

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő - testületének  
16/2020. (XI.25.) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Balatonakarattya Község Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében és 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**1. A települési adó**

**1.§**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete települési adót vezet be határozatlan időre.

**2. Adókötelezettség**

**2.§**

Adóköteles Balatonakarattya község illetékességi területén lévő külterületen fekvő termőföld.

**3. Az adó alanya**

**3.§**

(1) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv) 1/A.§ (1) bekezdésében meghatározott kivételekkel az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a termőföld tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(3) Nem lehet a települési adó alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

(5) Amennyiben az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodási, hasznélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyongazdálkodó, a hasznélvező a rendeletben a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

(6) Ha a tulajdonos egyben egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként, avagy jogi személy tagjaként vállalkozási tevékenységet folytat a tulajdonában álló ingatlanon, úgy a tulajdonos nem alanya a települési adónak.

(7) Amennyiben az adó tárgya osztatlan közös tulajdonban van, és a tulajdonostársak közötti természetbeni megosztás ingatlan-nyilvántartásban feltüntetésre nem került, úgy a valamennyi tulajdonostárs által a természetbeni megosztásról létrejött és az adóhatóság részére benyújtott polgárjogi megállapodást az adó megállapítása során figyelembe kell venni.

#### **4. Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése**

##### **4. §**

(1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik és a tulajdonjog, vagyoni értékű jog elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

#### **5. Az adó alapja**

##### **5.§**

Az adó alapja az ingatlan m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### **6. Az adó mértéke**

##### **6.§**

Az adó évi mértéke: 5 Ft/m<sup>2</sup>.

#### **7. Adókedvezmény**

##### **7.§**

Az a termőföld tulajdonos, aki életvitelszerűen a településen tartózkodik a lakcímnnyilvántartás január 1-jei adatai szerint és a bevallás mellékletként hulladék szállítási igazolást nyújt be, az az adó mértékéből 4 Ft/m<sup>2</sup>/év kedvezményt kap.

#### **8. Adómentesség**

##### **8.§**

Mentes az adó alól az a termőföld, amelynek területe nem haladja meg az 1000 m<sup>2</sup>-t.

#### **9. Eljárási szabályok**

##### **9.§**

(1) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg. A bevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon – mely e rendelet 1. mellékletét képezi – az adóév január 31-ig kell benyújtani a január 1-jei állapotnak megfelelően. Nem kell újabb bevallást benyújtani mindaddig, amíg az adóalany körülményeiben, az adó tárgyában nem következik be adókötelezettséget érintő változás.

(2) Az adókötelezettségben bekövetkező változást az adózó bevallása alapján a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül kell bevallást tennie.

(4) Bevallás hiányában az adó kivetése az ingatlan-nyilvántartás tárgyév első napján nyilvántartott adatai alapján történik.

(5) Az adóalanynak első alkalommal 2021. február 15-ig kell bevallást tennie.

## 10.§

Az adót félévenként, két egyenlő részletben kell megfizetni az adóév március 15-ig és szeptember 15-ig.

## 11. § Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) termőföld: az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet.
- b) tulajdonos: a Htv 52. § 7. pont alatti személy vagy szervezet
- c) vagyoni értékű jog jogosítottja: a Htv. 52. § 49. pont alatti személy a szervezet kivételével.
- d) vagyoni értékű jog: a haszonélvezet és a vagyonkezelői jog.
- e) vállalkozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon, valamint a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
  - ea) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - eb) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
  - ec) jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt áll,
  - ed) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás, kényszertörlesztés vagy végelszámolás alatt állnak;

## 11. Záró rendelkezések

12.§ E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.

Matolcsy Gyöngyi  
Matolcsy Gyöngyi  
polgármester



Polgár Beatrix  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonakarattya, 2020. november 25.

Polgár Beatrix  
jegyző



## BEVALLÁS

### települési adó megállapításához

#### 1. BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI:

Név: .....

Születési név: .....

Születési hely, idő: .....

Adóazonosító jel/adószám: .....

Lakcím: .....

Levelezési cím: .....

Telefonszám, email: .....

#### 2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE       ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZŰNÉSE

adóbevezetés

termőföld elidegenítése

termőföld szerzése

adóalany személyében történt változás

adóalany személyében történt változás

#### 3. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve, címe:

.....

Új tulajdonos neve, címe:

.....

#### 4. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK

IDŐPONTJA: .....

