

# BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

## Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

**Tárgy:** Balatonakarattya vasútállomás rekonstrukciójával kapcsolatos HÉSZ módosítás

**Előterjesztést készítette:** Bogdán László főépítész

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételten kihirdetésre került.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

*„ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Megrendelő), mint ajánlatkérő 2019. február 4. napján TED 2019/S 024- 052856 számon közbeszerzési eljárást indított az „Észak-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezéseinek teljes körű tervezési szolgáltatásai”, valamint TED 2019/S 024-052864 számon közbeszerzési eljárást indított az „Dél-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezése teljes körű tervezési szolgáltatásai” tárgyában.

Megrendelő a Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként, így 2019.08.26-án Tervezési Szerződést kötött az UNITEFCÉH Konzorciummal a tervezési feladatok elvégzésére.

A tárgyi beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Jelen tervdokumentáció készítését megelőzően az érintett szakasz fejlesztésével kapcsolatban vállalkozásba adták a 29. vasútvonal villamos vontatásának kiépítése feladatot, melynek keretében Vállalkozó elkészítette a vonatkozó engedélyezési terveket. A kiviteli tervek készítése jelenleg folyamatban van.

A tervezett műszaki megoldások az érvényben lévő Műszaki Előírások, a tervezési szerződés, valamint a Megrendelő és a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.), és a MÁV-Start Zrt. mint Üzemeltetők bevonásával, valamint előzetes véleményezése alapján készültek.

A területre NIF Zrt. megbízásából 2012 folyamán helyszínekre bontott Tanulmányterv készült. Ennek megállapításai bemeneti adatként a vázlatervben felhasználásra kerültek, a megállapításai aktualizálva lettek.

A tervezési munka első lépéseként a teljes MÁV Zrt. kezelésében vagy tulajdonában lévő állomási területre vonatkozó állapot- és funkcionális vizsgálat elkészült. A helyszínről fotó és felmérési dokumentáció készült.

2019. végére elkészültek az állomások és megállóhelyek építészeti, környezetrendezési és peronátépítési korszerűsítését bemutató vázlattervek. **Ez alapján több esetben a településrendezési eszközök módosításának igénye merült fel.** Az építési beruházások érdekében a településrendezési eszközök módosítási javaslatainak az elkészítésével az UNITEF-CÉH Konzorcium a C.D.C. Kft.-t bízta meg.

A módosítással érintett állomások és megállóhelyek esetében a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére (felhasználva az elkészült vázlatterveket és tanulmányokat) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalommal készült Telepítési Tanulmánytervek kidolgozására került sor.

**Jelen mellékelt dokumentációk Balatonakarattya közigazgatási területén található Balatonakarattya megállóhely és Csittényhegy megállóhely Telepítési Tanulmánytervét foglalja magába.**

A Telepítési tanulmányterv elsődleges célja Balatonakarattya településrendezési eszközeinek módosítási javaslatának kidolgozása, s ezzel együtt a rendezési tervek módosításának kezdeményezése. A módosítási javaslatok az alábbi szempontok figyelembevételével kerültek kialakításra:

- A településrendezési eszközök olyan módosítása, mely figyelembe veszi a tervezett tulajdonosi/kezelői változásokat,
- Ezzel együtt a vasúti területekről leváló részeknek a kialakult állapotnak és a terület zöldfelületi hasznosíthatóságának megfelelő övezet kijelölése.

A tervezett módosítás területhasználati változásokat ugyan eredményez, de ezek mind beépítésre nem szán területek közötti változások, mely esetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem válik szükségessé. A jelen esetben biológiai aktivitásérték növekményt eredményező módosítást a településszerkezeti tervben lehet/kell elvégezni. Javasolt ugyanakkor jelen esetben – fenntartva bizonyos mértékű eltérést a TSZT és a HÉSZ között – a Településszerkezeti terv módosítását később megtenni, amikor a többlet más területek kompenzálására lehet alkalmas.

Ezért a jelen beruházással kapcsolatban a szabályozási koncepció csak Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatának módosítására ad javaslatot, melyet a Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2014. (XII.8.) önkormányzati rendelettel fogadott el.

A tervezők megküldték a két területre vonatkozó HÉSZ módosításához szükséges tervanyagot, továbbá a tervezési szerződés tervezetét. A tervanyagot a partnerségi rendeletünk alapján partnerségi egyeztetésre bocsájtjuk, majd a partnerségi egyeztetés lezárását követően az állami főépítésznél kezdeményezzük a HÉSZ módosításával kapcsolatos tárgyalásos eljárás megindítását

Balatonakarattya, 2021. január 14.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester