

**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2023. április 18.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. április 19-ei rendkívüli ülésére.

**Tárgy: BALATONAKARATTYA BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 96 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ STÉG HASZNOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

**Előterjeszti:** Matolcsy Gyöngyi polgármester  
**Előterjesztést készítette:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

## Pályázati felhívás

Balatonakarattya Önkormányzati Kft. (továbbiakban: Bérbeadó) a .....önkormányzati határozat alapján az Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő Bercsényi strandon (3534/6 hrsz) található 96 m2 területű stég használatára pályázatot ír ki, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

### 1.) Bérbe adandó stég elhelyezkedése:

8172 Balatonakarattya, Bercsényi strand 3534/6 hrsz.

### 2.) Bérbe adandó stég általános leírása:

1 db 96 m2 alapterületű stég

### 3.) A Bérbeadó által támogatott hasznosítási célok:

Strandeszközök bérbeadása, sportcélú üzlet, strandlátogatók részére nyújtott kiegészítő szolgáltatás.

### 4.) A Bérbeadó által nem támogatott hasznosítás célok:

Településképi-, és településüzemeltetési okok miatt a Bérbeadó a következő hasznosításokat nem támogatja: dohánybolt; fegyver-, lőszer és pirotechnikai eszközök boltja; használt áruk boltja; zálogkereskedés; nagykereskedelem; raktározás és /vagy egyéb logisztikai tevékenység; ipari mennyiségű, illetve ipari jellegű gyártási tevékenység;

### 5.) A bérbeadás időtartama:

Az ingatlant határozott időtartamra lehet bérbe venni 2024. december 31-ig, mely 3 évre meghosszabbítható.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót, hogy az ajánlatok elbírálása **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének** a hatásköre.

A versenyeztetési felhívást az Önkormányzat internetes honlapján 2023. április 20-tól 13 napra közzé teszi és a felhívást a Balatonakarattya Község Önkormányzata Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

### A pályázat benyújtásának határideje és módja:

2023. május 02. 08.00 óra

### 6.) A pályázat résztvevői:

a) Egyéni vállalkozó (egyéni cég) vagy jogi személy.

b) Egy résztvevő több pályázatot is benyújthat párhuzamosan.

c) Bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető:

- aki ellen nem indult felszámolási eljárás, nem áll végelszámolás, vagy csődeljárás alatt,
- aki vállalja, hogy a helyiséget a bérleti szerződési előírásoknak, és a bérbeadói rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- aki a pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során valótlan adatot nem szolgáltatott, illetőleg valótlan tartalmú nyilatkozatot nem tett,
- akinek a Bérbeadó felé semmilyen tartozása nem áll fenn.

### 7.) Bérleti díj:

a) A stégre vonatkozó minimális bérleti díj összege: 650 000 Ft/év.

b) A bérlő működésével kapcsolatban végzett műszaki munkák összege a bérleti díjba nem kerül beszámításra, és egyéb módon sem igényelhető Bérbeadótól a megtérítése. A Bérlő a bérlemény tárgyát illetően bárminemű munkálatokat kizárólag Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet az írásbeli hozzájárulásban rögzített feltételek mellett. Az írásbeli hozzájárulásban rögzített feltételek megsértése szerződésszegésnek minősül.

c) A stég téli időszakra történő kivétele majd a nyári időszakra történő vízbetétele Bérlő kötelezettsége saját költségére, ekörben a Bérbeadó biztosítja a téli tárolás lehetőségét a Bercsényi strand területén. A mederhasználati díj megfizetése Bérlő kötelessége. Bérlő köteles felelősségbiztosítással rendelkezni.

d) A bérleti időszak során bérlő által a bérleményen végzett állagmegóvó felújítás összege – indokolt esetben, a Bérbeadóval történő előzetes írásbeli megállapodást követően – a bérleti díjba 50 %-os mértékben beszámításra kerülhet. Bérlő a bérleti díjat egy összegben minden év április 1-ig köteles megfizetni. 2023. évben a bérleti díj megfizetése június 30-ig esedékes.

d) Bérleti jog nem megváltható, nem átruházható, az üzemeltetési jog semminemű jogcímen nem átengedhető a Bérbeadó hozzájárulása nélkül.

### **8.) Óvadék:**

A nyertes pályázó a szerződéskötést megelőzően a 200.000.- Ft óvadék fizetésére kötelezett.

### **9.) A Bérlő főbb kötelezettségei:**

a) A hulladékszállítási díjak fizetése a leendő Bérlő kötelezettségi körébe tartozik.

b) A szerződés megszűnésekor a bérlőnek a stéget tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell visszaadni.

c) A Bérlő vállalja, hogy a bérleti időszak alatt csak a Bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a pályázat elnyerésekor meglévő üzlettevékenységi profilját. Amennyiben a Bérlő ennek nem tesz eleget, úgy a Bérbeadó jogosult felmondani a bérleti szerződést.

d) A Bérlő vállalja, hogy szabadság, ill. betegség okán évi 15 munkanapnál hosszabb időszakra nem korlátozza a bérlemény üzemeltetését. A 15 napot meghaladó zárva tartás esetén a Bérlő gondoskodni köteles a tevékenység rendeltetésszerű zavartalan működéséről.

e) A Bérlő vállalja, hogy minden tárgyév június 1- napjától augusztus 31. napjáig minden nap nyitva tart. A bérlő részletes szolgáltatási kötelezettségeit a Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

f) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményen elhelyezendő külső reklámok, (grafika, zászló, felirat, neontábla stb.) a helyi építési szabályzatban foglaltaknak, valamint a településarculati követelményeknek, előírásoknak megfelelően helyezi el.

g) A Bérlő vállalja, hogy a bérleményt a szerződéskötést követő 1 hónapon belül megnyitja.

h) A Bérlő részletes kötelezettségeit a pályázati kiírás mellékletét képező Bérleti szerződés tervezet tartalmazza.

i) Amennyiben a Bérlő a bérleti díj megfizetésével 15 napot meghaladó késedelembe esik vagy a szerződést egyéb módon megszegi, úgy Bérbeadó azonnali hatályú felmondási joga megnyílik.

### **10.) A pályázat benyújtásának határideje és módja:**

a) Határideje: 2023. május 02. 08.00 óra

A határidőn túl beérkezett pályázati dokumentációkat nem áll módunkban kiértékelni.

b) Módja: A pályázat kizárólag postai úton nyújtható be az alábbi névre és címre:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)**

Az összeállított pályázati dokumentációt az alábbi módon kérjük Balatonakarattya Község Önkormányzata részére postai úton feladni:

- A borítékon a Pályázó neve mellett kérjük feltüntetni az alábbi szöveget: „Bercsényi strand stég” bérleti pályázat”.

- A pályázati dokumentációt belföldi tértivevényes küldeményként kérjük a fenti címre eljuttatni. A feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét kérjük a teljes pályázati időszak alatt megőrizni, mert a postán elveszett küldeményekért felelősséget nem vállalunk.

A pályázati dokumentáció végső postai beérkezési határideje: a pályázat lejártát követő 5 naptári nap.

A pályázati határidő lejártát követően sor kerül a pályázati dokumentációk bontására. A beérkezési határidőt követő 10 naptári napon belül a pályázati dokumentációk beérkezését elektronikusan visszaigazoljuk. Abban az esetben, ha a Pályázó nem kap visszaigazoló értesítést, kérjük, hogy azt mielőbb jelezze felénk a [hivatal@balatonakarattya.hu](mailto:hivatal@balatonakarattya.hu) e-mail címre. Az e-mail tárgyában kérjük, az alábbi szöveget tüntesse fel: „**Visszaigazoló e-mail hiánya**”. Az elektronikus üzenet mellé kérjük szkennelve csatolni a postai feladáskor visszakapott könyvelt küldemény feladóvevényét.

### **11.) Pályázat lebonyolítása:**

A Bérbeadó egy fordulós, két lépcsős szakmai pályázat során dönt a leendő Bérlo személyéről.

### **12.) A pályázathoz csatolni kell:**

- a) Jogi személy és egyéni cég esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot (kivonat)
- b) Jogi személy és egyéni cég esetén a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát), vagy ezek másolatát.
- c) Egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, vagy a nyilvántartásban való regisztrációjáról szóló NAV törzslapot.

### **13.) Pályázat benyújtása:**

- a) A pályázati leírást és a szükséges csatolmányokat (egyéb dokumentumokat és mellékleteket) zárt, megcímezett borítékban kell benyújtani.
- b) A pályázatokat kizárólag postai feladással lehet benyújtani.
- c) A pályázatokat nyomtatott formában kérjük benyújtani:  
a pályázati leírást **kinyomtatva** (papír alapon) **két példányban, cégszerűen aláírva** kell postai úton benyújtani a szükséges csatolmányokkal együtt.

### **14.) A pályázat elbírálásának határideje és helye:**

- a) A pályázatok bontására **2023. május 08. napján 11.00 órakor zártkörűen kerül sor Balatonakarattya Önkormányzat székhelyén.** A pályázat eredményéről a képviselő-testület a bontást követő testületi ülésen dönt.

### **15.) A pályázat bírálói:**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának képviselő-testülete.

### **16.) A pályázat bírálati módja:**

- a) Az első fordulós pályázat értékelése az alábbi körökben történik:
  - első értékelési kör: a formai követelményeknek való megfelelés, illetve a pályázó tervezett üzletprofiljának vizsgálata
  - második értékelési kör (csak az első értékelési körön továbbjutott pályázók esetében): a pályázók jogi, gazdasági és szakmai **értékelése, minősítése** a megajánlott bérleti díj **értékelése**
- b) A benyújtott pályázati anyag kettő körös értékelésére kapott pontok **összesítése** alapján kerül kihirdetésre a győztes pályázó.

c) A pályázók a pályázat eredményéről elektronikus értesítést kapnak legkésőbb a pályázat elbírálásának határidejét követő 7 napon belül.

**17.) A pályázati döntés:**

Az Önkormányzat – a második értékelési kört követően az elérhető pontból elért összesített pontszám alapján kialakuló végső sorrend szerint az első helyezettrel köt szerződést. Amennyiben a győztes eláll a szerződéskötéstől, úgy a második helyezettrel, amennyiben a második helyezett is elállna, úgy a harmadik helyezettrel köthető bérleti szerződés.

**18.) Eredménytelen pályázat:**

Amennyiben a támogatott üzleti profiloknál a jelentkezők között nem biztosítható a verseny, vagy az ajánlott bérleti díj nem éri el az önkormányzat által elvárt szintet, megismételt nyílt pályázat kerülhet lebonyolításra.

**19.) Pályázati eredményhirdetés:**

a) A pályázati bírálat lezárását követő 3 napon belül a pályázat eredményről a pályázat nyertesei – az általuk közölt e-mail címre – írásos értesítést kapnak a pályázat kiírójától.

b) A nyertes pályázók neve Balatonakarattya Község Önkormányzata hirdetőtábláján 5 napra kifüggesztésre kerül.

c) A pályázat nyertesei az eredményről szóló írásbeli értesítéstől számított 30 napon belül kötelesek a helyiségbérleti szerződést megkötni Balatonakarattya Község Önkormányzatával. Ha a pályázat valamelyik nyertese a szerződést – önhibájából - nem köti meg az előírt határidőben, akkor ebben az esetben a pályázaton részt vett következő legmagasabb pontszámot elérő részére kell az ingatlant bérbe adni.

**20.) Egyéb pályázati megkötések:**

Az ajánlatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Bérbeadó fenntartja azon jogát, hogy indoklás nélkül teljes egészében eredménytelennek nyilváníthatja a pályázatot, és ismételt pályázatot írjon ki.

**21.) A bérlemény megtekinthető:** előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető.

Balatonakarattya, 2023. ....

Matolcsy Gyöngyi  
polgármester