

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 17-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő

Igazoltan távol: Ránky Péter képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

2./ DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL DÖNTÉS.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

3./ DÖNTÉS A SZOCIÁLIS TÚZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ DÖNTÉS A MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL ÁLTAL KIÍRT „VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM EREDMÉNYEINEK NÉPSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYÚ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÖNKORMÁNYZATI ISKOLAKEZDÉSI TÁMOGATÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Minden évben a balatonakarattyai lakóhellyel rendelkező gyermekeket, fiatalkorú felnőtteket támogatjuk 10 ezer forint összegű iskolakezdési támogatással. Általában a normatív támogatásunkba bele szokott férni.

Javaslom, hogy a tavalyi feltételekkel idén is szavazzuk meg az iskolakezdési támogatást, melyet számlákkal kell igazolni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ebben a rendeletünkben benne van az, hogy aki már január 1-jén is bejelentett lakóhellyel rendelkezik, az jogosult a támogatásra?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Igen, benne van, hogy január 1-jén minimum fél éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

Van-e még valakinek kérdése?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a rendelet megalkotását, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett megalkotta rendeletét:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2019. (VII.17.) önkormányzati rendelete
önkormányzati iskolakezdési támogatásról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Arról kellene dönteni, hogy a tervezési programot elfogadjuk.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Annyi elírás van, hogy a Koppány sornál az ÜÜ1 helyett ÜH1, de az nem jó, mivel az ÜÜ3 helyett ÜH3, tehát az 1 helyett 3- as kell, ennyi lenne az előterjesztéshez képest a módosítás.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Aki egyetért a módosítással, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2019.(VII.17.) önkormányzati határozata

- 1.) Balatonakarattya Község Képviselő-testülete elhatározta településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárásoktól független, új eljárás keretében történő módosítását, melyet a jelen határozat elválaszthatatlan 1. melléklete szerinti tervezési programmal kíván megvalósítani.
- 2.) A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat, tekintettel arra, hogy módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület megszüntetése.
- 3.) A módosítás lehetőségét megalapozza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2019. december 31.

- 4.) A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök folszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.
- 5.) A szükséges egyeztető és egyéb eljárásokra, tervező kiválasztására, szerződéskötésre a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2019. augusztus 01.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Polgár Beatrix jegyző

Melléklet Balatonakarattya Község Önkormányzatának 65/2019.(VII.17.) határozatához

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete a mai napon elhatározta településrendezési eszközeinek a folyamatban lévő eljárásoktól független, új eljárás keretében történő módosítását, melyet az alábbi tételes program szerint kíván megvalósítani:

1. A településszerkezeti tervet, a HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
 - a. a Koppány sor hrsz. 3627. alatti ingatlan és környezete vonatkozásában a korábban hatályos (2014-ben hatályosított) településrendezési eszközökben szereplő előírások visszaállítása (feltételek: a visszamódosítással összefüggésben a korlátozás miatti kártalanítási igény kizárásának és a módosítással összefüggésben felmerülő tervezési díjaknak kérelmező általi településrendezési szerződésben történő felvállalása)
 - b. a 71. számú főútvonal északkeleti oldalán az elkerülő út indításánál kialakított körforgalomtól a közigazgatási határ felé eső területen kiszabályozott gazdasági terület átsorolása településközpont-vegyes terület-felhasználásba legalább a Balatonkenesén 2014. őszén jóváhagyott módosított településrendezési eszközökben szereplő, vagy kedvezőbb építési övezeti paraméterekkel.(feltétel: a módosítással összefüggésben felmerülő tervezési díjaknak kérelmező általi településrendezési szerződésben történő felvállalása,tulajdonosok kérelemmel egyetértő nyilatkozatainak benyújtása)
 - c. az Orgona és a Botond utcák közötti hrsz. 2626/1. és 2626/2. alatti terület (Beltex üdülő) átsorolása a valós használatának és adottságainak megfelelően a jelenlegi hétvégi házas üdülőterületből üdülőházas üdülőterületbe. (feltétel: a módosítással összefüggésben felmerülő tervezési díjaknak tulajdonos általi településrendezési szerződésben történő felvállalása, az Önkormányzat közműfejlesztési, beruházási kötelezettségének kizárásával)
 - d. az egykori kertmozi területén református egyházi épület felépítését biztosító szükséges átsorolások, korrekciók elvégzése (ha szükséges)
 - e. a jellemzően állandó jelleggel lakott hétvégi házas üdülőterületi besorolású településszerkezeti egységek esetében a lakóterületi besorolás létjogosultságának vizsgálata, szükség esetén végrehajtása.

