

Balatonakarattya Község Önkormányzata
Polgármesterétől

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2021. október 21.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 27-ei rendkívüli ülésére.

Tárgy: BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Előkészítette: Bogdán László főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A település hatályos településképi rendelete a településképi védelméről és alakításáról szóló 9/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet. A rendelet alapjául önkormányzati határozattal elfogadott Településképi Arculati Kézikönyv szolgál.

A településképi védelemmel kapcsolatos helyi szabályozásra a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Továbbiakban: Törvény) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, a szabályozás tartalmi formai előírásait a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza.

A törvény 2021. július 1-i hatállyal, a Korm.rendelet 2021. szeptember 3-i hatállyal módosult.

A Törvény 8. § (2) bekezdése alapján a településképi védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),

c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az [Étv. 57/F. §](#) hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az [Étv. 33/A. §-a](#) szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az [Étv. 57/F. §](#) hatálya alá nem tartozó, rendeltetésmódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot.

e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégzetteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

A Törvény 16/C. § (2) bekezdése előírja, hogy a 8. § (2) bekezdés b)–d) pontja szerinti hatáskörmódosításról a képviselőtestület 2021. október 31-ig gondoskodik.

A Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése szerint koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve, ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség. E rendelkezés alapján, amennyiben csak a jogszabály harmonizáció miatt szükséges módosítások kerülnek előterjesztésre, vélhetően egyszerű eljárással, véleményezési eljárás lefolytatása nélkül, a jogszabályban meghatározott határidőig módosítható a településképi védelmi önkormányzati rendelet.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni szíveskedjen.

Tisztelettel:
Matolcsy Gyöngyi
polgármester