

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Balatonakarattya, 2024. november 13.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balatonakarattya Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2024. november 21-i képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Balatonakarattya külterület 0204/3 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Előkészítette: Brandhuber Szilvia műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2024. (II.28.) önkormányzati határozatában döntést hozott arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában és Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében álló, Balatonakarattya 0204/3 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlant térítésmentesen tulajdonba kívánja venni. A tulajdonba vételi szándék indoka, hogy az Önkormányzat a vasútállomás és a strand kiszolgálására az érintett területen puffer parkoló kialakításának lehetőségét mérlegeli, illetve a tulajdonba vétellel az érintett terület rendben tartása is kezelhetővé válik.

A Képviselő-testület határozatának meghozatalát követően mind a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel, mint a Magy Közút Nonprofit Zrt-vel egyeztetések kezdődtek.

Az MNV Zrt. a 2024. október 22. napján kelt levelében arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a Képviselő-testületnek formális képviselő-testületi határozatot kell hoznia immár nemcsak a tulajdonba vétel szándékáról, hanem konkrét határozatban kezdeményeznie kell az érintett terület tulajdonba adását.

A Képviselő-testület határozatának tervezete a jelen előterjesztés részét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés a Balatonakarattya külterület 0204/3 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlan térítésmentes tulajdonba vételének tárgyában” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **...../2024. (XI.21.) önkormányzati határozata**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében lévő 8172 Balatonakarattya 0204/3 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 6892 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában / pontjaiban meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és gépjárművek parkolásának biztosításra kívánja felhasználni.
3. Balatonakarattya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

5. A Képviselő-testület fenntartja a 18/2024. (II.28.) Kt. határozatban foglalt kezdeményezését az Ingatlan térítésmentes tulajdonba vétele vonatkozásában, továbbá felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert, hogy a 8172 Balatonakarattya, 0204/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert, hogy a 8172 Balatonakarattya, 0204/3 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Balatonakarattya, 2024. november 13.

Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester