

TÁJÉKOZTATÁS ÉS ÜGYMENETLEÍRÁS SZÁLLÁSHELY-ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLY KIADÁSÁHOZ , MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Vonatkozó jogszabályok:

- a kereskedelemről szóló 2005 évi CLXIV. Törvény
- a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009 évi LXXVI. törvény
- a szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X.20) Korm. rendelet.
hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítette a kereskedelmi szálláshelyek és a fizető vendéglátóhelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998 (VI.24) IKIM rendelet, illetve a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997 (VI.25) Korm. rendelet. A jelenleg hatályos rendelet nem tesz különbséget a korábbi magánszállásadói (falusi és fizető-vendéglátó szállásadás) és kereskedelmi jellegű szállásadói tevékenység között.

Az ügyintézési határidő: 30 nap, melybe nem tartozik bele a hiánypótlásra, tényállás tisztázására adott határidő, a szakhatósági eljárás és az eljárás felfüggesztésének időtartama, a hatóság működését legalább 1 teljes napra ellehetlenítő üzemzavar.

Fizetendő díjak, illetékek:

- Szálláshely-üzemeltetési engedély illetéke: 3.000.- Ft értékű illetékbélyeg
- Bejelentett adatok módosításának illetéke:
 - 3.000.- Ft értékű illetékbélyeg amennyiben az adatváltozás a szálláshely-üzemeltetési engedélyről szóló igazolás adattartalmát érinti
 - illetékmentes az eljárás, ha nem kell kiállítani új igazolást
- Szakhatósági eljárásért fizetendő díjak
Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Balatonfüred) felé 28.500.- Ft csekken befizetve, a kérelemhez mellékelni kell a befizetést igazoló feladóvevényt)

A kérelem benyújtható személyesen, meghatalmazott útján, postai úton.

A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadása iránti eljárás kérelemre indul.

A szálláshely engedélyezése iránti eljárásban - az egyéb és magánszálláshely engedélyezése kivételével - részt vevő **szakhatóságok**, amennyiben a rendeletben leírt szempontok feladat- és hatáskörüket érinti:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Balatonfüred
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága

Az egyéb szálláshely engedélyezése során előzetes szakhatósági eljárásra nem kerül sor. A szakhatóság a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról szóló határozat kézhezvételét követő 30 napon belül hatósági **ellenőrzést** folytat le a szálláshelyen.

A szálláshely-üzemeltetési engedélyeztetési eljárásban - az egyéb és magánszálláshely engedélyezése kivételével - külön vizsgálat nélkül **ügyfélnek** minősül a szálláshely, valamint a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatárú ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, társasház esetén a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetén az elnök.

Szálláshely típusok:

szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,

panzió: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,

kemping: az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járművek számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

üdülőház: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

közösségi szálláshely: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

egyéb szálláshely: szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az a)-g) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

A szálláshely szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a rendeletben előírt követelményeknek.

Nyilvántartás:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységről a jegyző nyilvántartást vezet.

A jegyző által vezetett nyilvántartás nyilvános, az Önkormányzat honlapján (www.balatonakarattya.hu) közzétételre kerül.

Statisztikai adatszolgáltatás:

Az egyéb szálláshely szolgáltató a tárgyévet követő év január 31.-ig köteles írásban adatot szolgáltatni a jegyzőnek a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendég éjszakák számáról, külföldi vendég-belföldi vendég megbontásban. Az adatszolgáltatás személyes adatot nem tartalmazhat. (Nyomtatvány letölthető)

Az egyéb szálláshely szolgáltató kivételével a többi szálláshely szolgáltató a KSH felé köteles adatot szolgáltatni.

2. KÉRELEM

A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél benyújtott **kérelemre indul**. A kérelmet kötelező adattartalommal kell benyújtani.

A kérelemhez **mellékelni kell:**

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- Vállalkozói igazolványt vagy cégkivonatot/végzést és aláírási címpéldányt
- Vásárlók könyve hitelesítésre
- 3.000.- Ft értékű illetékbélyeg
- A szakhatósági eljárásért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt
- Helyszínrajz

3. ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁS

- Ha a kérelem hiányosan került benyújtásra, az ügyintéző 8 napon belül hiánypótlásra szólítja fel az ügyfelet.

- A szálláshely és a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatáru ingatlanok tulajdoni lapját hivatalból szerzi be a hatóság.
- Az ügyintéző az ismert ügyfeleket 8 napon belül értesíti az eljárás megindításáról
- A szálláshely szolgáltató **kérelmére** a jegyző a szakhatóságokkal közös **helyszíni szemlét** tart. A szemle kitűzött időpontja előtt 15 nappal írásban értesíti az ügyfeleket és a szakhatóságokat. Amennyiben a kérelmező a helyszíni szemle megtartását nem kéri, a jegyző szerzi be a szakhatóságok állásfoglalását.
- Az ügyintéző a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról határozatot hoz. A határozatot közli
 - a kérelmezővel
 - az ügyfelekkel
 - az eljárásban közreműködött szakhatóságokkal
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal Fogasztóvédelmi Felügyelőségével
 - Veszprém Megyei Kormányhivatal Munkaügyi és Munkavédelmi Felügyelőségével
- Az ügyintéző a jogerős határozat alapján az engedélyt kiadja és ezzel egyidejűleg a szálláshelyet nyilvántartásba veszi és igazolást ad ki.

4. ADATVÁLTOZÁS

- A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély és nyilvántartás adataiban bekövetkezett változást haladéktalanul, írásban köteles bejelenteni a Jegyzőnek.
- A szálláshely megszűnését 8 napon belül, az igazolás leadásával egyidejűleg, írásban köteles bejelenteni a Jegyzőnek.
- A szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosult személyében történő változás esetén a változást, megfelelő igazolás mellett az új jogosult köteles bejelenteni.

Az eljárással kapcsolatban további információ kérhető Lőkös Katalin ügyintézőtől

- telefonon a 88/656-677/605 mellék, számon
- személyesen ügyfélfogadási időben

A nyomtatványok letölthetők a www.balatonakarattva.hu/ hivatal/ letölthető nyomtatványok menüpontból vagy az ügyintézőnél átvehetők.