



*Balatonakarattya Község Önkormányzata*  
8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.  
*telefon: 0688-656-677*  
*mobil: 0620-215-0870*  
*e-mail: hivatal@balatonakarattya.hu*

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Polgármesterének  
32/2020.(IV.22.) határozata**

Balatonakarattya Község Polgármestere A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. év CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy határoz, hogy:

az Önkormányzat tulajdonában lévő Bercsényi strandon (3534/6 hrsz-ú) található „Kőműves” épület üzemeltetésére pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

**1.) Bérbe adandó ingatlan elhelyezkedése:**

a) Az ingatlan címe: 8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

**2.) Bérbe adandó ingatlan általános leírása:**

1 db épület

- épület 70 m<sup>2</sup>

**3.) A Bérbeadó által támogatott hasznosítási célok:**

Vendéglátó tevékenység (pl. kávézó; büfé; melegkonyhás /melegítőkonyhás étterem), sportcélú üzlet, egészségmegőrző szolgáltatás.

**4.) A Bérbeadó által nem támogatott hasznosítás célok:**

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt a Bérbeadó a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja;

zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

**5.) A bérbeadás időtartama:**

Az ingatlant határozott, 3 éves időtartamra lehet bérbe venni, mely 2 évre meghosszabbítható.

**6.) A pályázat résztvevői:**

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek a Bérbeadó felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

**7.) Bérleti díj:**

a) A Bérbeadó által meghatározott ingatlanra vonatkozó minimális bérleti díj összege: 968x 70 m<sup>2</sup>x 12 hó= 813.120- Ft / év.

b) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése.

c) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba 50 %-os mértékben beszámításra kerülhet. A bérleti díj 50 %-át egy összegben minden év május 31-ig köteles megfizetni.

d) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható.

#### **8.) Óvadék:**

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

#### **9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:**

a) A közüzemi és hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik. Rendelkeznie kell egy 1100 literes edényzettel, heti egyszeri ürítéssel.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a helyiséget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzletvétekenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

d) A Bérlő vállalja, hogy szabadság, ill. betegség okán évi 15 munkanapnál hosszabb időszakra nem korlátozza a bérlemény nyitva tartását. A 15 napot meghaladó zárva tartás esetén a Bérlő gondoskodni köteles az üzlet rendeltetésszerű zavartalan működéséről.

e) A Bérlő vállalja, hogy minden tárgyév június 1- napjától augusztus 31. napjáig minden nap nyitva tart. A bérlő részletes szolgáltatási kötelezettségeit a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

f) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményen elhelyezendő külső reklámok, (grafika, zászló, felirat, neontábla stb.) a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a településarculati követelményeknek, előírásoknak megfelelően helyezi el.

g) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a szerződéskötést követő 1 hónapon belül megnyitja.

h) A Bérlő részletes kötelezettségeit a pályázati kiírás mellékletét képező Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

#### **10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

a) Határideje: 2020. május 08. A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat kizárólag postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.)**

Az összeállított pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Közműves” bérleti pályázat”.

- A pályázati dokumentációt belföldi tértivevényes küldeményként kérjük a fenti címre eljuttatni. A feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét kérjük a teljes pályázati időszak alatt megőrizni, mert a postán elveszett küldeményekért felelősséget nem vállalunk.

A pályázati dokumentáció végső postai beérkezési határideje: a pályázat lejártát követő 5 naptári nap.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására. A beérkezési határidőt követő 10 naptári napon belül a pályázati dokumentációk beérkezését elektronikusan visszaigazoljuk. Abban az esetben, ha a Pályázó nem kap visszaigazolási értesítést, kérjük, hogy azt mielőbb jelezze felénk a [hivatal@balatonakarattya.hu](mailto:hivatal@balatonakarattya.hu) e-mail címre. Az e-mail tárgyában kérjük, az alábbi szöveget tüntesse fel: „**Visszaigazolási e-mail hiánya**”. Az elektronikus üzenet mellé kérjük szkennelve csatolni a postai feladáskor

visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét.

#### **11.) Pályázat lebonyolítása:**

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlo személyéről.

#### **12.) A pályázathoz csatolni kell:**

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.
- d) Előnyt jelent a bérelni szándékozott ingatlan leendő belső és külső, kézi/digitális technikával készített látványtervének és a belső kialakítás szöveges leírásának (pl: színvilág, kültéri reklámeszközök, bútorzat stb.) csatolása.

#### **13.) Pályázat benyújtása:**

- a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatokat kizárólag postai feladással lehet benyújtani.
- c) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:  
a pályázati leírást kinyomtatva (papír alapon) két példányban, cégszerűen aláírva kell postai úton benyújtani a szükséges csatolmányokkal együtt.

#### **14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:**

- a) Határidő: A pályázati határidő leteltét követő 15 napon belül.
- b) Helye: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.) tárgyalója.

#### **15.) A pályázat bírálói:**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete véleményezi.

#### **16.) A pályázat bírálati módja:**

- a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
  - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
  - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai értékelése, minősítése a megajánlott bérleti díj értékelése
- b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok összesítése alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.
- c) A pályázók a pályázat eredményéről elektronikus értesítést kapnak legkésőbb a pályázat elbírálásának határidejét követő 7 napon belül.

#### **17.) A pályázati döntés:**

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettrel köt szerződést. Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettrel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettrel köthető bérleti szerződés.

#### **18.) Eredménytelen pályázat:**

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

#### **19.) Pályázati eredményhirdetés:**

- a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.
- b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötöni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

**20.) Egyéb pályázati megkötések:**

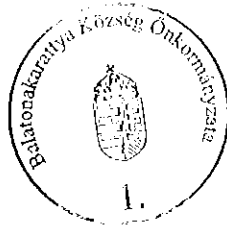
- Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.
- Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

**21.) Az ingatlan megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető.

**Határidő:** 2020. április 30.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

Balatonakarattya, 2020. április 22.



*Matolcsy Gyöngyi*  
Matolcsy Gyöngyi  
polgármester