

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 14-én 11:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Jelen vannak: Matolcsy Gyöngyi polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Dr. Détár Bianka képviselő
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő

Igazoltan távol: Dr. Imrédy Szabolcs alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Matolcsy Gyöngyi polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, így a testület határozatképes.

A napirendi pont a következő:

1./ SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLÖBEN LÉVŐ BISZTRÓ ÜZEMELTETÉSÉRE BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Aki egyetért a napirendi ponttal, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontot.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ SZÉPKILÁTÁS VENDÉGLÖBEN LÉVŐ BISZTRÓ ÜZEMELTETÉSÉRE BEÉRKEZETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSA.

Előadó: Matolcsy Gyöngyi polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Matolcsy Gyöngyi polgármester: A Szépkilátás Vendéglőben lévő bisztró üzemeltetésére vonatkozóan pályázat került kiírásra.

A felhívásban szereplő határidőig egy pályázat érkezett. A pályázatot a Szépkilátás Vendéglátás Kft. (9464 Und, Fülesei u. 11.) nyújtotta be, melyben vállalta az 1 200 000 Ft/év pénzben megfizetendő legalacsonyabb éves nettó bérleti díj ajánlatot, melynél a felújításra fordítandó minimum nettó összeg 75 millió Ft feletti. Az Önkormányzat a pályázati felhívásban meghatározta, hogy a leendő bérlőnek milyen felújításokat kell elvégezni a bérelni kívánt ingatlanon. A beérkezett pályázatban szereplő műszaki tartalom megfelelt az önkormányzat által előírtaknak. A pályázat benyújtója vállalta az ingatlan felújítását.

A pályázat szerinti bérleti időszak hossza 12 év, amely a felek akarata szerint 3 évvel meghosszabbítható. A benyújtott pályázat a pályázati kiírásban szereplő feltételeknek megfelelt. Felteszem szavazásra, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy a pályázatot a Képviselő-testület érvényessé nyilvánítsa?

Aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
56/2022. (IX.14.) önkormányzati határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő „Szépkilátás” épület és terület egy részének bérbeadására vonatkozóan egy érvényes pályázat érkezett a Szépkilátás Vendéglátás Kft. (9464 Und, Füles u. 11.) részéről, mely pályázatot a testület nyertesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület felhatalmazza Matolcsy Gyöngyi polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja. A bérleti időszak hossza 12 év, amely a felek akarata szerint 3 évvel meghosszabbítható. A bérleti díj összege a szerződés teljes időtartamára nettó 90.468.122 Ft, a bérleti díj összegéből 14 400 000 Ft-ot a bérlő pénzben megfizet. A fennmaradó nettó 76.068.122,-Ft összegű bérleti díjjal szemben megvalósítja és az Önkormányzat tulajdonába adja az ingatlan pályázatban vállalt felújítását.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11:15 perckor bezárta.

Matolcsy Gyöngyi
.....
polgármester



[Handwritten signature]
.....
jegyző