

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2021. október 05.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 6-ai rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA 2934/7 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON LÉVŐ 4. ÉS 5. SZÁMÚ FELÉPÍTMÉNY ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jarjabka Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.) és a Janicsék Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½.) kéri, hogy a Balatonakarattya, Napfény pavilonsor 4. és 5. számú felépítmény tárgyában döntsön a Képviselő-testület az elővásárlási jogáról.

Az Önkormányzat felhívására a kérelmező az ingó adásvételi szerződéssel kapcsolatosan arról tájékoztatta a testületet, hogy az ÁFA a vételár részét képezi, ezért kötelező megjelölni az ÁFA fizetés módját, mely jelen esetben az ÁFA fizetés módja a FAD, azaz fordított adózás, amely azt jelenti, hogy a vevőnek kell az ingatlan után az ÁFA-t megfizetni. A FAD oka jelen esetben az, hogy a Jarjabka Kft., mint eladó az ingatlan értékesítésénél bejelentkezett az ÁFA körbe és ez esetben az Áfa törvény ezt írja elő. Az egyéb ingóságok esetében az általános szabályok az irányadóak.

Balatonakarattya Község Önkormányzatának költségvetése nem teszi lehetővé, hogy ingatlant vásároljon, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület mondjon le az elővásárlási jogáról, és hívja fel a kérelmező figyelmét, hogy Balatonkenese Város Önkormányzatához is nyújtsa be kérelmét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és határozatot hozni szíveskedjenek.

Matolcsy Gyöngyi
polgármester