- f. a Sirály utca és a Mogyorósor utcák között a 3041/1. és a 3042. hrsz. alatti területeken környezetbe illeszkedően beépítésre szánt sportterület kiszabályozása.(feltétel: a módosítással összefüggésben felmerülő tervezési díjaknak kérelmező általi településrendezési szerződésben történő felvállalása, tulajdonosok kérelemmel egyetértő nyilatkozatainak benyújtása)
2. A HÉSZ normaszövegét és az annak mellékletét képező szabályozási terveket egyaránt érintő módosítások:
- a. a Fácános köz területén (de csak ott) a jelenlegi kusza osztatlan közös tulajdoni forma rendezését célzó, előkészített állapotban lévő telekalakítás segítése, a meglévő épületállomány megtarthatósága érdekében az érintett területen 550 m²minimális kialakítható telekterületet előíró és ingatlanonként 550 m²telekterület felett két főépület megtartását, 20 %-os beépíthetőséget biztosító építési övezeti besorolással, annak kikötésével, hogy új épület létesítése estén ingatlanonként csak egy fő rendeltetésű épület lehet.
- b. az egyes településszerkezeti egységek kialakult struktúrájának megfelelően az építési övezetekben előírt kialakítható és beépíthető minimális telekterület értékeinek vizsgálata és indokolt esetben korrekciója. (pl. két utca közötti teleksorok megoszthatóságának lehetősége)
3. Csak a HÉSZ normaszövegét érintő módosítások:
- a. azon hétvégi házas üdülőterületeken, ahol az előírt minimális kialakítható telekterület 1440 m² vagy annál nagyobb, kialakult közterületek figyelembe vételével sarokteleknek minősülő ingatlanok (de csak azok) esetében a kialakítható minimális és beépíthető minimális telekterület egységesen 720 m² mértékben történő meghatározása az utcaképek mindkét oldali folytonossága érdekében.
- b. A hétvégi házas üdülőövezetben korábban tervezési programban elhatározott szándék volt, miszerint a minimális beépíthető telekterület kétszerese helyett már másfélszeres méretnél lehessen kétegységes az épület. Sajnos a folyamat során a jóváhagyáskor már a 35. § (7) helyett a 37 § (7)-hez került, hibajavítás jelleggel szükséges az eredeti szándéknak megfelelő helyre tenni.
- c. a kertvárosias lakóterületeknél a 2016-os jóváhagyott anyag a 25. § (3) f) pontban szereplő 360 m² helyébe 550 m² értéket tett, de (9) alatt maradt 360 m². Ez így önmagában ellentmondás, de nem is szerepelt az akkori tervezési programban, vagy annak kiegészítő határozataiban. Önkormányzati kártalanítási kötelezettségű korlátozást jelenthet bizonyos ingatlanok esetében. (Eddig építési teleknek minősülő telkek ettől beépíthetlenné válhatnak) Szükséges hibajavítás jelleggel az eredeti szabályozást visszaállítani.
4. Csak a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terveket érintő módosítások:
- a. a településközpontnak kijelölt tömbben (Esze Tamás, Árpád, Mátyás Király, Rákóczi utcák által határolt településszerkezeti egység) az azt meghatározó módosításkor az volt a szándék, hogy az érintett terület ne legyen helyi védett. A módosítást tartalmazó kivágaton szerepel is a lehatárolás, ami ha egészben

nézzük a települést, egy szigetet képez a nagy helyi védett területen belül, tehát védelem nélküli. A tervezők által elkészített és jóváhagyott kivágaton csak egy "helyi védelem határa" jelöléssel körbekerített terület látható, ami önmagában azt sugallja, hogy a bekerített terület védett, a körülötte lévő nem. Javítandó, hogy a jelölés alkalmas legyen a "védett oldal" meghatározására.

- b. az Árpád utca, Iskola utca, Zalka Máté utca háromszögben az övezeti pecsétben sajtóhiba miatt szereplő „Ü1” építési övezeti jelzés helyett hibajavítás jelleggel a környező, azonos adottságú településszerkezeti egységekkel azonos „Üh1” építési övezeti jelzés szerepeltetendő
- c. a Koppány sor és a települést jól feltáró 71. sz. főútvonal között vészhelyzet esetén katasztrófavédelmi összekötő nyomvonalat (nem közforgalmú közlekedési területet) képező közlekedési lehetőség kiszabályozása a „Macskatorok” vasúti átjáró és a csatlakozó közlekedési közterületek figyelembe vételével.
- d. a Koppány soron a hrsz. 3617-3627. alatti ingatlanokat magába foglaló településszerkezeti egységben az övezeti pecsétben sajtóhiba miatt szereplő „Ü1” építési övezeti jelzés helyett hibajavítás jelleggel a környező, azonos adottságú településszerkezeti egységekkel azonos, korábbi „Üh1” építési övezeti jelzés szerepeltetendő. (visszaállítandó)

A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) b) pontja szerinti "egyszerűsített" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat, tekintettel arra, hogy módosítások során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet-közeli terület megszüntetése.

A módosítás lehetőségét megalapozza, hogy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet záró rendelkezéseiben a 45. § (2) bekezdésében szereplő határidő 2019. december 31.

A módosításokat előzőek alapján az önkormányzat a jelenleg hatályos településrendezési eszközök foltszerű és részleges módosításával, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával hajtja végre.

3./ DÖNTÉS A SZOCIÁLIS TŰZIFA PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A pályázat benyújtásának ideje 2019. augusztus 1-je. Minden évben indultunk a pályázaton. Az önkormányzatot a kiszállítás költsége terheli. Meg kellene határozni, hogy mennyi támogatásra pályáznánk. Tavaly 20 m³ mennyiségre pályáztunk. Alpolgármester úr tájékoztatása szerint ez a mennyiség elegendő.

Tavaly minden személy kapott ilyen támogatást, aki megfelelt a kiírt feltételeknek.

Van-e valakinek kérdése?

Zsapka Beáta kirendeltség-vezető: Maximum 80 m³-re pályázhatunk.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ne emeljük meg a mennyiséget?

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Szerintem a tavalyi évben igényelt mennyiség elegendő.

Rozs Péter alpolgármester: Ki tudjuk az igényeket egészíteni a saját szociális tűzifából, amennyiben több lenne az igény.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki elfogadja, hogy induljunk a pályázaton 20 m³ mennyiségű fa igénylésével.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2019.(VII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénylését és a következő határozatot hozta:

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást igényli. Az igényelt mennyiség tűzifa támogatás esetén: 20 m³

Balatonakarattya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás önrészét és a szállítási költséget az általános tartalék terhére biztosítja.

Balatonakarattya Község Önkormányzata a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 01.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

4./ DÖNTÉS A MEZŐGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI HIVATAL ÁLTAL KIÍRT „VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM EREDMÉNYEINEK NÉPSZERŰSÍTÉSE” TÁRGYÚ PÁLYÁZATON TÖRTÉNŐ INDULÁSRÓL.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Felkérem Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester urat tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester: Vidékfejlesztési Program eredményeinek népszerűsítése tárgyú pályázat. Szerintem arról kellene határoznunk, hogy az Önkormányzat elindul a pályázaton amennyiben a feltételeknek megfelel.

Matolcsy Gyöngyi polgármester: Javaslom, hogy induljunk az Önkormányzat a pályázaton, amennyiben a feltételeknek megfelel.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

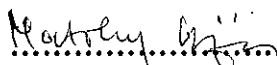
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2019.(VII.17.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal által kiírt „Vidékfejlesztési Program eredményeinek népszerűsítése” tárgyú Széchenyi Programiroda Nonprofit Kft., mint lebonyolító által kiírt pályázaton el kíván indulni, amennyiben a feltételeknek megfelel.

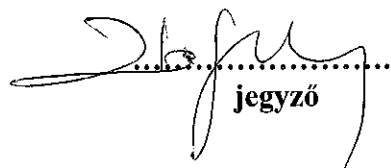
Határidő: 2019. augusztus 01.
Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:15 perckor bezárta.

K.m.f.


.....
polgármester




.....
jegyző