

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyfelől **Balatonakarattya Község Önkormányzata** (törzskönyvi nyilvántartási szám: 827014, székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7., adószám: 15827014-2-19, képviseli: Matolcsy Gyöngyi polgármester),

**mint bérbeadó** (továbbiakban: Bérbeadó)

másfelől **Akarattyai Vitorlázó Egyesület** (székhely: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 6.; nyilvántartási szám: 19-02-0003709, képviseli: Dusicza Ferenc elnök) **mint bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

## I.

### ELŐZMÉNYEK, HATÓSÁGI ENGEDÉLYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Balatonkenese Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által meghozott 99/2017. (IX.20.) számú határozata, illetve a Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017. (I.25) számú határozatai alapján a Balatonkenese, 3534/6 hrsz-ú ingatlan tekintetében a hasznosítási és használati jogokkal Bérbeadó rendelkezik, így a jelen bérleti szerződés megkötésére jogosult.

2. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Bérlő az 1. pontban hivatkozott 3534/6 hrsz-ú ingatlanak a jelen bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon megjelölt területen a jelen bérleti szerződés aláírását megelőzően az évtizedek óta létező csónak kikötő felújítását engedélyek hiányában elvégezte, Bérbeadó a kikötő területét érintő mederhasználati valamint mederbérleti szerződéseket megkötötte, a vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyt, a hajózási hatósági fennmaradási és üzemben tartási engedélyt valamint a kikötő bejárati jelzés létesítési engedélyt megszerezte. A vitorlás kikötőben (a továbbiakban: Kikötő) a vízi hajóhelyeken az engedélyben rögzített darabszámú, de legfeljebb 30 db vitorlás kishajó, vitorlás vagy evezős csónak és 1 db műszaki mentést szolgáló kisgéphajó tárolható azzal, hogy a mólónak a Balatonnal szemben állva baloldali oldalához legfeljebb egy vízi eszköz köthető ki, közvetlenül a mólóhoz kikötve. A bérleti szerződés 1. számú melléklete szerinti vázrajzon megjelölt parti területen belül Bérlő további vitorlás vagy evezős csónakokat tárolhat. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Kikötőben 1 db vízi hajóhelyet vizijármű tárolása céljából a bérleti szerződés időtartama alatt ingyenesen igénybe vehet.

2.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kikötőt Bérlő a Budapest Főváros Kormányhivatala által kiadott BP/0803/310-15/2021. számú engedélye alapján 2027. szeptember 30.napjáig üzemelteti. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmény létesítéséről, használatbavételéről, üzemben tartásáról és megszüntetéséről szóló 510/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 27.§ (1) bekezdésére figyelemmel a kikötő a fenti időpontot követően a Korm. r. 27.§ (1) bekezdése szerint kiadott üzemben tartási engedély alapján üzemeltethető tovább.

## II.

### A FELEK MEGÁLLAPODÁSA

3. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Balatonkenese, 3534/6 hrsz. alatt felvett ingatlanak a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon zöld

színnel megjelölt területet, továbbá Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérlő a Kikötőt a jelen szerződésben és a vonatkozó engedélyekben rögzítettek szerint üzemeltesse. (A továbbiakban a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon megjelölt terület és a Kikötő együtt: Bérlemény). Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben a piros színnel megjelölt terület a Kikötő területe, a kék színnel megjelölt terület a parti csónaktároló területe. Bérlő Vizi járműveket kizárólag a parti csónaktároló területén tárolhat azzal, hogy ott legfeljebb 25 darab Vizi járművet helyezhet el.

**4.** Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlő a Bérleményt kizárólag vitorlás menedék céljára hasznosíthatja, amelynek keretében köteles ellátni a jelen szerződésben rögzített üzemeltetési feladatokat, továbbá a Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a Bérlemény, mint vitorlás menedék nyitott, bárki által igénybe vehető a szabad helyek és a kapacitás függvényében a Bérlő Egyesület tagságával azonos feltételekkel. Bérlő a parti csónaktároló területét lezárni nem jogosult, oda a szabad belépést bárki számára biztosítani kell, ugyanakkor jogosult arra, hogy a parti csónaktároló területét legfeljebb 50 cm magas elősövényvel körbekerítse a bejárásra legalább 4 méter széles sávot meghagyva. Bérlő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Bérlemény területét a Bercsényi Strand látogatói előtt nem zárja le, a bejárást a strandlátogatók számára ingyenesen lehetővé teszi akként, hogy a Bérlemény belépési pontjainál táblával figyelmezteti a belépőket arra, hogy a kikötő területén mélyvíz van valamint arra, hogy a gyermekekre fokozottan figyelni szükséges.

### **III. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI**

**6.** Bérlő köteles a Bérlemény területét rendben tartani, a szükséges javításokat és karbantartásokat elvégezni, és köteles gondoskodni arról, hogy a Bérleményt, mint vitorlás menedéket üzemeltesse. Bérlő kötelezettsége, hogy a kikötőt a jogszabályok rendelkezéseit és a hatóságok előírásait betartva, a saját felelősségére üzemeltesse. Bérlő – a birtokbaadás időpontjától függetlenül – kizárólag a kikötő üzemeltetéséhez szükséges mindennemű hatósági engedélyek birtokában végezheti tevékenységét.

**7.** A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményen folytatott tevékenységéhez beszeresse az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyeket. .

**7.1.** A Bérlő köteles kiemelten figyelni a strandolók testi épségére. Balesetek esetén teljes mértékben felelősséget vállal a kikötő szabályos működésért. Bérlő köteles betartatni a kikötőben vízi járművet elhelyezőkkel a hatályos jogszabályokat, különös tekintettel arra, hogy a strand területén vízi járművel közlekedni tilos, a kikötő kizárólag a bójákkal kijelölt területen megközelíthető. Bérlő és a Bérlő engedélye alapján a Bérleményt igénybevevők kötelesek betartani a Bercsényi strand mindenkorai házirendjét, nem folytathatnak kirívóan közösségellenes magatartást. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kikötőben elhelyezett hajók lakhatás céljára egyáltalában nem vehetőek igénybe. Bérlő az engedélye alapján a Bérleményt igénybevevők magatartásáért, mint sajátjáért felel. Felek megállapodnak, hogy a jelen fejezetben rögzítettek megsértése esetén Bérbeadó jogosult a jelen szerződés felmondására.

**8.** Bérlő bármiféle kivitelezési munkálatot a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása esetén végezhet. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérbeadó engedélye nem mentesíti Bérlőt az esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyek megszerzése – és annak felelőssége – alól. A Bérlő a munkálatok során köteles megtartani a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit, és Bérlő saját költségén a munkálatok megkezdésének napja előtt köteles megszerezni minden olyan hatósági és egyéb engedélyt, amely szükséges a munkálatok elvégzéséhez. A Bérlő kizárólagosan felelős a munkálatok kivitelezéséhez szükséges összes, általa behozott anyag, illetve berendezés helyi szabványoknak történő megfeleléséért, valamint azok tárolásáért. Kizárólagosan felel akár a Bérbeadóval, akár bármely más harmadik személlyel szemben minden olyan kárért, amely az általa végzett munkálatok következtében vagy azzal összefüggésben merült fel. Bérlő a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt köteles a Bérbeadót tájékoztatni az elvégzendő munkák terveinek, illetve a kivitelezés technikai leírásának átadásával. Ha a felek írásbeli megállapodásukban másként

nem rendelkeznek, a Bérleményben Bérlő által megvalósított minden beruházás és fejlesztés – annak elkészültével minden külön jogcselekmény nélkül – térítésmentesen a Bérbeadó tulajdonába kerül.

#### IV. BÉRBEADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

9., Bérbeadó köteles mindent elkövetni és a szükséges jognyilatkozatokat megtenni annak érdekében, hogy Bérlő az I.2.1. pontban meghatározott időpontig terjedő időszakokra a kikötő üzemeltetőjeként nyilvántartásba vételre kerüljön az illetékes hatóságnál.

10. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a kikötő fennmaradási és egyéb hatósági engedélyezési eljárásaival, üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatban az eddig megfizetett költségeket meghaladóan semmilyen további költséget nem visel. Bérlő kikötő-üzemeltetőkénti nyilvántartásba vételének esetleges költségeit Bérlő viseli.

#### V. A BÉRLETI DÍJ

11. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlő a Bérbeadó részére bérleti díjat fizet, amelynek mértéke 2022-ben **2.500.000,- Ft/év, azaz kettőmillió ötszázezer forint /év** összeg, plusz éves mederhasználati és mederbérleti díjat. A bérleti díj a 2022. évet követően minden évben a KSH által közzétett, megelőző évi összesített fogyasztóiár-index szerint változik. E körben a bérleti díjat a következőképpen kell kiszámítani:

$$N. \text{ évi bérleti díj} = (N-1. \text{ évi bérleti díj} * (N-1. \text{ évi összesített fogyasztóiár-index}/100) )$$

Bérlő ezt meghaladóan minden évben 30 db, a Bercsényi strand területére történő belépésre jogosító, felnőtt – vagy a 30 db felnőtt idénybérlet ellenértékét elérő összegű diák, nyugdíjas és felnőtt – idénybérletet köteles vásárolni Bérbeadótól a strand látogatóira általánosan irányadó díjszabás szerinti díj ellenében.

12. A bérleti díjat és a 30 db felnőtt idénybérlet ellenértékét a Bérlő – a Bérbeadó által kiállított számla alapján – minden év május 31. napjáig köteles előre megfizetni Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11748083-15827014 számú bankszámlájára. A mederhasználati és a mederbérleti díjat Bérlő a mederhasználati és mederbérleti díjról kiállított számla Bérbeadó általi megküldését követő 15 napon belül téríti meg Bérbeadónak a fenti bankszámlaszámra.

13. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a kikötő területére belépni kizárólag a Bercsényi strandra történő belépésre jogosító, az adott időpontra érvényes belépőjeggyel vagy bérlettel lehetséges.

#### VI. A BÉRLETI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

14. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés a Budapest Főváros Kormányhivatala által kiadott BP/0803/310-15/2021. számú engedélye alapján – 2027. szeptember 30. napjáig – tartó határozott időre jön létre.

15. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlemény, mint vitorlás menedék az üzemben tartási engedélyt nem kapja meg, úgy Bérlő jogosult, de nem köteles a jelen szerződés felmondására. Amennyiben Bérlő kikötő üzemeltetési joga megszűnik, úgy e körülmény Bérbeadó felmondási jogát megnyitja. Bérbeadó Bérlő üzemeltetési jogát csak a jelen szerződés 14. pontja szerinti időtartam elteltével, illetve a jelen szerződés felmondására okot adó magatartás miatt, csak a bérbeadói felmondás hatályosulását követően vonhatja vissza és csak e feltételek mellett töröltheti

Bérlőt – mint a kikötő nyilvántartásba vett üzemeltetőjét – a hajózási hatóság nyilvántartásából. Amennyiben a Bérbeadónak a Bérlemény tekintetében fennálló használati, hasznosítási joga bármely oknál fogva megszűnik, úgy jelen bérleti szerződés minden külön jogcselekmény nélkül a hasznosítási jog megszűnésének – napján megszűnik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen bérleti szerződés megszűnése a jelen pontban rögzített okok bármelyikének következtében következik be, úgy feleknek egymással szemben semminemű elszámolási vagy egyéb kötelezettsége nincs, felek a felmerült költségeiket maguk viselik.

## **VII.**

### **A BÉRLEMÉNY BIRTOKBA BOCSÁTÁSA**

**16.** A szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a Bérleményt 2017. június 1. napján Bérlő birtokába bocsátotta.

**17.** Bérlő a birtokba adás napjától köteles viselni a kárveszélyt, illetve az üzemeltetés megkezdését követően a Bérlemény üzemeltetéséből fakadó felelősséget. Bérlő köteles a Bérleményt az üzemeltetési engedély megszerzését követően rendeltetésszerűen – vitorlás és csónak kikötő – a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően használni. Bérbeadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát és a jelen bérleti szerződésben foglalt Bérlői kötelezettségek betartását ellenőrizni.

## **VIII.**

### **ENGEDÉLYEK, BÉRLŐI FELELŐSSÉG**

**18.** A Bérlő kötelessége, hogy a Bérleményben folytatott tevékenységéhez beszerezze az esetlegesen szükséges további hatósági engedélyeket. A Bérlő kötelezettsége, hogy az engedélyeket a birtokba lépésétől kezdődően a bérleti szerződés időtartama alatt folyamatosan hatályban tartsa. Az engedélyek beszerzésének és hatályban tartásának költségeit a Bérlő köteles viselni. A működési engedélyek beszerzésének elmulasztása vagy azok elvesztése – ide nem értve a vis maior vagy a Bérlőnek fel nem róható októl bekövetkezett elvesztés esetét – nem mentesíti a Bérlőt a jelen bérleti szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítése alól.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét az engedélyben foglalt előírásoknak, feltételeknek és a mindenkor hatályos törvényeknek, egyéb jogszabályoknak és rendelkezéseknek megfelelően folytatja. A Bérlőt terheli a felelősség minden, a tevékenysége során elkövetett vétségért, mulasztásért, és neki kell megfizetnie minden bírságot és büntetést, amelyet a Bérlemény használatával, az abban folytatott üzleti tevékenységgel, a vonatkozó szabályok és előírások megszegésével és/vagy az engedélyekben foglalt feltételek nem vagy nem megfelelő teljesítésével kapcsolatban rónak ki, függetlenül attól, hogy azt rá vagy a Bérbeadóra, mint tulajdonosra vetették ki. Bérlő a vele szemben kiszabott bírságot a bírságot kiszabó határozat egy példányának megküldésével haladéktalanul köteles Bérbeadónak bejelenteni.

Bérlő a Bérleményt, mint vitorlás menedéket saját felelősségére üzemelteti, az üzemeltetés, illetve a Bérlői tevékenység tekintetében Bérbeadó a felelősségét teljes körűen kizárja. Bérlő köteles gondoskodni a Bérlemény őrzéséről, illetve köteles minden szükséges intézkedést megtenni annak érdekében, hogy – sem a strand nyitvatartási idejében, sem pedig azon kívül – baleset ne következzen be.

## **IX.**

### **A BÉRLŐ KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGE**

**19.** A Bérlő felelős a Bérleményben minden általa okozott kárért, ideértve az alkalmazottai, megbízottai, illetve az érdekében a Bérleményen megjelenő bármely személy által okozott kárt is.

Bérlő felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegéséből származik.

## **X. BÉRLŐI JOGÁTRUHÁZÁS**

**20.** A Bérlő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult a Bérlemény egészének vagy részének használatát harmadik személynek átengedni, vagy bérbe adni akár ideiglenes jelleggel vagy díjmentesen sem. Ezen rendelkezés alól kivételt képez az az esetkör, amikor a Bérlemény adott részének használatba adására vízi jármű elhelyezése céljából kerül sor.

A Bérlő nem jogosult e szerződésből származó jogait vagy kötelezettségeit Bérbeadó előzetes írásos engedélye nélkül átruházni. A jogok és kötelezettségek átengedéséhez szükséges e szerződés módosítása, melyet a Bérbeadó, a Bérlő, valamint a Bérlő jogait és kötelezettségeit átvevő harmadik fél ír alá. A fent említett szerződésmódosítás egy eredeti vagy hitelesített másolati példányát át kell adni a Bérbeadónak, akit az átruházással kapcsolatban semmilyen fizetési kötelezettség nem terhel.

## **XI. A BÉRLETI SZERZŐDÉS FELMONDÁSA**

**21.** Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés – annak határozott tartamára tekintettel – rendes felmondással nem szüntethető meg.

**22.** Bérbeadó a jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetését tekintve 8 napot meghaladó késedelembe esik és a Bérbeadó ajánlott, tértivevényes felszólító levelének kézhezvételétől számított 5 napos póthatáridő alatt sem teljesíti díj fizetési kötelezettségét.

Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést ha Bérlő az üzemeltetés vonatkozásában a hatóság által megállapított hiányosságokat a hatóság által megállapított határidőn belül nem pótolja vagy a hatóság által az üzemeltetés ellenőrzése során előírt intézkedéseket az erre biztosított határidőn belül nem teszi meg.

Bérbeadó – a bírság kiszabásáról történő tudomásszerzését követő 30 napon belül – jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, ha a Bérlő általi üzemeltetés ellenőrzésére hatáskörrel rendelkező hatóság Bérlővel vagy Bérbeadóval szemben a kikötő üzemeltetésére vonatkozó szabályok – életet, testi épséget vagy a vagyónbiztonságot közvetlenül veszélyeztető és/vagy halált, 8 napon túl gyógyuló sérülést vagy 1.000.000 Ft vagyoni kárt okozó – megsértése miatt bírságot szab ki. A kiszabott bírságot ez esetben Bérlő a szerződés felmondással történő megszüntetése mellett is köteles Bérbeadónak megfizetni.

Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, ha Bérlő az üzemeltetés körébe tartozó kötelezettségei megszegésével vagy elmulasztásával halállal vagy nyolc napon túl gyógyuló sérüléssel járó balesetet okoz.

**23.** Mindkét Fél jogosult azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni a jelen bérleti szerződést, amennyiben a másik Fél a jelen szerződésből fakadó valamely kötelezettségét súlyosan megszegi, és azt a sérelmet szenvedett Fél írásbeli felszólításának kézhezvételét követő ésszerű határidőn belül, de legfeljebb 15 napon belül sem orvosolja. A jelen Szerződés a felszólítás alapjául szolgáló magatartás folytatása vagy megismétlése esetén írásban azonnali hatállyal – külön felszólítás nélkül – felmondható.

**24.** Bérbeadó köteles a bérleti jogviszony lejártakor, illetve rendkívüli felmondás esetén a felmondás közlésével egyidejűleg – azonban legfeljebb 48 órával azt követően – a Bérlővel közösen megvizsgálni a bérlet tárgyának állapotát és nyilatkozni a tekintetben, hogy károkozás a Bérlő részéről történt-e. A fentiekről jegyzőkönyvet kell felvenni. Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérlő az általa elvégzett beruházások ellenértékére nem tarthat igényt, a Bérleményben beépített tartozékok Bérbeadó tulajdonába kerülnek. Bérlő ugyanakkor jogosult a bérleti szerződés megszűnésének esetén az általa épített pergolat a Bérlemény állagának sérelme nélkül elvinni.

Az esetleges károk helyreállításához szükséges összeget a Bérlő a jegyzőkönyv felvételétől számított 5 napon belül köteles megtéríteni Bérbeadó részére. Ha a Bérlő magatartása szolgál a felmondás alapjául, a Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítani.

## **XII. A BÉRLEMÉNY KIÜRÍTÉSE**

**25.** Bérlő a bérleti jogviszony lejártakor – vagy a bérleti jogviszony jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján történt jogszerű rendkívüli felmondása esetén – köteles a lejáratot, illetve a felmondás közlését követő 5 napon belül a bérleményt kiürítve átadni Bérbeadó részére.

**26.** Amennyiben Bérlő a kiürítési és/vagy átadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy napi kötbért köteles fizetni Bérbeadó részére, melynek napi összege a felmondás időpontjában aktuális bérleti díj 1/12-ed része.

## **XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

**27.** Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, illetve azért, hogy harmadik személynek a bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérlőt a jogszerű használatban korlátozná, vagy akadályozná.

**28.** Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és kizárólag akkor minősül a jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

Ha a Bérbeadónak:

Név: Balatonakarattya Község Önkormányzata

Cím: 8172 Balatonakarattya, Iskola utca 7.

Telefon: 0688-656-677

Ha a Bérlőnek:

Név: Akarattyai Vitorlázó Egyesület

Cím: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 6.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött” vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. A szerződő felek a fentebb rögzített adataikban bekövetkező mindennemű változásról 15 napon belül a másik felet igazolható módon tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért kizárólag a tájékoztatást elmulasztó fél felelős.

**29.** A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

**30.** Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek a szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, nem jelenti azt, hogy az adott fél a jogsértés miatti jogorvoslati jogáról lemondott volna vagy ugyanakkor a feltételnek a jövőbeni teljesítésétől vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani vagy a követeléseitől el fog állni.

Jelen Bérleti Szerződés hatályon kívül helyez minden - a Felek között korábban keletkezett - szóbeli, vagy írásbeli megállapodást, korábbi bérleti szerződést a Bérleményre vonatkozóan. Jelen Bérleti Szerződés csak írásban módosítható és egészíthető ki.

**31.** Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése a későbbiekben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen lenne, úgy a Felek az érvénytelen rendelkezést kötelesek olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely leginkább megfelel a Felek ügyletkötési szándékának. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, úgy ezen érvénytelen rendelkezés nem okozza az egész szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a felek nem állapodtak volna meg egymással.

Felek a fenti szerződést, mint az elhangzott ügyleti nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, saját kezűleg, a keltezés napján és helyén írták alá, amely aláírásukkal a szerződést megkötöttnek ismerik el.

Balatonakarattya, 2022. ....

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**képv.: Matolcsy Gyöngyi polgármester**  
**Bérbeadó**

**Akarattyai Vitorlázó Egyesület**  
**képv.: Dusicza Ferenc**  
**Bérlő**

