

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármester

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2022. szeptember 13.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. szeptember 14-ei rendkívüli testületi ülésére.

Tárgy: SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLŐBEN LÉVŐ BISZTRÓ ÜZEMELTETÉSÉRE BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi – polgármester

Előkészítette: Zsapka Beáta – kirendeltség-vezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2022. (VI.29.) önkormányzati határozata alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő Szépkilátás (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 6. 2922 hrsz.) épületének és területének egy részére pályázatot írt ki a települési turizmusfejlesztéshez kapcsolódó vendéglátó ipari tevékenység céljára, bérbeadás útján történő hasznosítására, felújítási kötelezettséggel lévő bisztró üzemeltetésére vonatkozóan.

Önkormányzatunkhoz a felhívásban szereplő határidőig egy pályázat érkezett.

A pályázatot a Szépkilátás Vendéglátás Kft. (9464 Und, Fülesei u. 11.) nyújtotta be, melyben vállalta az 1 200 000 Ft/év pénzben megfizetendő legalacsonyabb éves nettó bérleti díj ajánlatot, melynél a felújításra fordítandó minimum nettó összeg 75 millió Ft feletti.

Az Önkormányzat a pályázati felhívásban meghatározta, hogy a leendő bérlőnek milyen felújításokat kell elvégezni a bérelni kívánt ingatlanon. A beérkezett pályázatban szereplő műszaki tartalom megfelelt az önkormányzat által előírtaknak. A pályázat benyújtója vállalta az ingatlan felújítását.

A pályázat szerinti bérleti időszak hossza 12 év, amely a felek akarata szerint 3 évvel meghosszabbítható. A Szépkilátás Vendéglátás Kft. által benyújtott pályázat a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester