

Balatonfőkajári Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

Tárgy: Települési adóról szóló rendelet megalkotása.

Előterjesztést készítette: Lőkös Katalin adóügyi főelőadó

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételten kihirdetésre került. **A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**
„ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Az előterjesztés mellékletét képező települési adó bevezetéséről szóló rendelet megalkotására teszek javaslatot.

Indokolás: A kieső idegenforgalmi adó pótlására, az adóbevétel növelése érdekében települési adó bevezetésére kerül sor.

Balatonakarattya, 2020. november 25.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a települési adórendelet megalkotásához

A tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása

a) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa) A rendelet megalkotás közvetlen társadalmi hatása: a joganyag megegyezik a hatályos törvény szerinti szabályozással.

ab) A rendelet megalkotásnak kedvező gazdasági hatása van.

ac) A rendelet megalkotásnak számottevő költségvetési hatás van.

b) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásnak nincs közvetlen környezeti és egészségügyi következménye.

c) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet megalkotása az adminisztratív terhek körében a jelenlegi szabályokhoz képest eltérést nem eredményez.

2. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotása az Önkormányzat által elkövetett mulasztásos törvénysértés fennállását nem eredményezné.

3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet elfogadása esetén várhatóan az új szabályok alkalmazása az eddigi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adó bevezetéséről szóló rendelet megalkotása.

Részletes indokolás

A települési adó bevezetésével az Önkormányzat a kiesett adóbevételek által keletkezett hiányt tervezi kompenzálni.

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő - testületének
...../2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a települési adóról

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Balatonakarattya Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A települési adó

1.§

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

2. Adókötelezettség

2.§

Adóköteles Balatonakarattya község illetékességi területén lévő külterületen fekvő termőföld.

3. Az adó alanya

3.§

(1) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Nem lehet a települési adó alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(5) Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodó, hasznélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyongazdálkodó, a hasznélvező a rendeletben a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(6) Ha a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló ingatlanon, úgy a tulajdonos nem alanya a települési adónak.

(7) Amennyiben az adó tárgya osztatlan közös tulajdonban van, és a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre nem került, úgy a valamennyi tulajdonostárs által a természetbeni megosztásról létrejött és az adóhatóság részére benyújtott polgárjogi megállapodást az adó megállapítása során figyelembe kell venni.

4. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

4. §

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

5. Az adó alapja

5.§

Az adó alapja az ingatlan m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

6.§

Az adó évi mértéke: 5 Ft/m².

7. Adókedvezmény

7.§

Az a termőföld tulajdonos, aki életvitelszerűen a településen tartózkodik a lakcímnnyilvántartás január 1-jei adatai szerint és a bevallás mellékletként hulladékszállítási igazolást nyújt be, az az adó mértékéből 4 Ft/m²/év kedvezményt kap.

8. Adómentesség

8.§

Mentes az adó alól az a termőföld, amelynek területe nem haladja meg az 1000 m²-t.

9. Eljárási szabályok

9.§

(1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon – mely e rendelet 1. mellékletét képezi – az adóév január 31-ig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően. Nem kell újabb

bevallást benyújtani mindaddig, amíg az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást az adózó bevallása alapján a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül kell bevallást tennie.

(4) Bevallás hiányában az adó kivetése az ingatlan-nyilvántartás tárgyév első napján nyilvántartott adatai alapján történik.

(5) Az adóalannak első alkalommal 2021. február 15-ig kell bevallást tennie.

10.§

Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig.

11. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.
- b) tulajdonos: a Htv 52. § 7. pont alatti személy vagy szervezet
- c) vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pont alatti személy a szervezet kivételével.
- d) vagyoni értékű jog: a haszonélvezet és a vagyonkezelői jog.
- e) vállalkozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
 - ea) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - eb) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
 - ec) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt áll,
 - ed) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt állnak;

11. Záró rendelkezések

12.§ E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester

Polgár Beatrix
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonakarattyá, 2020. november 25.

Polgár Beatrix
jegyző

1. melléklet a/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS

települési adó megállapításához

1. BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI:

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Adóazonosító jel/adószám:

Lakcím:

Levelezési cím:

Telefonszám, email:

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZŪNÉSE

adóbevezetés

termőföld elidegenítése

termőföld szerzése

adóalany személyében történt változás

adóalany személyében történt változás

3. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve, címe:

.....

Új tulajdonos neve, címe:

.....

4. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK

IDŐPONTJA:

5. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

Ssz.	helyrajzi szám	művelési ág	terület nagysága

6. NYILATKOZAT

Balatonakarattyá Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési adóról szóló 16/2020.(XI.25.) önkormányzati rendelete alapján a tulajdonomban lévő termőföld tekintetében:

- ATELEPÜLÉSI ADÓNAK ALANYA VAGYOK
- A TELEPÜLÉSI ADÓNAK NEM VAGYOK ALANYA, MERT
- A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja értelmében, vállalkozónak minősülök
(vállalkozói minőségemről minden évben nyilatkozatot teszek, igazolásként adóbevallásomat benyújtom)
- ADÓMENTESSÉG ILLET MEG, mivel a tulajdonomban lévő valamennyi ezen adó hatálya alá tartozó földterületem nagysága külön-külön nem éri el az 1000 nm²-t.
Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20..... hónap

.....

adózó vagy képviselője