

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 16-án 13:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

**Igazoltan távol:** Dr. Détár Bianka képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**2./ DÖNTÉS A „BALATONI BRINGAKÖR, BALATONAKARATTYA – SIÓFOK KÖZÖTTI SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSI ÜGYE” – BALATONKENESE TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 2934/2 HRSZ ÉS 2935 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ TERÜLETRÉSZEK ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**3./ DÖNTÉS A „BUDAPEST-BALATON KERÉKPÁROS ÚTVONAL SZÉKESFEHÉRVÁR-BALATONAKARATTYA SZAKASZ FEJLESZTÉSI ÜGYE” – BALATONKENESE, TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA KÜLTERÜLET 0201/2 HRSZ. ÉS 0202 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ TERÜLETRÉSZEK ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**4./ A BALATONI BRINGAKÖRRE VONATKOZÓAN BENYÚJTOTT HÁROM TERV TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**5./ DÖNTÉS A BALATONKENESE, TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA 2359/4 HRSZ-Ú INGATLAN MŰVELÉSI ÁG MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

**6./ DÖNTÉS A 2021. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi pontokkal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 6/2014. (XII.08.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A módosítás egy új övezeti besorolást hoz létre, ez a volt Ét-Gép területe, melyen Községi házat és rendezvénytermet szeretnénk építeni. A módosítást az állami főépítész a záró véleményében elfogadásra javasolta, nem emelt kifogást. A módosítást a testületnek el kellene fogadnia, hogy egy új V17 övezet legyen létrehozva.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Ha ezt elfogadjuk akkor ezzel vége?

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Igen, rendeletet módosítunk, és ha el lesz fogadva, akkor beépíthető lesz az ÉT-GÉP területe a tervek alapján.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Akkor készen vagyunk a jogi résszel?

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Igen, a Képviselő- testületi döntésről szóló határozattal együtt az elfogadott terveket ismételten meg kell küldeni az állami főépítész és a szakhatóságok részére.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, felteszem szavazásra, hogy elfogadjuk-e a rendelet módosítását?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett módosította rendeletét:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2020. (IX.16.) önkormányzati rendelete  
a Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
többször módosított 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

---

**2./ DÖNTÉS A „BALATONI BRINGAKÖR, BALATONAKARATTYA – SIÓFOK KÖZÖTTI SZAKASZ MEGVALÓSÍTÁSI ÜGYE” – BALATONKENESE TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 2934/2 HRSZ ÉS 2935 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ TERÜLETRÉSZEK ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Balatoni Bringakör kivitelezése érdekében a 2934/2 és a 2935 hrsz. alatt lévő ingatlanok tekintetében, valamennyi területet állami tulajdonba kellene adni. Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a testületet, hogy mennyi m<sup>2</sup>-t kellene átadni állami tulajdonba.

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** A Balatonakarattya 2935 hrsz. alatt kivett közkertből 43 m<sup>2</sup>-t kellene átadni állami tulajdonba, a 2934/2 hrsz. alatt kivett helyi közútból pedig 210 m<sup>2</sup>-t.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ahhoz, hogy ez egy kiemelt beruházásként épüljön meg, ezeknek a területeknek állami tulajdonba kell lennie. A kivitelezés, átadás után a belterületi utakat kezelésre átadják az önkormányzatnak, külterületen pedig a közútkezelőnek.

Javaslom, hogy ezeket adjuk át a bicikliút megépítése érdekében.

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Ezen felül kérik az Önkormányzat nyilatkozatát, hogy ezek a területek forgalomképtelen ingatlanként vannak-e nyilvántartva. Megnéztem a vagyonrendeletben, és ez a két ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként szerepel.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Miről kellene nyilatkoznunk?

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Arról, hogy korlátozottan forgalomképes ingatlan.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért a tulajdonba adással és a nyilatkozat tartalmával, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**84/2020. (IX.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatoni Bringakör, Balatonakarattya – Siófok közötti szakasz megvalósítás (projektkód: B.004.10) ügyében az ingatlan nyilvántartás szerint Balatonkenese, természetben Balatonakarattya belterület 2934/2 hrsz. és 2935 hrsz. alatti ingatlanokat a táblázat szerint térítésmentesen állami tulajdonba adja.

Sorszám:	Érintett ingatlan hrsz.	Átadásra szánt ingatlan (hrsz.)	Átadásra szánt ingatlan terület (m <sup>2</sup> )
1.	2934/2	2934/10	210
2.	2935	2935/1	43

A Képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármester asszonyt, hogy nyilatkozzon a NIF részére, a táblázatban szereplő helyrajzi számú területek vagyongatászeri nyilvántartása tekintetében.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**3./ DÖNTÉS A „BUDAPEST-BALATON KERÉKPÁROS ÚTVONAL SZÉKESFEHÉRVÁR-BALATONAKARATTYA SZAKASZ FEJLESZTÉSI ÜGYE” – BALATONKENESE, TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA KÜLTERÜLET 0201/2 HRSZ. ÉS 0202 HRSZ. ALATTI INGATLANOKAT ÉRINTŐ TERÜLETRÉSZEK ÁLLAMI TULAJDONBA ADÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** A Budapest- Balaton kerékpárút Balatonakarattya települést érintő szakasza ügyében a 0202 hrsz-ú és a 0201/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő területekből egy bizonyos részt kisajátítanának, melyre kárpótlásként bizonyos összeget fizetnének. Felkérem Brandhuber Szilviát, hogy tájékoztassa a testületet.

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** A Telkes út előtt van egy terület, a 0202 hrsz-ú, ami önkormányzati tulajdonban van, ebből 43 m<sup>2</sup> területet sajátítanának ki, melyre kárpótlásként 59 598 Ft-ot fizetnének.

És van a 0201/2 hrsz-ú terület, melyből 1300 m<sup>2</sup> területet sajátítanának ki, melyre kárpótlásként 262 600 Ft összeget fizetnének.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Miért nekünk kell dönteni erről?

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Azért, mert a kisajátításról szóló megkeresést Balatonkenese Város Önkormányzatának küldték meg. Ott a képviselő-testület hozott egy döntést, melyben úgy döntöttek, hogy úgy fognak dönteni, ahogy a Balatonakarattyai Képviselő-testület.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én úgy döntök, hogy mi kapjuk meg a kárpótlás összegét. Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki elfogadja a területek átadását? Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**85/2020. (IX.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest – Balaton kerékpáros útvonal Székesfehérvár – Balatonakarattya szakasz fejlesztés” megvalósítása érdekében, az ingatlan nyilvántartás szerint Balatonkenese, természetben Balatonakarattya külterületi 0201/2 hrsz. és 0202 hrsz. alatti ingatlanokat a táblázatban leírtak szerint térítés ellenében adja át a Magyar Állam tulajdonába.

sorszám	Érintett ingatlan hrsz.	Átadásra szánt ingatlan hrsz.	Átadásra szánt ingatlan terület (m <sup>2</sup> )	Kártalanításként felajánlott összeg
1.	0201/2	0201/8	1300	262 600 Ft
2.	0202	0202/1	43	59 598 Ft

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**4./ A BALATONI BRINGAKÖRRE VONATKOZÓAN BENYÚJTOTT HÁROM TERV TERVEZETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Az elmúlt héten az érintett lakosokkal egy megbeszélés történt a Botond utca és a 71-es út mentén a bicikliút kivitelezésével kapcsolatban. A NIF megbízásából a tervező a 71-es út mentén három terv tervezetet készített el, amiből most egy terv tervezetet ki kell választani, amit a mi feltételeinkkel tovább fognak tervezni. Jelen pillanatban úgy látom, hogy az ott lakó három embernek, aki megjelent és képviselt több tulajdonost is, a jelenlegi állapot fenntartása a javaslata, ami bizonyos szempontból azért ésszerűtlen, mert jelen pillanatban nincs normális megoldása a 71-es útra való ráhajtásra. Forgalomtechnikailag még mindig a Botond utca a jobb verzió, de ha valamiért a Botond utca nem tud megvalósulni, akkor a terv tervezetnek a B változatát javasolnám. Kikötésünk lenne, hogy még minimum két kihajtó kerüljön rá a tervre, az egyiket a Szent István utca torkolatával szemben 2618/2 hrsz. előtti ingatlannál, a másikat a 2604 hrsz-ú ingatlan elé gondolnánk kialakítani. A tervező vizsgálja meg ezeket a lehetőségeket.

**Rozs Péter alpolgármester:** És azért még itt is probléma, hogy a biciklisek gyorsan jönnek, és nem csak a kapuból való kihajtás a gond, hanem a strandról feljövő autók megszakítják keresztbe a kerékpárutat.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Folyamatos konfliktusforrás lesz, mert aki, ki akar hajtani az két dolgot tehet, vagy a felfestett biciklisáv előtt áll meg, vagy keresztbe áll, és előbb-utóbb ki tud menni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Én azt gondolom, hogy 100%-osan tökéletes megoldás nincs. Ha a Botond utcán épülne meg, az nem olyan forgalmas, kevesebb a csomópont, viszont a Botond utca nagyon keskeny és meredek.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Nagyon veszélyes lesz ott.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Ha a Botond utca lesz, akkor javaslom, hogy szélesebb legyen.

**Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester:** Közlekedésbiztonsági és célszerűségi szempontból továbbra is a Botond utcát tartja az Önkormányzat a legjobb megoldásnak, de ha az bármilyen oknál fogva nem tud megvalósulni, akkor úgy a NIF által felajánlott három verzió közül a B változatot javasolja. A Koppány lejtő csatlakozásnál kifejezetten balesetveszélyesnek tartjuk, és amennyiben nem valósulhat meg a Botond utcai verzió, abban az esetben a beruházó a biztonságos kialakításról gondoskodik.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Úgy, hogy két kihajtó kerüljön kialakításra. Még azt is, hogy a Koppány lejtő és Rákóczi út kereszteződésénél közlekedés biztonsági szempontból három lámpás jelzőlámpa kerüljön megtervezésre, mind az autós, mind a biciklis forgalom részére.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**86/2020. (IX.16.) önkormányzati határozata**

A Képviselő-testület - közlekedésbiztonsági szempontból - továbbra is a Botond utcát javasolja a bicikli út helyszínéül, amennyiben azonban a javasolt nyomvonal bármely oknál fogva nem megvalósítható, úgy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71-es számú főút Balatoni Bringakör megépítésének ügyében a tervező által benyújtott három darab vázlat terv alapján az alábbi feltételekkel hozta meg döntését:

Szervízút kerül kialakításra 4,00 m szélességgel. A kapubejárók a szervízútra csatlakoznak és a Botond utcai és Koppány sori csomópontban csatlakoznak ki a 71. sz. főúthoz. A szervízút széle és a 71. sz. főút széle között 1,25 m széles sáv létesül, melynek szervízút felőli oldalán 0,50 m széles járható folyóka létesül a csapadékvíz elvezetés megoldására. A szervízút egyirányú a Botond utca irányából a Koppány sor irányába.

A Képviselő-testület a fenti tervet javasolja úgy továbbtervezni, hogy a 2618/2 hrsz-ú ingatlannal és a 2604 hrsz-ú ingatlannal szemben kihajtási lehetőség kerüljön kialakításra, valamint a Koppány lejtő és Rákóczi út kereszteződésénél közlekedés biztonsági szempontból három lámpás jelzőlámpa kerüljön megtervezésre, mind az autós, mind a biciklis forgalom részére.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

**5./ DÖNTÉS A BALATONKENESE, TERMÉSZETBEN BALATONAKARATTYA 2359/4 HRSZ-Ú INGATLAN MŰVELÉSI ÁG MÓDOSÍTÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Tájékoztatom a Képviselőket, hogy ahhoz, hogy a volt Ét-Gép épületben megvalósuljon a kiemelt beruházásnak megfelelően a településközpont épülete, ahhoz módosítani kellett a Földhivatalnál a besorolást, áruház besorolásból hivatali épületté.

**Brandhuber Szilvia ügyintéző:** Az ingatlant áruház megnevezésű művelési ágból Hivatali épület művelési ágra kellene átminősíteni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Aki egyetért az átminősítéssel, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**87/2020. (IX.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonkenese, természetben Balatonakarattya 2359/4 helyrajzi számú ingatlant áruház megnevezésű művelési ágból Hivatali épület művelési ágra módosítja.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** azonnal

---

**6./ DÖNTÉS A 2021. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSOOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.**

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Évek óta indulunk ezen a pályázaton. A és B verzió van. A lényege, hogy aki elnyeri a pályázatot, annak az önkormányzat azt az összeget adja, amit az ösztöndíj pályázatba megad.

**Zsapka Beáta kirendeltség-vezető:** Most csak a csatlakozásról kell dönteni.

**Matolcsy Gyöngyi polgármester:** Szerintem csatlakozzunk a pályázat kiírásához, és ellenőrizzük, hogy a kiírásban leírtaknak megfelel-e.

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**88/2020. (IX.16.) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalás után az alábbi határozatot hozta:

Balatonakarattya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához csatlakozni kíván, és a pályázatokat („A” és „B” típus együttesen) kiírja.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. október 01.

**Felelős:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Határidő:** 2020. október 01.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 13:35 perckor bezárta.

K.m.f.

.....  
Matolcsy Gyöngyi  
polgármester



.....  
jegyző