

Balatonakarattya Község Önkormányzata Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2021. október 21.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 27-ei rendkívüli ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA VASÚTÁLLOMÁS REKONSTRUKCIÓJÁVAL KAPCSOLATOS
HÉSZ MÓDOSÍTÁS RENDELET ELFOGADÁSA.**

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Bogdán László főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (Megrendelő), mint ajánlatkérő 2019. február 4. napján TED 2019/S 024- 052856 számon közbeszerzési eljárást indított az „Észak-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezéseinek teljes körű tervezési szolgáltatásai”, valamint TED 2019/S 024-052864 számon közbeszerzési eljárást indított az „Dél-Balatoni vasútállomások felvételi épületeinek rekonstrukciója és környezetrendezése teljes körű tervezési szolgáltatásai” tárgyában.

Megrendelő a Tervezőt hirdette ki az eljárás nyerteseként, így 2019.08.26-án Tervezési Szerződést kötött az UNITEFCÉH Konzorciummal a tervezési feladatok elvégzésére.

A tárgyi beruházás szerepel a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás.

Jelen tervdokumentáció készítését megelőzően az érintett szakasz fejlesztésével kapcsolatban vállalkozásba adták a 29. vasútvonal villamos vontatásának kiépítése feladatot, melynek keretében Vállalkozó elkészítette a vonatkozó engedélyezési terveket. A kiviteli tervek készítése jelenleg folyamatban van.

A tervezett műszaki megoldások az érvényben lévő Műszaki Előírások, a tervezési szerződés, valamint a Megrendelő és a Magyar Államvasutak Zrt. (MÁV Zrt.), és a MÁV-Start Zrt. mint Üzemeltetők bevonásával, valamint előzetes véleményezése alapján készültek.

A területre NIF Zrt. megbízásából 2012 folyamán helyszínekre bontott Tanulmányterv készült. Ennek megállapításai bemeneti adatként a vázlatervben felhasználásra kerültek, a megállapításai aktualizálva lettek.

A tervezési munka első lépéseként a teljes MÁV Zrt. kezelésében vagy tulajdonában lévő állomási területre vonatkozó állapot- és funkcionális vizsgálat elkészült. A helyszínről fotó és felmérési dokumentáció készült.

2019. végére elkészültek az állomások és megállóhelyek építészeti, környezetrendezési és peronátépítési korszerűsítését bemutató vázlattervek. **Ez alapján több esetben a településrendezési eszközök módosításának igénye merült fel.** Az építési beruházások érdekében a településrendezési eszközök módosítási javaslatainak az elkészítésével az UNITEF-CÉH Konzorcium a C.D.C. Kft.-t bízta meg.

A módosítással érintett állomások és megállóhelyek esetében a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezésére (felhasználva az elkészült vázlatterveket és tanulmányokat) a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 7. melléklete szerinti tartalommal készült Telepítési Tanulmánytervek kidolgozására került sor.

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2015. (XII.28.) önkormányzati rendelete alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi eljárások a Településrendezési eszközök módosítása a Balatonakarattya vasúti megállóhely átépítése és környezetrendezése tárgyában hozott 1/2021. (I.05.) önkormányzati határozattal lezárultak. A hivatkozott Képviselő-testületi határozatokkal adott felhatalmazás alapján kezdeményeztük a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás keretén belüli módosításával kapcsolatos eljárás megindítását az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

Az Állami Főépítész a tárgyalásos eljárást lefolytatta, és a tájékoztatóhoz mellékelte **VE/05/373-20/2021. számú záróvényét** megadta. Az egyetértő állami főépítész záróvélemény **javasolta a tárgyi településrendezési eszközök módosításának képviselő-testületi jóváhagyását.**

A településrendezési eszközök módosításának jóváhagyására vonatkozó döntési javaslatokat és azok mellékleteit a tájékoztató melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § -a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat Képviselő-testületét tájékoztatni kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésnek megfelelően a rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Matolcsy Gyöngyi
polgármester