

**Balatonakarattya Község Önkormányzat**  
**Polgármester**

---

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2023. december 05.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. december 6-ai rendkívüli testületi ülésére.

**Tárgy: DÖNTÉS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVÉN SZEREPLŐ SZABÁLYOZÁSI VONALAK MEGTARTÁSÁRÓL.**

**Előterjesztő:** Matolcsy Gyöngyi polgármester

**Előkészítette:** Bárdosi Andrea településtervező

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Balatonakarattya** Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá Balatonakarattya Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

*„(2) Az (1) bekezdés szerinti **kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.***”

Az Étv 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a **2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell** azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően **2024. január 1-ig el kell végezni.**

Fentiek miatt a Tisztelt Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról döntést kell hoznia.

**Balatonakarattya** község szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok. A HÉSZ felülvizsgálat során majd szükséges lesz komplexen átvizsgálni a szabályozási vonalakat, de addig is a fenntartásuk indokolt és célszerű. A döntés elmulasztása azzal a következménnyel járhat, hogy az eddigi szabályozási vonalak végrehajtása nem lesz kötelező, mely felborítja az egységes szemléletű szabályozást. ***Miután nem rendelethozatal történik, az érvényesítéshez szükséges a meghozott határozat építési hatóságnak illetve az Állami Főépítésznek történő megküldése is!***

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalokról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Matolcsy Gyöngyi  
Polgármester

Határozat-tervezet:

**Balatonakarattya Község Képviselő-testületének ... (.....) önkormányzati határozata**

Balatonakarattya Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2014. (XII.08.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és mellékleteként megállapított szabályozási terven szereplő szabályozási vonalokról és a következő döntést hozza meg:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a terven szereplő kiszolgáló utak szabályozási vonalai tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási terven feltüntetett szabályozási vonalakat változatlanul fenntartja.

Felelős: Matolcsy Gyöngyi polgármester

Határidő: azonnal