

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2019. május 14.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. május 15-ei rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 3470 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.**

**Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi - polgármester**

**Előkészítette: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya 3470 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatosan Önkormányzatunkat megkereste Tokaj Sándorné és Tokaj Sándor, mint eladók, valamint Sebestyén Csaba, mint vevő, és kérték az elővásárlási jogról történő lemondásunkat.

Közös tulajdonú ingatlanról van szó, ahol az Önkormányzatnak is van tulajdonrésze.

Javaslom, hogy az Önkormányzat az elővásárlási jogról történő lemondását kizárólag az érintett tulajdoni hányad tekintetében adja meg.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester

### Határozat-tervezet:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tokaj Sándorné és Tokaj Sándor, mint eladók, valamint Sebestyén Csaba, mint vevő közötti adásvételi szerződésben leírt vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 3470 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővételi jogával nem kíván élni.

A képviselő testület felhívja ugyanakkor a figyelmet arra, hogy az adásvételi szerződés 1.3 pontja nem értelmezhető, ugyanis a tárgyi ingatlan természetbeni megosztására a mai napig nem került sor, így az Önkormányzat az elővásárlási jogról történő lemondását kizárólag az érintett tulajdoni hányad tekintetében adja meg.

Határidő:

Felelős: