

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER

8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Balatonakarattya, 2024. december 9.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
Balatonakarattya Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2024. december 17-i képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Teremhasználati szabályzatának megalkotása.

**Előterjesztő:** Dr. Imrédy Szabolcs, polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzata három olyan közösségi célokra is használható helyiséggel rendelkezik, amelyek használatára a lakosság részéről igény mutatkozik. Ezek a területek az Iskola utcai Faluház épületben található Nagyterem, továbbá a Polgármesteri Hivatal épületében a Díszterem és a Könyvtár helyiség. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat számos megkeresést kap ezen közösségi terek használata vonatkozásában, ezért az átláthatóság és az egyértelműség érdekében célszerűnek mutatkozik Teremhasználati Szabályzatot alkotnia a Képviselő-testületnek. A Szabályzat meghatározza a közösségi terek használatának feltételeit és egyértelművé teszi azt, hogy az Önkormányzat mely esetekben biztosítja ingyenesen és mely esetekben biztosítja díjfizetés mellett a közösségi terek használatát, továbbá meghatározza a különböző esetkörökre kialakított használati díjak mértékét is. Kérem a tisztelt képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Melléklet:

- Terembérleti szabályzat

Dr. Imrédy Szabolcs  
polgármester

### Határozati javaslat:

#### **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének** **...../2024. (.....) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a jelen határozat mellékletét képező Teremhasználati Szabályzatot. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Teremhasználati Szabályzat alapján készült jövőbeni terembérleti szerződéseket aláírja.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs

**Határidő:** azonnal

## BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TEREMHASZNÁLATI SZABÁLYZATA

A jelen Teremhasználati Szabályzatot Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a \*\*/2024 (XII.17.) számú határozatával fogadta el.

1. A jelen terembérleti szabályzattal érintett helyiségek [a továbbiakban Községi terek]
  - a) a Polgármesteri Hivatal épületében (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.):
    - Díszterem
    - Könyvtár
  - b) 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7. számú épületben:
    - Nagyterem
2. Balatonakarattya Község Önkormányzata a Balatonakarattyan székhellyel rendelkező és Balatonakarattyan elsődleges tevékenységet kifejtő nevelési-oktatási intézmények, továbbá civil szervezetek naptári évenként egy alkalommal bérleti díj mentesen vehetik igénybe a fentebb felsorolt Községi tereket rendezvényeik megtartása céljából, feltéve, hogy a rendezvény Balatonakarattya lakossága – beleértve az ingatlan tulajdonnal rendelkező személyeket – által szabadon látogatható és bevételt nem eredményező.

A terem használatára vonatkozó igényt írásban kell benyújtani a Polgármesteri Hivatal részére 45 nappal a rendezvényt megelőzően.
3. Amennyiben a Községi terek használata közvetlenül Balatonakarattya, mint település vagy annak lakói érdekeit közvetlenül szolgálja, úgy a Községi terek használatát a polgármester térítésmentesen biztosíthatja.
4. Balatonakarattya Község Önkormányzata az 1.b) pont szerinti Községi teret a helyi civil szervezetek részére klub foglalkozás és szakkörök céljából bérleti díjmentesen biztosíthatja heti 1 alkalommal, legfeljebb 3 óra időtartamban, amelynek feltétele az Önkormányzat és az érintett civil szervezet között írásban megkötött együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodás rögzíti, hogy a jelen pont szerinti teremhasználatot igénybe vevő szervezetek évente 3 alkalommal kötelesek térítésmentesen segíteni/fellépni az Önkormányzat ezirányú kérésére Balatonakarattya Község Önkormányzata által szervezett rendezvényeken.

5. Amennyiben a fentebb felsorolt termék használatára nem a fentebb rögzített szervezetek részéről és/vagy a fentebb rögzített céllal kerül sor, úgy a Közösségi terek használatára az alábbiak szerint van lehetőség.
- a) A Közösségi terek jelen pont szerinti használatára terembérleti szerződés megkötése mellett van lehetőség. A terembérleti szerződés megkötéséről történő döntés a polgármester hatáskörébe tartozik.
  - b) Amennyiben a rendezvény szervezője balatonakarattya érdekeltségű személy és a rendezvény célközönsége döntő részben vagy egészében Balatonakarattya lakossága, illetve a Balatonakarattya ingatlan tulajdonnal rendelkező személyek, úgy a terembérleti díjak az alábbiak:
    - Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.): bruttó 110.000,- Ft/alkalom
    - Könyvtár (8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.): bruttó 30.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.
    - Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 40.000,- Ft/alkalom vagy 3.000,- Ft/óra, maximum 3 óra időtartamra.
  - c) Azon jelen pont szerinti rendezvények esetében, amelyek nem minősülnek az 5. b) pont szerinti rendezvénynek, terembérleti szerződés megkötése mellett az alábbi terembérleti díjak mellett használhatóak:
    - Díszterem (8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.): bruttó 300.000,- Ft/alkalom
    - Nagyterem (8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7.): bruttó 140.000,- Ft/alkalom.
  - d) A jelen 5. pont szerinti rendezvények esetében a használó kauciót köteles megfizetni, melynek mértéke a terembérleti szerződésben kerül meghatározásra.
6. A jelen szabályzat szerinti rendezvényeket, eseményeket követően – kivéve a 7. pont szerint minősülő rendezvényeket – a használó – azaz a Közösségi tér használatára kérelmet benyújtó személy – haladéktalanul köteles a használt Közösségi teret kitakarítani, ingóságait, továbbá a szemetet elszállítani, az adott Közösségi tér átadáskori elrendezését visszaállítani.
7. A jelen szabályzat 6. pontjától eltérően a jelen szabályzat 5.b) és 5.c) pontjában rögzített rendezvények esetében a bérleti díj a rendeltetésszerű használat utáni takarítás költségeit magában foglalja.

Balatonakarattya, 2024. december „ „