

# BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

---

## Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

**Tárgy:** DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA BELTERÜLET 3527/1, A 3528/2 ÉS A 3529 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.

**Előterjesztést készítette:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet továbbra is fennáll.

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**

*„ Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

A Garda Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap, mint a Balatonakarattya belterület 3527/1 hrsz-ú, a Balatonakarattya 3528/2 hrsz-ú és a Balatonakarattya 3529 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosának képviseletében – Dr. Sándor Tamás Zoltán ügyvéd útján - kérelemmel fordult Önkormányzatunk felé, miszerint kéri a felépítmény elővásárlásáról történő lemondásról szóló nyilatkozat megküldését a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A GARDA Ingatlanfejlesztő, Ingatlanbefektetési Alap, mint a Balatonakarattya belterület 3527/1 hrsz-ú, a Balatonakarattya belterület 3528/2 hrsz-ú és a Balatonakarattya belterület 3529 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosa, valamint a Corvin Tér Invest Kft. között létrejött ingatlan adásvételi szerződésben leírt vételáron Balatonakarattya Község Önkormányzatának nem áll rendelkezésére a három ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet, ezért lemond az elővásárlás jogáról.

A fenti ingatlanok vételára mindösszesen: .....

Mivel Balatonakarattya Község Önkormányzatának nem áll rendelkezésre a három ingatlan megvásárlásához szükséges pénzügyi fedezet, így javaslom, hogy az Önkormányzat ne kívánjon élni az elővásárlás jogával.

Balatonakarattya, 2021. március 09.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester