

# BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERÉTŐL

8172 Balatonakarattya, Iskola u.7.

---

## Előterjesztés

polgármesteri döntéshozatalhoz történő egyeztetéshez

**Tárgy:** BALATONAKARATTYA 2934/7 HRSZ-Ú INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA.

**Előterjesztést készítette:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

**Az előterjesztést törvényességi szempontból megvizsgáltam:** Polgár Beatrix jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel a veszélyhelyzet ismételt kihirdetésre került. **A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:**  
*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.

Balatonakarattya Község Önkormányzatához kérelem került benyújtásra a Balatonakarattya, 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 4. és 5. sz. felépítmény tárgyában, melyben kéri az elővásárlásról szóló döntés meghozatalát.

A Jarjabka Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8.), mint eladó és a Clark & Castle Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 1. fszt. 1.), mint vevő között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott vételáron és feltételek mellett a Balatonakarattya 2934/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló Napfény pavilonsor 4. és 5. sz. felépítmény tárgyában az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával.

Az Önkormányzat költségvetése nem teszi lehetővé a felépítmény megvásárlását.

A Jarjabka Kft.-nek 2020. december 31. napjáig közterület-használati díj tartozása Önkormányzatunk részére nem áll fenn. A 2021. évben közterület-használati díj nem került megfizetésre.

Javaslom, hogy Önkormányzatunk ne kívánjon élni az elővásárlás jogával.

Balatonakarattya, 2021. április 28.

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester