

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2022. július 11.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2022. július 12-ei rendkívüli ülésére.

**Tárgy:** Döntés a Balatonakarattya belterület 3642, 3652, 3612/1, 3613/9, 3561/1-2 és 3561/7 hrsz-ú ingatlanok utépítéséhez kapcsolódó közútkezelői megállapodás aláírásáról.

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Brandhuber Szilvia ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének arról szükséges döntenie, hogy az Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina körút 32. 4. em.) a Balatonakarattya, belterület 3642, 3652, 3612/1, 3613/9, 3561/1-2 és 3561/7 hrsz-ú ingatlanokon útfelújítás, útfejlesztés és parkoló létesítésére valósult meg.

A használatba vételéhez szükséges közútkezelői megállapodást kötni az érintett ingatlanok tulajdonosaival, mint

**Balatonakarattya Község Önkormányzatával, mint Kezelővel**

valamint

az **Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft.-vel** a továbbiakban: **Fejlesztővel**

valamint

a **Merkely-Cardiosport Kft.-vel** a továbbiakban **Tulajdonos1-gyel**

valamint

a **Vasutasok Szakszervezete** továbbiakban: **Tulajdonos2-vel**

Az Ingatlanok tulajdonjogi helyzete és ingatlan-nyilvántartási besorolása az alábbiak szerinti:

<b>érintett helyrajzi szám Balatonkenese</b>	<b>tulajdonos megnevezése</b>	<b>alrészlet és művelési ág</b>
3642	Balatonkenese Község Önkormányzata	II. rendű közlekedési közterület
3562	Magyar Állam, vagyongazdálkodó: Vasutasok Szakszervezete	II. rendű közlekedési közterület
3612/1	Merkely Cardiosport Kft.	Kivett saját használatú út
3613/9	Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft.	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
3561/1	Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft.	Kivett beépítetlen terület
3561/2	Optimum-Gamma Ingatlanbefektetési Kft.	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a közútkezelői megállapodás aláírásának tárgyában.**

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester