

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. február 19-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Rozs Péter alpolgármester

**Tanácskozási joggal megjelent:** Polgár Beatrix jegyző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Matolcsy Gyöngyi polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ DÖNTÉS SEPRŐGÉP VÁSÁRLÁSÁNAK TÁRGYÁBAN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI ÖNKORMÁNYZATI KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK TEKINTETÉBEN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ DÖNTÉS INGATLANFORGALMI-KÖNYVSZAKÉRTŐ MEGBÍZÁSÁRÓL A VAGYONMEGOSZTÁSI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**1./DÖNTÉS SEPRŐGÉP VÁSÁRLÁSÁNAK TÁRGYÁBAN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonakarattya jelentős úthálózattal rendelkezik. Indokolná a Falugondnokság munkáját egy seprőgép beszerzése. Valószínűleg egy új seprőgépet nem tudunk vásárolni, mert az ára kb. 35-40 millió forint lenne, melyet önkormányzatunk nem tudna finanszírozni. Jelen pillanatban van egy ajánlat egy használt seprőgépre, mely 10 millió forint + ÁFA összegű lenne. Mivel az idei költségvetésbe nem férne bele, ezért lízing szerződés útján biztosítsuk a kifizetését, vagy eszközbeszerzési hitel alapján. Javasolnám, hogy a Kft. vásárolja meg, mert lehetőség lenne arra, hogy nem csak az önkormányzat feladatellátására, hanem bérbeadásra is kölcsön tudjuk adni, akár másik

településnek is, melyből bevétele származna az önkormányzatnak, amivel a vételárat jelentős mértékben csökkenthetné.

Javasolnám, hogy az alpolgármester úr vizsgálja meg, és amennyiben ilyen kedvező lenne, úgy lízing útján vásároljuk meg, és a 2020. évi költségvetés terhére csak az önrészt fizessük ki.

**Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő:** És akkor azt mondtuk, hogy az önkormányzat biztosítja az önrészt.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ez lenne a határozati javaslat: a Képviselő-testület úgy határoz, hogy megbízza a Balatonakarattya Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy az előterjesztés mellékletét képező seprőgépet lízing konstrukcióban vásárolja meg, és az Önkormányzat, mint alapító legfeljebb 4 millió forint erejéig biztosítja a Kft. részére.

Felkéri az Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy lehetőség szerint a havi lízingdíj mértékéig megfelelő bevételt igyekezzen realizálni bérbeadás útján történő hasznosításból.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze. Javasolom, hogy a szerződéskötéssel bízzuk meg Rozs Péter alpolgármestert és Horváth Gábort ügyvezetőt.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**12/2020.(II.19.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Balatonakarattya Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy az előterjesztés mellékletét képező seprőgépet lízing konstrukcióban vásárolja meg, és az Önkormányzat, mint alapító legfeljebb 4 millió forint erejéig biztosítja a Kft. részére.

A Képviselő-testület felkéri az Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy lehetőség szerint a havi lízingdíj mértékéig megfelelő bevételt igyekezzen realizálni bérbeadás útján történő hasznosításból.

A szerződéskötéssel Rozs Péter alpolgármestert és Horváth Gábort ügyvezetőt bízza meg.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2020. február 29.

---

**2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI ÖNKORMÁNYZATI KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK TEKINTETÉBEN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Balatonakarattya Önkormányzati Kft. ügyvezetőjének a megbízása tavaly év végén lejárt. Javasolnám, hogy továbbra is Horváth Gábort bízzuk meg 2024. október 31. napjáig. Horváth Gábor a tisztséget elfogadta. Megbízási jogviszonyban vállalja az ügyvezetői tisztséget.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** A Képviselő-testület, mint a Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. alapítója, úgy határoz, hogy Horváth Gábort határozott időtartamra 2024. október 31. napjáig a társaság ügyvezetőjévé nevezi ki megbízási jogviszonyban.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**13/2020.(II.19.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. alapítója, úgy határoz, hogy Horváth Gábort (anyja neve: Liszkóczi Klára szül. hely, idő: Veszprém, 1976.04.20. laciím: 8172 Balatonakarattya, Vak Bottyán tér 2.) határozott időtartamra 2024. október 31. napjáig a társaság ügyvezetőjévé nevezi ki megbízási jogviszonyban.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**3./ DÖNTÉS INGATLANFORGALMI-KÖNYVSZAKÉRTŐ MEGBÍZÁSÁRÓL A VAGYONMEGOSZTÁSI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Balatonkenesével elkezdődtek a vagyonmegállapodási megbeszélések, és az irányelvek kidolgozása, de ahhoz hogy mi ezeket megalapozottan tudjuk képviselni, szükségünk lenne számításokra és tanácsokra, ezért megszeretnénk bízni egy ingatlanforgalmi könyvszakértőt, aki ezt elvégezné és tájékoztatna, és pluszban elvégezné a Bercsényi strand ingatlan értékbecslését.

Találtunk egy szakembert Inámi-Bolgár Kálmán egyéni vállalkozót, aki bruttó 1 800 e forint összegű ajánlatot adott. El kellene döntenünk, hogy elfogadjuk-e, mivel minél előbb el kellene indítani, és minél gyorsabban tudjunk a számítások alapján Balatonkenesével tárgyalni, és Balatonakarattya érdekeit a legmesszebb menőig tudjuk képviselni.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Annyi van még, hogy a megbízási szerződés szerint, ha nem jön létre megállapodás, akkor a jogi képviselőket segíti, tehát velük konzultál, és részünkre tanácsadást nyújt.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Javasolnám, hogy fogadjuk el az ajánlatot, amit a költségvetésben a tartalék terhére kívánunk érvényesíteni, illetve jár nekünk 1 millió forint összegű perköltség, ami a költségvetésbe nem került betervezésre, de egy részét erre fordítanánk.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**14/2020.(II.19.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Inámi-Bolgár Kálmán egyéni vállalkozó bruttó 1 800 e forint összegű árajánlatát ingatlanforgalmi szakértői és tanácsadói feladatok elvégzésére.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy a mai nap folyamán megérkezett a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. részéről a Gumirádli szabad strandra vonatkozó támogatói okirat, melyben a támogatási összeg 5 842 e forint, a Lidó strandra vonatkozó támogatói okiratban szereplő fejlesztésére 8, 5 millió forint összegű támogatás szerepel.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:20 perckor bezárta.

**K.m.f.**

  
.....  
**polgármester**



  
.....  
**jegyző**