendezés

A belterületet érintő módosítások területei nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek.

4. Környezetvédelem

A tervezett módosítás nem érint országos, vagy helyi védelem alatt álló, illetve védelemre tervezett természeti területet, természeti emléket vagy ex lege védett területet.

A terület nem része és nem is határos az országos ökológiai hálózat elemeivel, illetve európai jelentőségű Natura 2000 területtel, azonban a az OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként tartja nyilván a település nagy részét.

A tervezési terület „C” kategóriájú felszínmozgás-veszélyes területbe tartozik, ahol a HÉSZ 18.§ (6). bekezdése alapján fát kivágni csak fakivágási engedély alapján lehet.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme

A település területén környezeti elemek közül a felszíni és felszín alatti vizek védelmére fokozott hangsúlyt kell fektetni, amelyet a 27/2004.(XII.25.) KvVm rendelet szerinti

közigazgatási területen található vízfolyások és állóvizek, vízbeszerzési területek, valamint a település érzékeny, illetve kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területbe tartozása indokolnak.

Az EU jogharmonizáció követelményeként a felszín alatti vizek és a földtani közeg minőségi védelme érdekében meg kell követelni, ill. ellenőrizni kell a 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet előírásainak, a felszíni vizek tekintetében a 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, valamint a 83/2014.(III.14.) Korm. rendelet előírásainak betartását.

A vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek megfelelő kezelése. A település csatornázott, ezért az újonnan kijelölésre kerülő beépítésre szánt területeken is meg kell követelni a csatornahálózat kiépítését, illetve új épületek létesítése esetén feltételként kell meghatározni a szennyvizek csatornahálózatba vezetését.

Levegőtisztaság-védelem

A légszennyezettségi állapot figyelembe vételével – az országos imisszióbázis alapján – az ország területe légszennyezettségi agglomerációkra és zónákra került felosztása. Balatonakarattya a jelenleg hatályos 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet szerint a 10. „Az ország többi területe, kivéve az alábbi kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik. Ezekben a területeken nem jellemző a rendszeres határérték-túllépés a rendeletben szereplő légszennyező anyagok közül.

Környezeti zaj elleni védelem

Környezeti zaj egyes ipari tevékenységektől, szórakoztató létesítményektől és a közlekedéstől származhat. Balatonakarattya közigazgatási területén határértéket meghaladó üzemi létesítménytől származó környezetterhelésről nincs tudomásunk. A település elsődleges szennyezőforrása a 71. sz. főút.

Balatonakarattya a Balaton Kapuja nevet viseli, hiszen az Északi parti települések felé vezető kapcsolatok a településen keresztül vezetnek. Így a település főútja jelentős forgalommal terhelt, azonban a települést északra megkerülő, tehermentesítő út megépülésével a forgalma jelentős mértékben lecsökkent.

Az egyesmódosítások víz- és levegőszennyezéssel nem járnak, a zaj- és rezgésvédelem érdekeit nem sértik.

5. Közművek és elektronikus hírközlés

A településen a vezetékes ivóvíz ellátás teljes körűen kiépített.

A település a VII. számú tisztítási régióhoz tartozik (Balatonkenese - Balatonvilágos), a melynek kommunális szennyvizeit a balatonfőkajári központi tisztítómű kezeli. A Balatonakarattyan található szennyvíztelep a balatonfőkajári telep üzembe helyezése óta nem üzemel, de szükség esetén üzembe helyezhető.

A település csapadékvíz elvezetése hiányos, a főút kivételével, az utcákban jellemzően nyílt árkos vagy vágás útburkolatú rendszerben gyűjtik a lehulló csapadékvizet.

A fogyasztói igények kielégítése közvetlenül a fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kiefeszültségű hálózatról történik. A kiefeszültségű hálózat légkábeles vagy szabadvezetékes,

oszlopra szerelten rendszerben került kivitelezésre. a közép- és kiefeszültségű hálózatok nyomvonala nem mindenhol követi a közterületeket, hanem néhol áthalad a magántelkek felett.

A község közvilágítása a kiefeszültségű hálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejjel történik. A megvilágítás mértéke minimális, éppen csak a közlekedés biztonságát szolgálja.

A tervezési terület közvetlen közelében ivóvízvezeték halad át, illetve a szomszédos telkeken haladnak 22 kV-os gerincelosztó elektromos hálózat és gravitációs szennyvízcsatorna. A tervezett módosítások jelentős közműigénnyel nem járnak, a közműhálózat bővítése ezek alapján nem szükséges.

A településrendezési terv módosítása a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat változtatást nem tartalmaz.

6. Örökségvédelem

A tervezési területen épített örökség, országos, vagy helyi védelem alatt álló érték nem található.

MELLÉKLETEK