

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

Tárgy: BALATONAKARATTYA 2934/9 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA.

Előterjesztést készítette: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam: Polgár Beatrix jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételt kihirdetésre került.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A MIBOLO 2008 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6000 Kecskemét, Aradi vértanúk tere 4. 6/36., képviseli: Borsos Tibor István), mint a Balatonakarattya 2934/9 hrsz. alatt nyilvántartott Napfény pavilon 4. számú felépítmény tulajdonosa képviseletében Dr. Endrődi Éva ügyvéd kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, miszerint kéri a felépítmény elővásárlásáról történő lemondást. A felépítmény vételára 5,2 millió forint.

A felépítményre vonatkozóan 2021. február 04. napján ingatlan adásvételi szerződés került aláírásra, a MIBOLO 2008 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint eladó és Nagy Zoltán Gábor, mint vevő között.

A MIBOLO 2008 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-nek közterület-használati díj tartozása Önkormányzatunk részére nem áll fenn.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk ne kívánjon élni az elővásárlás jogával.

Balatonakarattya, 2021. február 09.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester