

**Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester**

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2019. május 08.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 8-ai testületi ülésére.

Tárgy: DÖNTÉS A BERCSÉNYI STRAND 3534/6 HRSZ-Ú TETŐTERASZ PÁLYÁZATÁRÓL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester

Előkészítette: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy pályázat érkezett az Alba Donna Magyarország Kft. részéről.

A pályázatban bemutatásra került a cég megalakulása, elsősorban helyi termelői alapanyagok felhasználásával készítenék ételeiket, italaikat, megcélozva egy magas minőségű szolgáltatás nyújtását.

Tervezett ételkínálat: BBQ termékek, saláták és helyi alapanyagból készült száraz sütemények.

Tervezett italkínálat: Termelői rostos üdítők, termelőktől beszerzett alapanyagokból készült szörpök, limonádék, kávé, tea, balatoni borok, minőségi és kézműves sörök.

Tervezett rendezvények: Családi és ifjúsági, környezetvédelmi és fogyasztói tudatosságra épülő edukációs rendezvények, gyermek és ifjúsági programok, zenés esték.

Tervezett nyitva tartás: 2019. június 1.-2019. augusztus 31-ig hétköznapokon 10-22 óra között, hétvégén az önkormányzat által engedélyezett időpontig.

2019. május 1-31-ig, valamint szeptember 1.-október 30. között, hétfőente 12-19 óra között.

Az épület bérleti díja 968,- Ft/hó/m²

A terasz bérleti díja: 560,- Ft/hó/m² díjak megfizetését tudják vállalni.

Az ingatlan határozott időre 1 évre, mely 2 évre meghosszabbítható szeretnék bérbe venni.

Óvadék a szerződéskötést megelőzően 200 ezer forint.

A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege a bérbeadóval történő előzetese írásbeli megállapodást követően a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Tervezett megjelenés és berendezések: Letisztult és visszafogott, ugyanakkor fiatalos arculati megjelenést terveznek a bérlemény területén és az online felületeken egyaránt. A büfében és a vendégterazon a bútorokat, kiegészítőket, díszítő elemeket az IKEA és JYSK áruházakból tervezik megvásárolni.

Nyertes ajánlatuk esetén tervezik a Bakony és Balaton Keleti Kapuja Közhasznú Egyesület által meghirdetett Mikro vállalkozások közösségi marketingtevékenységre épülő fejlesztése keretében egy termelői piac kialakítását is Balatonakarattya község területén, az önkormányzattal történő közös program kidolgozása mellett.

A pályázathoz csatolásra került a cégkivonat és az aláírás-minta is.

A pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel, és a bíráló bizottság javasolja a Képviselő-testület részére elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjék.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester