

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29-én 16.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Babiczy Beáta képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő

Igazoltan távol: Zubor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Molnár Róbert Tanácsadó
Bogdán László Főépítész

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az ülésen megjelenteket. A testület határozatképes, a képviselő testület 6 tagja jelen van. Összesen 13 napirendi pontunk van, illetve a 13. napirendi ponttal kapcsolatban majd lesz egy javaslatom, valamint a kiküldött napirendi pontokkal kapcsolatban az lenne a javaslatom, hogy a sorrendet változtassuk meg, tekintettel arra, hogy a beszámolókra is sor kerülne és akkor ezt az elejére vennénk. Ennek megfelelően a napirend az alábbi.

A napirendi pontok a következők:

1./ Beszámoló Balatonakarattya Község közbiztonsági helyzetéről.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ Beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ Balatonakarattya Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4./ Javaslat a 2024. évi költségvetési zárszámadási rendelet jóváhagyására.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

5./ Javaslat a 2024. évi belső controlling jelentés elfogadására és a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról szóló beszámoló jóváhagyására.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ Döntés a 2025. évi strandjegy árakról.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

7./ Beszámoló a Balatonakarattyai Önkormányzati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. évi tevékenységéről.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

8./ Pályázat kiírása strandcikk árusítására a Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú ingatlanon lévő 18 m²-es üzlethelyiségre vonatkozóan.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

9./ Balatonakarattya Helyi Építési Szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

10./ Balatonakarattya Településtervének elkészítése.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

11./ Döntés A Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú „Kőműves Büfé” üzemeltetésére beérkezett pályázatokról.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

12./ Döntés A Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú 96 m2 területű stég hasznosítására beérkezett pályázatokról.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

13./ Döntés a Balatonakarattya, Kilátó utca és Kárpátalja utca (Pécsi S. utca) közvilágítás kiépítésére beérkezett árajánlatokról.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A 13. napirendi pontot javasolnám levenni a napirendek közül, aminek az az oka, hogy a beérkezett három ajánlatból kettővel olyan értelemben problémák vannak, hogy az egyik esetben kiderült, hogy a pályázónak nincs meg az a szükséges képesítése, ami egy a munka elvégzéséhez kell, egy másik pályázatnál pedig az ajánlati határidő tévesen lett megjelölve és ezért a mai napon az ajánlat már nem is érvényes. Tehát, ha úgy vesszük, egy érvényes ajánlatunk van csak, ami úgy gondolom, hogy döntési lehetőségeinket korlátozzák, ezért javaslom, hogy ezt vegyük le a napirendi pontok közül, megkérnénk újra a három árajánlatot és utána május közepe körül tudnánk erről dönteni, hogy haladjon a munka.

A kérdésem először a napirend megszavazása előtt az, hogy ki az, aki egyetért azzal, hogy a 13. napirendi pontot, ami a közvilágítási rendszer kiépítésével kapcsolatos, levegyük a napirendiek közül. Kérem, szavazzunk.

Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal elfogadtuk, hogy a 13. napirendi pontot a mai napon nem tárgyaljuk, azt levesszük a napirendről.

Kérdezem, hogy a maradék 12 napirendi pontot az általam említett sorrendbeli módosítással elfogadjuk-e? Aki elfogadja, az kézfenn tartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BESZÁMOLÓ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG KÖZBIZTONSÁGI HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor kezdenénk Balatonakarattya közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóval. Írásban megkaptuk, a képviselőknek előterjesztésben kiküldtük, ha esetleg van hozzáfűznivaló, akkor kérem parancsnok urat.

Borbély Zoltán r. alezredez: Köszönöm szépen a lehetőséget, köszönöm szépen polgármester úrnak. Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönjük szépen, hogy a napirendi pontokban ilyen változást tudtak eszközölni, hogy a testületi beszámolót előre vegyük. Örömmel jelenthetem, hogy a Balatonalmádi Rendőrkapitányság 2024. évben az év rendőrkapitánysága lett, a mai nap vettem át ennek elismerését a Főkapitány úrtól. Azt gondolom, hogy a beszámolónk is tartalmazza azt a szakmai eredményt, hogy kivételesen értékelték előljáróink a kapitányság munkáját. Ebbe természetesen a rendőrség és az egész kapitányság beleszámít. A számszaki

adatok alapján azt tudom Önöknek jelenteni, hogy nem olyan nagy a bűncselekmények száma, a kapitánysági értékelése terén, hiszen a tavalyi évhez képest a beszámoló tartalmazza, a 116%-os bűncselekmény szám emelkedését. Ez a feldolgozott bűncselekmények számát jelenti, amit megküldtünk az ügyészségnek. Körülbelül 350 és 385 között datálható a bűncselekmények száma az elmúlt 5 év átlagában. Az a 777 bűncselekmény, ami tartalmaz bejelentést, ez 4, illetve 5 olyan sorozat jellegű ügyet takar, amelyben 5-6 rendőrkapitányság folytatott nyomozást. Három ilyen csalásos sorozatos ügyünk volt, illetve van egy betörés-lopás sorozatos ügyünk, amelyben 40-50 bűncselekmény volt, illetve gépkocsi feltörő csapatot fűlött le az a rendőrkapitányság és ezek felderítése megtörtént. Örömmel jelenthetem, hogy a 2024. évben a nyári idegenforgalmi szezonban egy sikeres realizálás következtében talán megfogtuk azt az országos bandát, ami Európában is egyedülálló, ahol 243 db kerékpárt foglaltunk le Budapesten, amelynek az elkövetőjét a szomszédos vármegyében egy tettenérés során fűlöttük le. Ők most előzetes letartóztatásban vannak, az ügy még nincs befejezve, a területünkön kb. 30-40 db kerékpárt tulajdonítottak el 2024. évben. Ez az ügy befejezése talán ebben az évben vagy jövő évben várható, és majd akkor jelennek meg a statisztikában. De ezzel az eredményes felderítéssel azonban megtudtuk, hiszen ez áprilisban történt Balatonfüzfőn a Füze Lakóparkban, a kerékpárok eltulajdonítása, aztán folytatódott májusig, és tőlünk még 31-et és összességében ez a 243 db kerékpárnak a tulajdonosa egy része lett csak meg, ez olyan 100-as nagyságrendű magyar, a többi visszaadtuk az osztrák hatóságoknak és több mint 100-nak keressük a tulajdonosát. Itt szeretnénk megemlíteni, hogy a BikeSafe regisztráció, ami korábban ingyenes volt, most már ez 5000 Ft, de, ha valaki regisztrál ebbe a rendszerbe, az országos hálózatba, az a kerékpár, az ilyen kerékpár, nagyon-nagyon rövid időn belül be tudnánk azonosítani. Sajnos ezek nagy értékű kerékpárok, amelynek akár milliós az értéke. Ezeket három kamionnal hoztuk be, amikor lefoglaltuk, tehát a mennyisége is önmagáért beszél, és ez több 10 millió forint értékű kerékpár volt, még az olcsóbb is 200-300 ezer forint. Tavalyi évben ezen kívül fűlöttük le, lakásbetörő csapatot, itt a térségben is keresett a rendőrség garázdálkodó személyeket, de időben fűlön lettek csípve. A Gumirádlí Strandon is volt gépkocsi feltörés. Köszönöm szépen polgármester úrnak, alpolgármester úrnak a hathatós intézkedést, hiszen a jelzéseinket követően a kamerákat felszerelték. Nagyon fontos, hogy ott legyünk. A térségben az a probléma, hogy átutazó bűnözők követik el a bűncselekményeket, a bűncselekmények nagy százalékát, és , hogy ha nincs kamera, térfigyelő kamera, akkor nagyon nehéz azokat az embereket, akik jönnek és mennek, fűlön csípni. De hála istennek nagyon sok az az információ, amit akár a lakosságtól, akár az együttműködő szervezeteken keresztül tudunk szerezni, illetve a járési források fejlesztése megvalósul, és akkor az elképzeléseink szerint valamennyi bejövő útszakasz kamerázása, rendszám felismerő kamerával megtörténhet ebben az évben, illetve valamennyi úton, útszakaszon, akár itt Kenesén is, hiszen polgármester úrral, alpolgármester úrral beszéltük, hogy sebességellenőrző berendezés lenne telepítve, akár ez a vidar-speed rendszer, ami a budapesti bejövő útszakaszokon is telepítve vannak, illetve a kihelyezett traffi boxoknak a telepítése. Ha ez a forrás megvalósul, akkor területünkön 39 olyan eszköz kerül kitelepítésre, ami akár a 71-es út forgalmát megfelelőképpen fogja biztosítani. Közlekedés vonatkozásában a tavalyi év bűnügyi helyzete azt gondolom, hogy szépen alakult, hiszen 82-85%-os felderítés, nyomozás eredményesség magáért beszél. Közlekedésben rosszabbak lettünk a tavalyi évhez képest, hiszen 52-ről 62-re 63-ra emelkedett a balesetek száma, egy halálos közlekedési balesetünk volt, nem a területen, hanem Felsőörsön, ennek érdekében is nagyon sok akciót szerveztünk, annak ellenére, hogy az itt élők láthatták, érezhették, hogy tavaly október végén bezártuk a rendőrség épületét, de ez nem azt jelentette, hogy a rendőri jelenlétet csökkentettük, szerintem az itt élők ezt nem tapasztalhatták. Kint vagyunk, bízunk benne, hogy az épület korszerűsítése meg fog valósulni ezen a héten és aztán folytatódik az év hátralévő részében. Vissza fogunk költözni, tehát a nyarat már itt szeretnénk, hogy a kenesei rendőrség állománya itt legyen. Természetesen azok az ellenőrzés sorozatok, amik voltak az elmúlt évben, ebben az évben is folytatódik. Nagyon nagy leterheltséget jelentenek azok a rendezvények, amelyek tavaly nem voltak, Balatonfőkajár versenypályának az üzemeltetéséből adódóan július 25-én, augusztus 20-án nagyszabású MotoGP rendezvény, SuperBike verseny lesz, azért ezt az

egy hónapot, másfél hónapot le fogja terhelni. Építkezések, 5000 ember fog dolgozni, tehát itt nagy figyelmet kell erre a területre fordítani. A polgároinket is erre kértük fel, hogy aktivizálják magukat, illetve a fejlesztésekre a szervezőkre is különféle biztonsági szabály bevezetését egyeztetjük. Itt majd mindenkitől a türelmet kérjük, hiszen a 71-es ebben az időszakban eddig is zsúfolt volt, a Balaton átúszása egybeesik az első futammal, a másik pedig az augusztus 20-ai hétvégével. Most 40 ezer látogatóra számítanak, tehát 40 ezer fős lelátót építenek, tehát ez azért a területnek a terhelését igen jelentősen meg tudja növelni és a feladatok egy részét is, tehát oda fogjuk az erőinket összpontosítani. Tehát mindenképpen az Önök megértését, hiszen nagyon fontos, hogy a reagálási időnk megfelelő legyen. 2024-ben a reagálási időt több, mint 1 perccel sikerült csökkentenünk, 12-17 a reagálási időnk, 2023-ban 13-14 volt, tehát azt tűzte ki a főkapitányság, hogy 15 percen belül ott vagyunk. Ezt lényegesen tudtuk csökkenteni, és most azt tűztük ki célul, hogy 12 alatt ott legyünk. Ehhez a nyári idegenforgalmi szezonban bevezetjük az egy rendőr, egy gépkocsi programot. Ez azt jelenti, hogy városokban, tehát Kenese, Almádi területén egy rendőr egy gépkocsiban fog ülni, mint a seriff program, ez más megyékben működik, nálunk már Veszprémben és Pápán működik ilyen, és ezáltal többen leszünk, több reagáló egység. A nyári szezonban a szórakozó helyek, hanghatásokkal kapcsolatos bejelentésekre, hamarabb ott leszünk, és a küldési időket csökkentik. Olyan jellegű jogsértés a területen nem volt, ami a lakosság szubjektív biztonsági helyzetét negatívan befolyásolta. Továbbra is az egyik legbiztonságosabb települések egyike, azt gondolom, hogy ezért munkatársainkkal dolgozunk és megteszünk továbbra is mindent. Ehhez szeretném a köszönetemet tolmácsolni a teljes rendőrkapitányság személyi állománya nevében, hiszen a tavalyi évben számítógépet kaptunk az Önkormányzattól, ez a Kenesei Rendőrőrs parancsnokának munkáját segíti, az állományt, illetve a támogatást, amivel tudtuk jutalmazni a munkatársainkat, illetve közvetlen tudtuk fordítani a többlétszolgálat végrehajtására. 2025. évben is szeretnénk, hogyha az Önkormányzat lehetősége engedi, ezt a támogatást, hogyha megszavaznák, biztosítanák, annak nagyon örülnénk, ha nem, természetesen anélkül is dolgozunk, végezzük a munkánkat. Úgy gondolom, hogy a járási források, hogyha megvalósulnak, az lenne nagy támogatás, hiszen ez kb. 140 millió forintos költség keretet fog jelenteni. A tavalyi évben az Önkormányzati támogatásból a Gyulai Rendőrkapitányságról sikerült ide hoznunk kollégákat, 2 hétig itt dolgoztak Almádban, azáltal a rendőreinket tudtuk itt hagyni és ők is ilyen önkéntes többlétszolgálat gyanánt teljesítettek szolgálatot. Mi továbbra is arra szeretnénk Önöket kérni, hogy jelzéseikkel segítsék rendőreink munkáját. Nagyon fontos, hogy az információ időben eljusson hozzánk, nagyon sok jelzést kaptunk, ami nagyon sok eredményt hozott. Most is erre kérnénk Önöket, hiszen folytatódik ez a Delta2 program, ami a kábítószer elleni bűnözésre zéró toleranciát hirdetett országos szinten, ebben vannak eredmények, tehát eredményeket heti szinten realizálunk ilyen jellegű bűncselekményekben. Kollégám is kábítószerrel kapcsolatos előadást fog tartani, ha Önök is úgy gondolják, akkor éljenek a lehetőséggel, kettő olyan videó kisfilmet csináltunk, készítettünk, amely interjú sértettekkel, csalók áldozatai lettek, egy hölgyről és egy úrról van szó, mindkettő személy jelezte, hogy hozzájárul ahhoz, hogy ezt nagy nyilvánosság előtt be tudjuk mutatni. Az egyik ilyen interjút teljes egészében leadható, az illető vállalja a nevét, lakcímét, mindent, építész ember és az ő példáján keresztül szeretnénk minél több emberhez eljutni, hiszen a csalások száma napi szinten történik. Ebből a 277 csalásos ügyet nyomozott le az Almádi Rendőrkapitányság 2024. évben. Amit még megszeretnék említeni, hogy 2024. évben az össz. bűncselekmény érték, okozott kárérték 240 millió volt, ebből az okozott kárból az Almádi Rendőrkapitányság 44,6%-ot visszaszerzett, 112 millió forint értékű kárt visszajuttatunk a sértettekhez. Ez a kár, ami megtérül, az okozott kár 2023. év össz. értékének károkozásának felel meg. Tehát 2023-ban 112 millió volt az össz. bűncselekményi kárérték, most 240 millió. 240 millióból 112 millió visszaszereztünk. Én büszkélkedem ezekkel az adatokkal, mert nagyon szépek országos szinten is, és ahogy mondtam 11 év után, 11 év eltelt szakmai rendőrkapitányság és első ízben nyertem az év rendőrkapitánysága címet. Köszönöm szépen Önöknek a támogatást és a hozzáállásukat, szerintem ez nagyon sokat számít, és az eredményeinkhez hozzájárul. Egy tisztem van, bemutassam Önöknek Dorogi István őrnagy

urat, az őrnagy úr január 1-től az Almádi Rendőrkapitányság Rendészeti Osztályának vezetője. Ő a kenesei állomány szakértője is egyben, tehát ha nem én vagyok, akkor ő fog engem képviselni bizonyos rendezvényeken. Köszönöm szépen, hogy meghallgattak és további jó értekezést kívánok.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nagyon szépen köszönjük a kiegészítést, és amit még inkább köszönünk mindannyiunk nevében, az a rendőrség munkája, hogy tényleg rendet tartanak a településen, jönnek, amikor kell, arról nem is beszélve, hogy az eredményességi mutatók ezek szerint itt a környéken lényegesen jobbak, mint bárhol másott. Nagyon szépen köszönjük a rendőrség munkáját. Szeretném megkérdezni a képviselőket, hogy esetleg az elhangzottakkal kapcsolatban vagy esetleg az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban van-e bármilyen kérdés vagy észrevétel esetleg akár hozzám, akár Kapitány úrhoz.

Nincsen. Akkor szavazni fogunk.

A határozati javaslat arról szól, hogy a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót a Képviselő-testület elfogadja. Aki egyetért, az kérem, hogy most szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonalmádi Rendőrkapitányság - Balatonakarattya település közbiztonsági helyzetéről szóló - 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Rendőrkapitányság részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Köszönjük szépen a részvételt.

2./ BESZÁMOLÓ A BALATONFÜZFŐI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG TEVÉKENYSÉGÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pontunk a beszámoló a Balatonfűzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tevékenységéről. Az előterjesztésben részletesen le lett írva az elmúlt év tevékenysége. Nem tudom, hogy esetleg bármely hozzáfűznivaló van-e?

Frunza Octavian tűzoltó őrnagy: Üdvözlöm a Képviselő-testületet, én rövidebb leszek. A Parancsnok úr távollétében én képviselem a Tűzoltóságot. Statisztika: 6 esetben értünk a településre tüzesetekkel kapcsolatosan, amikor egy személykocsi és egy családi ház, elektromos hálózat tűz volt ténylegesen. Illetve a viharkárok időszakban elég sok fakidőléshez jöttünk. Amit tapasztalunk, ez már nem a statisztika, hanem a tapasztalat. Amit szeretnénk kérni az Önkormányzattól, hogy téli időszakot megelőzően az őszi időben megfelelő tájékoztatást adjon a lakosság, illetve a már ide szokó nyaraló, aki már ide letelepül, hogy a kéménytűzzel kapcsolatos veszélyekről, illetve a szénmonoxiddal kapcsolatosan kapjanak megfelelő tájékoztatást. A másik, a településen rendelkező, égetési rendet nem minden esetben ismeri a tulajdonos, és akkor nekünk ezt dokumentálni kell, tehát a kormányhivatalon keresztül fogja az

Önkormányzat megkapni a dokumentációkat, amiben eljárunk majd a tulajdonos ellen. Ennyi, köszönöm szépen.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönjük a munkájukat, mert amennyire hallottam gyorsan kiért a tűzoltóság és egyébként azok az események, amik a viharok után bekövetkeznek, azokban is nagyon sok segítséget nyújtanak Önök. Kérdezném, hogy képviselőknak van-e kérdése, akár az elhangzottakkal, akár az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincsen, akkor szavazni fogunk. A határozati javaslat az, hogy a Balatonfüzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja. Aki egyetért vele, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi kirendeltség Balatonfüzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatot a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi kirendeltség Balatonfüzfői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság részére küldje meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Nagyon szépen köszönöm a részvételt.

3./BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSA.
Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pont az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosítása. A Pénzügyi Gazdasági és Szociális Bizottság, illetve a Környezetvédelmi, Kulturális és Sport Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, kérném Bianka, hogy először vagy Te vagy Robi a Bizottság részéről mondjátok el az álláspontotokat.

Dr. Détár Bianka képviselő: Egy mondatban szeretném csak. Ez a végleges 2024-es költségvetésünk, a módosítás oka, hogy a működéses közhatalmi bevételeink a tervezetnél jobban alakultak, amit a Bizottság örömmel konstatált és a beruházási kiadásaink azok sajnos alacsonyabb szinten teljesültek a választási év okán, úgyhogy előrebocsájtom, hogy a Bizottság elfogadásra javasolta és a szót átadom Robinak, hogy részletesen vagy kevésbé részletesen tájékoztasson minket.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen, Robi?

Molnár Róbert: Köszöntöm én is a megjelenteket. Igen, tegnap, mind a Kulturális Bizottság, mind a Pénzügyi Bizottság ülésén részletesen bemutattuk az Önkormányzat tavalyi évét, a 2024. évi gazdálkodását, amiket Bianka említett módosítások, ez volt talán a két legnagyobb volumenű, ezen kívül még a temetőre kapott 66 millió forintos támogatást említeném meg, illetve a működési bevételek soron tudtunk 27 millió forinttal többet realizálni az előzetes előirányzathoz képest, illetve a közhatalmi bevételek is kis mértékben jobban alakultak.

És ezek a bevételek egyrészt ugye a többletfeladatok ellátására, a dologi kiadások összegét növelte, illetve az a támogatás, amit tavaly évben nem használtunk fel, az pedig a tartalék összegét növeli, amely így akkor a 2024-es évre 125 millió forintban kerül meghatározásra, és akkor ebből az összegből lehet majd 2025-ben az idén az áthúzódó fejlesztéseket finanszírozni. Így akkor a költségvetés végleges főösszege 734 millió forintban kerülne elfogadásra, és akkor ez lenne a költségvetési rendeletnek a 3. számú módosítása, és akkor a 2024 évi végleges előirányzat, 734.742.735,- Ft, és akkor, ami a teljesítési adatokat illeti, ott pedig a kiadások tekintetében 716.606.470,- Ft –ban kerül meghatározásra, míg a bevételi fő összesen 776.961.122,- Ft, ami akkor a bevételi főösszeg lenne, és akkor ezekkel a főszámokkal kellene a költségvetési rendeletet módosítani, illetve az elszámolási rendeletet megalkotni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben, köszönöm szépen.
Környezetvédelmi, Kulturális és Sport Bizottság?

Babiczký Beáta képviselő: Köszönöm szépen, mi is tárgyaltuk, Robi nekünk is megadta a módosításokat és elfogadásra javasoljuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés vagy észrevétel?
Amennyiben nincs, felteszem szavazásra.
Tehát most a 2024. évi költségvetésről szóló rendelet módosítása kapcsán kell döntést hoznunk.
Aki a rendelet előterjesztés szerinti módosításával egyetért, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ JAVASLAT A 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI ZÁRSZÁMADÁSI RENDELET JÓVÁHAGYÁSÁRA.
Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Következő napi rendi pontunk a 2024 évi költségvetési zárszámadási rendelet jóváhagyása. Szintén mindkét bizottság tárgyalta.

Először a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottságot kérdezem, hogy mire jutottak.

Détár Bianka képviselő: Elfogadásra javasolja a Bizottság.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Robi, esetleg van valami kiegészíteni való az előterjesztéshez képest?

Molnár Róbert: Nem, nem szeretném. Akkor itt az előző ponton végül is kitértem.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm. Környezetvédelmi kulturális és sportbizottság?

Babiczký Beáta képviselő:

Mi is elfogadásra javasoljuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben, köszönöm szépen. Kérdés esetleg az előterjesztéssel kapcsolatban van-e? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom a rendeletet.

Tehát az előterjesztés úgy szól, hogy a Képviselő-testület megalkotja a 2024. évi zárszámadási rendeletet, aki egyetért a rendelet megalkotásával, az kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (IV. 29.)
önkormányzati rendelete**

a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5./ JAVASLAT A 2024. ÉVI BELSŐ CONTROLLING JELENTÉS ELFOGADÁSÁRA ÉS A 2024. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ JÓVÁHAGYÁSÁRA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pontunk a controlling jelentés elfogadásával kapcsolatos beszámoló. A belső ellenőrzési terv alapján megtörtént a belső ellenőrzés, ami egyrészt az önkormányzatot másrészt az óvodát érintette, a 2024. évi ellenőrzési terv alapján megállapítottak hiányosságokat, ezeket részben már pótoltuk. Az előterjesztés rögzíti és tartalmazza magát a vezetői összefoglalót, tehát a 2024. évi összefoglaló éves ellenőrzési jelentésének vezetői összefoglalóját. Kérdezem, hogy esetleg kérdés, észrevétel, vagy javaslat az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban van-e.

Nincsen, akkor jelen esetben kettő határozatot hoznánk.

Az egyik határozati javaslat az úgy szól, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontroll rendszer működéséről szóló nyilatkozatokat és az abban foglaltakat elfogadja.

Aki ezzel a határozati javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (IV.29.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal vezetője által a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatokat és az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A napirendi ponttal összefüggő, másik határozati javaslat pedig úgy hangzik: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 119.§ (4) bekezdése alapján

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyja, mely a határozat mellékletét képezi. Aki a határozatot elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (4) bekezdése alapján Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenység végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyja, mely a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ DÖNTÉS A 2025. ÉVI STRANDJEGY ÁRAKRÓL.
Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor most térnénk rá a 2025. évi strandjegy árakra. A strandjegy árak az elmúlt évben nem változtak, az látható egy kisebb kutakodás alapján, hogy a környező településeken pld. a napijegy esetében, de az összes jegytípus esetében is jóval alacsonyabbak a balatonakarattyai jegyárak. Példaként említhető, hogy nálunk 1300,- Ft volt 2024. és 2023. évben a napijegy, ezzel szemben 2024. évben Balatonkenesén a Vak Bottyán strandon 1800,- Ft volt, Balatonfűzfőn a Föveny strandon 1600,-, Balatonalmádiban pedig 2100,- Ft. Az előterjesztés mellékletét képezi a javasolt összeg. A 2025. évre javasolt strand belépőjegy árak és különböző bérlet árak, tehát a balatonakarattyai 2025. évi javasolt árak egyébként alatta vannak a környező települések 2024. évi árainak, aminek van egyébként egy olyan üzenete is, hogy Akarattyanak végül is nem rossz, ha sokan jönnek a strandra. A strandjegy árakkal kapcsolatos előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság, tehát Bianka ismét téged kérnélek, hogy tájékoztass bennünket a Bizottság álláspontjáról.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köszönöm szépen. Polgármester úr által elmondottakkal a Bizottság is egyetértett, hogy a környező településekhez képesti alacsonyabb árfekvést továbbra is szeretnénk megtartani, viszont ezzel egyidejűleg az emeléssel is egyet tud érteni a Bizottság. Az előterjesztésben szereplő számokat egy kicsit megváltoztatásra javasoljuk, nem nagyon, egy kis egyszerűsítést szeretnénk belerakni a táblázatba. Ha mindenki előtt ott van a táblázat, akkor mondanám, hogy mi a Bizottság javaslata. Egyetértünk abban, hogy a felnőtt jegyár 1600 Ft legyen alkalmanként, megszüntetnénk a gyerek bérletet és egybevonnánk a gyerek-diák-nyugdíjas bérletet, 1000 Ft-os napijegy áron.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Bocsanat, a gyerek, diák és nyugdíjas egy kategória lenne és 1000 Ft?

Dr. Détár Bianka képviselő: Egy kategória lenne, mert a gyerek 14 éves korig a diákkal valamiféle összemosisodást egyébként is tartalmaz, tehát itt csak a 3-7 év közötti gyerekeket fogja érinteni ez a jegyár, akik úgyis szülővel együtt családi bérletet fognak venni, fölöslegesnek gondolta a Bizottság, még egy külön jegyárat határozzunk meg egy nem létező kategóriára vagy nagyon kevesek által igénybe vett kategóriára. A gyereket mi kihúznánk ebből

a táblázatból és egybeolvasztanánk, a gyerek 3 éves kortól diák-nyugdíjas, csak igazolvánnyal, arra majd a végén visszatérek, tehát 1000 Ft napijegy. A családi bérletek megtartását mindenképpen támogatjuk, egy kis változtatást javasolt a Bizottság abban, hogy ez ugye korábban a 4 fő 2 felnőtt, 2 gyereket takart, és mi azt javasoljuk, hogy ez max. 2 felnőtt és a maradék az 14 év alatti gyerekeket jelentsen, tehát ez benne lehetne az 1 felnőtt + 3 14 év alatti gyerek, és a 2 felnőtt + 2 14 év alatti gyerek is. A családi 5 fős jegy, a 4000 forinttal egyetértett a Bizottság. A családi 5 fős bérletre ugyanezt a kritérium rendszert alkalmaznánk, hogy max. 2 felnőtt és a többi 14 év alatti gyerek és 4800 Ft, egyetért vele a bizottság. A heti bérletet a könnyítés kedvéért az 5 napijegy árában határoznánk meg 8000 forintban, a heti bérleti diák-nyugdíjas ugyanezzel a logikával 5000 forint lenne. A Bizottság javasolja, hogy szüntessük meg a strandonkénti éves bérletet, kizárólag kombinált két strand éves bérletet használjunk a következőkben, aminek az egyszerűsítés kedvéért 27000 forintot javasol a Bizottság felnőtt esetén, és gyerek-diák-nyugdíjas éves bérlet 20000 forint lenne. Sportolók napidíja csak rendezvényen 1000 forint.

Most itt jönnek a kedvezményes jegyek: kedvezményes délután 16 óra után felnőtt 1000 forintban javasoljuk, kedvezményes gyerek-diák-nyugdíjas 600 forint lenne. A pótdíj értékét pedig talán visszatartó erőnek gondolnánk a csalások elkerülésére 10000 forintban határoznánk meg, az értékmegőrzőt 1200 forintban az előterjesztés szerint, a napozóágy, napozószéknek pedig 2000 Ft és 1500 Ft-ban gondoltuk volna a díjtételét, ami a tavalyi évi számítások szerint éves szinten 1 millió plusz bevételt jelentene az előterjesztéshez képest. A hangosbemondó árát nem emelnénk a tavalyihoz képest, 2.000 forintban határoznánk meg és ami, ugye a Lidót ne kelljen külön, mert ugye egységesben gondolkodunk, így a Lidó parkolás 2000-ról 2000 lenne, ugyanúgy, mint a tavalyi évben, és nem melleleg reméli a Bizottság, hogy az applikáció beköszöntével az ellenőrzések könnyebbé válnak, de nagy hangsúlyt fektetnénk arra, hogy kedvezményes jegyet kizárólag jogosultságot igazoló igazolvánnyal lehessen igénybe venni és ennek az ellenőrzését is valamilyen szinten meg kellene szervezni. Nyilván ebben az applikáció majd segítséget fog nyújtani, hogyha ott benne szerepelnek a mindenféle dolgok a regisztrált fél részéről. Köszönöm szépen, ennyit szerettem volna.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Egyetlen dologgal egészíteném ki. Beszéltünk arról, hogy a Lidó Strandon a parkolás 2000 Ft, de szükségesnek látszik, hogy lakókocsival beállni tilos, mert azt tapasztalom hosszú évek óta, hogy lakókocsik is állnak bent. Nem tudom, hogy engedéllyel vagy engedély nélkül, de természetesen használják a szolgáltatásokat.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: És nyilván nem kempingről beszélünk.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Igen, és más a parkolási díj és más a strand szolgáltatások díja.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Meg alapvetően egy strand, ami egyúttal zöldterület is és nyilván nem kempingként funkcionál, a szolgáltatások sem feltétlenül adóttak, ezt feltétlenül ki fogjuk helyezni ezt a táblát.

Dr. Détár Bianka képviselő: Bocsánat, egy hozzáfűznivalóm van még, amit elfelejtettem felolvasni. Az ingyenességet 3 éves korig mindenkinek és azon túl helyi lakosoknak lakcímkártyával való igazolás esetén javasoljuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, a gyerek 3 év alatt eddig is ingyenes volt, tehát magyarán ez maradna.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen, az ingyenesség erre a két kategóriára.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az világos, akkor tulajdonképpen ebben változás nem történik, csak, hogy tartsuk fenn.

Rozs Péter alpolgármester: 70 felettiek.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen és a 70 felettiek is megvan.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem, azt nem javasoljuk, hogy bárki, hogy lakcímkártyával 70 felett bárki, meg 70 alatt is van.

Rozs Péter alpolgármester: Azt akartam kérdezni, hogy a család 4 és család 5, ott mennyi a gyerek, hány éves.

Dr. Détár Bianka képviselő: 14 év alatti

Rozs Péter alpolgármester: Tehát most a 15 éves gyerek jön a családdal, akkor ...

Dr. Détár Bianka képviselő: Ez hagyomány volt.

Rozs Péter alpolgármester: Mert összemostad a diákot a gyerekekkel itt az egyik jegynél.

Dr. Détár Bianka képviselő: De támogatni tudom azt is, hogy diákigazolvánnyal, akár.

Rozs Péter alpolgármester: Csak ne a kasszás legyen a konfliktus.

Dr. Détár Bianka képviselő: A javaslatokat figyelembe tudjuk venni bármiben. Itt nekünk egy szempont volt, hogy az 1 felnőtt+3 gyerek az éppúgy 4 főt tudjon venni, meg az 1 felnőtt 4 saját gyerek is, mert rengeteg elvált szülő egyedül hozza le, vagy aki egyedül nyaral, hogy ne csak a 2+2 –re vonatkozhasson a kedvezmény.

Rozs Péter alpolgármester: A gyerek meg a diák a családban, az szerintem vita alap.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A 14 év alatti?

Rozs Péter alpolgármester: A 14 év feletti.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor 18 év legyen?

Rozs Péter alpolgármester: Az alatt gyerek meg diák, 18-tól meg felnőtt.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor 18 legyen.

Rozs Péter alpolgármester: Ok, de a családdal hagy jöjjön be 16 éves.

Dr. Détár Bianka képviselő: Akkor 18 legyen?

Rozs Péter alpolgármester: Értem, de családi jegyről beszélünk. Ja persze, igen, a főiskolásra is van még talán diák.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Itt igazából azt gondolom, hogy ezt korhoz kéne kötni. A kérdés az, hogy ez 14 legyen, 16 vagy 18?

Rozs Péter alpolgármester: 18.

Dr. Détár Bianka képviselő: Itt igazából ezen nem vitáztunk, mert a 14 nekünk is alacsonynak tűnik. A 14-18 között jöhetnek szülőkkel.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jó, akkor én 18-cal fogom a módosító indítványt előterjeszteni. Akkor, ha itt jól értem a családiaknál azt mondjuk, hogy van családi 4 fő és van családi 5 fő, ez megmaradna a különbségtétel.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen, de ez max. 2 felnőttet tartalmaz.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: De lehet 1 felnőtt+3 gyerek, tehát 4 főt tartalmaz, de lehet 2 gyerek+2 felnőttel, és ehhez képest 2 vagy 3 gyerekkel. Én is így értettem, csak hogy tisztázzuk.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köztünk is volt félreértés a tekintetben, mire összesímtottuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Persze, csak úgy szeretném majd feltenni, ahogy a javaslat szól. Jó ezeket majd fel fogom tenni, gyorsan végig fogunk szaladni rajta, csak kérdezném addig, hogy van-e más javaslat, észrevétel. Klári?

Horváthné Winkler Klára képviselő: Én meghagynám az éves bérletet külön-külön, tehát csak a Bercsényire, csak a Lidóra, én ezt a külön-külön éveset megtartanám.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Ez a gondolat bennem is felmerült, konszenzusra jutottunk ebben a kérdésben.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az egyenletesebb látható eloszlást biztosítaná, ha az egyiken túl sokan vannak, lehet, hogy átmegy. A másik meg, sokkal nagyobb szabadságot ad egyrészt a vendégek részéről, másrészt egyszerűséget a bérletek legyártása részéről, tehát itt igazából a cél az volt, hogy egyszerűsítsünk és komfortosabbá tegyük.

Rozs Péter alpolgármester: És erre lehet, hogy idén lesz szükség, tehát, ha egy hétvégén verseny van, akkor elmenekülnek a Bercsényiről és a Lidóra mennek.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A Lidót jó lenne egy kicsit megfuttatni, erről beszéltünk már korábban, mert bevétel onnan is jön, nagyon jó strand, de kevesen ismerik. Már beszélgettünk többször arról, hogyan lehetne a Lidót reklámozni, akár táblákat kirakni. Én bevallom, nem gondoltam arra, hogy a sima évest megszüntetni és csak a kombináltat behozni, de kétségtávol van mögötte logika.

Dr. Détár Bianka képviselő: Vagy akár délelőtt az egyikre, délután a másikra. Az én logikám volt, döntsetek.

Molnár Róbert: Vagy azt mondja, hogy van egy belépőm és ezzel mehetek Akarattya összes strandjára.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Lehet, hogy valaki olyan is átmegy a Lidóra, aki még életében nem járt és rájön, hogy milyen jó, mert egyébként tényleg egy nagyon jó strand. Nyilván más, mint a Bercsényi strand, de pont ettől nagyon jó.

Rozs Péter alpolgármester: Azt szeretném kérdezni, hogy kisbusz nem lesz idén, vagy nem változtatunk a jegyen vagy nem foglalkozunk vele?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Most itt csak a strandjegy árakról szól, az egy külön téma, nyilván a konstrukción dolgozunk még, hogy hogyan is lehetne azt úgy megoldani, hogy ténylegesen tehermentesíteni tudja, ne jöjjenek le annyian autóval. Mindenképpen változtatni kell, csak még azt nem látjuk, hogy mi lenne a legjobb megoldás.

Egyéb észrevétel? Jó, ha nincs, akkor most az fog történni, hogy egyesével végig szaladunk ezeken a módosító javaslatokon és a végén pedig a módosító javaslatokra érkezett szavazatok függvényében megszavaznánk az egészet.

Jó, most akkor mindenki készítse a kezét.

Az első javaslat az volt, hogy a gyerek kategória, mint önálló kategória megszűnne és a gyerek, diák és a nyugdíjas kategória az egy kategóriát képezne és egységesen 1000 Ft lenne a díja.

Aki ezzel a módosító javaslattal egyetért, az kérem, szavazzon.

Köszönöm, tehát 6 igen szavazat.

A következő javaslat a heti bérlet esetében nem 7800,-, hanem 8000 Ft. Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon. Ja, bocsánat az összeg változatlan volt, igazából az inkább csak egy pontosítás, hogy pontosítsuk akként a családot, hogy legfeljebb 2 felnőtt és 18 év alatti gyerek és összesen az egyik esetben 4 fő, a másik esetben 5 fő. Az inkább csak a kiírás szempontjából gondolom, de valóban fontos dolog. Akkor szavazzunk erről, aki ezzel egyetért, az kérem, hogy most szavazzon.

Köszönöm, 6 igen szavazat.

Akkor a következő a heti bérlet, tehát nem az előterjesztés szerinti 7800,-, hanem 8000,- Ft. Aki egyetért szavazzon.

Köszönöm, 6 igen szavazattal elfogadtuk.

Az éves bérlet, beleértve az éves bérlet diák, nyugdíjast is, ugye ez a két kategória megszűnne és ez a kombináltba kerülne át. Aki egyetért, az kérem most szavazzon.

6 igen szavazat, köszönöm szépen.

Kombinált belépő 2 strandra 26400,- Ft helyett 27000,- Ft. Aki egyetért, az szavazzon.

Akkor 6 igen szavazat.

Ugyanígy a kombinált éves bérlet, ami a diákokra és a nyugdíjasokra vonatkozik, úgyszintén 2 strandra, nem az előterjesztés szerinti 19200,-Ft, hanem 20000,- Ft lenne. Aki egyetért, szavazzon.

Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal elfogadtuk.

A kedvezményes délutáni felnőtt jegy mindkét strand esetében az előterjesztés szerinti 900,- Ft helyett 1000,- Ft.

Köszönöm szépen, 6 igen szavazattal elfogadtuk.

A pótdíj mértéke az előterjesztés szerinti 6000,- Ft helyett 10000,- Ft. Aki egyetért, most tud szavazni.

Köszönöm, 6 igen szavazattal elfogadtuk.

A napozóágy az előterjesztés szerinti 1800,- Ft helyett 2000,- Ft. Aki egyetért, szavazzon.
6 igen szavazat, köszönöm.

Napozószék 1200,- Ft helyett 1500,- Ft. Aki egyetért, szavazzon.
6 igen szavazat, köszönöm.

A hangosbemondó pedig az előterjesztés szerinti 2400,- Ft helyett a közszolgáltatási jellegére tekintettel maradna 2000,- Ft. Aki egyetért, kérem szavazzon.
Köszönöm szépen, 6 igen szavazat.

Babiczy Beáta képviselő: Egy kimaradt, a heti bérlet, diák nyugdíjas bérlet.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Valóban, heti bérlet, diák nyugdíjas az előterjesztés szerinti 4800,- Ft helyett 5000,- Ft.
6 igen szavazattal elfogadtuk.

Illetve még egy dolog merült fel a 70 év feletti korlátozás visszavonása. Én bevallom, hirtelen nem látom, hogy milyen társadalmi hatást ad. De akkor a javaslat az lenne, hogy az eddigi kedvezményt töröljük el?

Dr. Détár Bianka képviselő: A nem helyi lakosoknak indokolatlannak gondoljuk, tekintettel arra, hogy a környező települések közül sehol nem létezik ingyenes kategória, semmilyen lakossági csoport részére. De a nem nyaraló tulajdonosra is vonatkozik jelen pillanatban.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Hiszen azt nem tudnánk ellenőrizni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen. Aki éves szinten már nyugdíjasként lent van, annak úgyis van éves bérlete, nem gondolnám, hogy mindenkit, mindenben támogatni kell. Tehát a gyerekeket feltétlenül, a bárhonnan jövő vadidegeneket, akiknek sok esetben még nyaralója sincsen vagy semmilyen kötődése Akarattyával, csak leszáll a vonatról és bejön, nem gondolom, hogy támogatni kell.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ezzel a résszel egyetértek, abszolút.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az applikáció erre nyilván majd megoldást fog nyújtani.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:

Vagy a másik lehetőség, amit nyilván az applikációval lehet kombinálni. Én a fejembe vettem, hogy több településhez hasonlóan, nálunk is strandkártya lenne, egy olyan strandkártya, amin van egy QR-kód és mondjuk lehet ellenőrizni, hogy hányadszorra jönnek be aznap, amit mondjuk egy lakcímkártyánál nem tudunk ellenőrizni, hiszen nyilván fel sem írhatjuk azokat az adatokat, hiszen az adatvédelmi jogsértés lenne, maximálisan egyetértek. Nekem tényleg az a gondom, hogy ezzel viszont nagyon sok olyan nyaralótól elveszünk, akiknél nem biztos, hogy kellene.

Dr. Détár Bianka képviselő: Vagy akár 70 év fölött, akár tartózkodási hellyel.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jó, felteszem szavazásra, én kizárólag amiatt - egyetértve ezzel -, amiatt szavazok úgy, ahogy szavazok, mert attól tartok, hogy kizárnánk sok olyan embert, és ennek lenne egy olyan társadalmi hatása, amit most nem szívesen vennék magamra.

Dr. Détár Bianka képviselő: Most, amit mondasz, lehetséges, hogy érdemes lenne olyan éves bérletet, ami az ingyenességet igazolja, ami arcképes.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Azt gondolom, hogy ezt a problémát meg kell oldani, és erre akár az applikáció, akár a strandkártya, akár amit Te említettél, az is jó tud lenni, hogy mondjuk bejön a Hivatalba és kap egy olyan jogosítót, de ezt idénre nem fogjuk tudni megcsinálni a szezon előtt. Ezért gondolnám azt, hogy egyetértve azzal, amit mondtál, hogy ezt jövőre hoznám be, amikor tényleg erre felkészültünk, hogy ne zárjunk ki olyan embereket, akiket viszont nyilván nem áll szándékunkba kizárni. Az a gondom, hogy lehet, hogy több embert zárnánk ki ezzel, akit nem akarunk kizárni, mint amennyit úgy zárunk ki, hogy ki is akarjuk zárni.

Rozs Péter alpolgármester: És ha egyesületi tagsághoz kötnénk?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az, meg egy kényszer belépést jelent.

Zsapka Beáta kirendeltség-vezető: Sok mindent az építményadóhoz kötnek, ha befizette az építményadót, akkor is volt már olyan, hogy ahhoz kötöttük és akkor azt az adó részről ki is tudnánk adni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Csak kérdés, hogy a strandszezon előtt ennyivel mennyire vagyunk képesek arra, hogy ezt összerakjuk, hogy mondjuk csinálni egy strandkártyát, mert egyébként ez valóban jó. Mert, ha mondjuk az építményadóhoz kötjük, akkor az úgy viszonylag egyszerűen ellenőrizhető, nem kell tulajdoni lapot lekérni, stb. Nem nagyon látom, hogy ezt most így április 29-én, nemsokára kezdődő strandszezonnal hogyan lehetne kezelni azzal együtt, hogy jogos a felvetés és ezt tényleg kezelniünk kell. Reálisan belegondolva, tényleg nem látom, hogyan tudnánk a fennmaradó 1 hónapban ezt úgy összerakni, hogy az embereket megismertetni ezzel a változással. Én egy kicsit komplexebb dologban gondolkodnék. Tehát nem a céllal nem értek egyet meg a javaslattal, hanem csak azt gondolom, hogy egybe kezelném, vagy a strandkártyával vagy az applikációval, és ez nagyon jó ötlet valóban, hogy az építményadóval összekötni, mint ellenőrzési lehetőséggel, de én ezt egybe kezelném és úgy gondolom, hogy nem nagyon fogjuk tudni megtenni idén.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: És akkor esetleg a jövő évben visszatérünk erre?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:

Mindenképpen, tehát akkor az egész komplex rendszert bemutatnánk, hogy mire gondolunk és nyilván megvitátnánk, már a tervezés fázisában is, nem csak a végén. Akkor mindenképpen erre is figyelni, tehát ez egy fontos dolog és egyetértek a bizottsággal, hogy ez bizony fölösleges egy akarattal kötődéssel nem rendelkező embernek.

Dr. Détár Bianka képviselő: Sehol semmit nem adnak ingyen, a környező településeken semmiféle, helyi lakosnak szánt, akár lakeímkártyával helyi lakosnak szánt sem ingyenes.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:

Igazából, amikor a strandkártyáról beszélek, akkor tulajdonképpen az ennek az egész rendszernek egyrészt a végig gondolása, hogy mi lenne az a rendszer, ami valóban megfelelő lenne mindenki számára, az Önkormányzat számára is, és az, hogy milyen mondjuk úgy, hardvert rakunk ehhez hozzá, tehát adott esetben strandkártyát, applikációt vagy bármi mást.

Dr. Détár Bianka képviselő: Jó, gondoljuk át, azt azért kihangsúlyozom a Bizottság nevében, hogy a helyi lakosoknak az ingyenességét semmiképpen nem szeretnénk megszüntetni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ez egy közös döntés lesz, tehát nincs ilyen terv, csak azt mondtam, hogy komplexen kellene kezelni az egész kedvezményrendszert és legfőképpen inkább a kedvezményrendszer érvényesítésének a rendszerét, mert én a problémákat ott látom főként, és nem is feltétlenül magában a kedvezményi rendszerben.

Dr. Détár Bianka képviselő: Bonyolult lesz, az biztos.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Bonyolult és sajnos visszaélésekre bőven lehetőséget nyújt. Nem azt mondom, hogy visszaélnék vele, de a lehetőség kétség kívül megvan a mostaniban, tehát ezt biztos, hogy újra kell gondolni és lesz egy olyan javaslat, amit közösen fogunk megtervezni, akkor ez hogyan nézzen ki. Nyilván lesznek különböző javaslatok és akkor abból majd a testület kiválasztja, hogy melyik lenne az, amelyik a legideálisabb lenne és egyébként ezt már akár ősz környékén gondolnám összerakni. Főleg azért, hogy a nyaralókkal és az állandó lakossággal meg tudjuk ismertetni az új rendszert. És itt pont az az aggodalmam, hogy a bevezetésre is szükség van ez a bő 1 hónap, de főleg a tájékoztatásra, a kommunikációs részre érzem ezt nagyon kevésnek. De ez most nyilván az én véleményem volt. Feltegyem szavazásra, azt, hogy a 70 év?

Dr. Détár Bianka képviselő: Elfogadjuk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ha fenntartod a módosítót, akkor felteszem.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Én nem ragaszkodom hozzá.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem ragaszkodom én sem.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jó, akkor nem teszem fel. Akkor magyarul a 70 év feletti részre akkor vehetjük, hogy az a módosító indítvány, hogy a komplex csomagban majd ezt is kezeljük.

Végig mentünk a módosító indítványokon, mindegyik módosító indítvány el lett fogadva, illetve egy vissza lett vonva. Akkor most szavaznánk a módosító indítványokkal egybefoglalt határozati javaslatról.

Amiről dönteni fogunk a strandjegy árak kapcsán, tehát a táblázat módosítva azokkal a módosító indítványokkal, amiket elfogadtunk. Aki a strandjegy árak, módosító indítványokkal egybefoglalt 2025. évi mértékét elfogadja, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évre a strandjegy árakat az alábbiakban határozza meg:

Bercsényi strand:	
Jegytípusok:	2025. évi
Felnőtt	1 600 Ft
Gyerek, diák, nyugdíjas (csak igazolvánnyal)	1 000 Ft
Családi 4 fő (max.2 felnőtt és 18 év alatti gyerek)	4 000 Ft
Családi 5 fő (max.2 felnőtt és 18 év alatti gyerek)	4 800 Ft
Heti bérlet	8 000 Ft
Hetibérlet gyerek, diák, nyugdíjas	5 000 Ft
Kombinált felnőtt 2 strand	27 000 Ft
Kombinált gyerek, diák, nyugdíjas 2 strand	20 000 Ft
Sportoló (csak rendezvényen)	1 000 Ft
Kedvezményes du. felnőtt 16 óra után	1 000 Ft
Kedvezményes du. gyerek, diák, nyugdíjas, 16 óra után	600 Ft
Pótdíj	10 000 Ft
Értékmegőrző	1 200 Ft
Napozó-ágy	2 000 Ft
Napozó-szék	1 500 Ft
Hangosbemondó	2 000 Ft

Lidó strand:	
Jegytípusok:	2025. évi
Felnőtt	1 600 Ft
Gyerek, diák, nyugdíjas (csak igazolvánnyal)	1 000 Ft
Családi 4 fő (max.2 felnőtt és 18 év alatti gyerek)	4 000 Ft
Családi 5 fő (max.2 felnőtt és 18 év alatti gyerek)	4 800 Ft
Heti bérlet	8 000 Ft
Hetibérlet gyerek, diák, nyugdíjas	5 000 Ft
Kombinált felnőtt 2 strand	27 000 Ft
Kombinált gyerek, diák, nyugdíjas 2 strand	20 000 Ft
Kedvezményes du. felnőtt 16 óra után	1 000 Ft
Kedvezményes du. gyerek, diák, nyugdíjas, 16 óra után	600 Ft
Pótdíj	10 000 Ft
Parkolás	2 000 Ft

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

7./ BESZÁMOLÓ A BALATONAKARATTYAI ÖNKORMÁNYZATI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG 2024. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL.
 Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az előterjesztés rögzíti a tevékenységnek a leírását, illetve részét képezi maga az egyszerűsített éves beszámoló is. A Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság tárgyalta, kérek, Bianka tájékoztass minket.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köszönöm, a Bizottság elfogadásra javasolta a beszámolót.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben. Robi, nem tudom, hogy esetleg van hozzáfűznivaló az előterjesztésben foglaltakhoz képest.

Molnár Róbert: Nincs. Írásban be lett mutatva.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:

Van-e kérdés, észrevétel, javaslat.

Nincs, akkor szavazásra bocsájtom a határozatot.

A határozat a következőképpen szól.

A Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete (PIR azonosító: 827014, székhely: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55., képviseli: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester), mint a Balatonakarattyai Önkormányzati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7., cégjegyzékszám: 19-09-518506) Alapítója az alábbiakat rögzíti:

1. *A Társaság ügyvezetése az Alapítónak beszámolt a 2024. év gazdasági eseményeiről, ezzel kapcsolatban az Alapító részletesen megismerte a Társaság vagyoni helyzetét, könyveit, melynek alapján az ügyvezetés kérte a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását, az Alapító a társaság 2024. évi üzleti évre vonatkozó beszámolóját jóváhagyja.*
2. *A Társaság ügyvezetése javasolja a 2024. évi adózott eredmény - 488 e Ft elfogadását. A társaság mérlegfőösszege 16.335 e Ft. Alapító a vezető tisztségviselő előző üzleti évben végzett munkáját a törvényi és a társasági szerződésben foglalt előírások figyelembevételével megfelelőnek értékeli, az ügyvezetés a munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.*
3. *Az Alapító dönt, hogy a 2024. évi adózott eredményt - 488 e Ft összegben, míg a társaság mérlegfőösszegét 16.335 e Ft összegben elfogadja.*

Aki a határozat tervezetét elfogadja, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (IV.29.) határozata

A **Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete** (PIR azonosító: 827014, székhely: 8172 Balatonakarattya, Rákóczi u. 55., képviseli: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester), mint a **Balatonakarattyai Önkormányzati Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8172 Balatonakarattya, Iskola u. 7., cégjegyzékszám: 19-09-518506) Alapítója az alábbi határozatot hozza:

1. *A Társaság ügyvezetése az Alapítónak beszámolt a 2024. év gazdasági eseményeiről, ezzel kapcsolatban az Alapító részletesen megismerte a Társaság vagyoni helyzetét, könyveit, melynek alapján az ügyvezetés kérte a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását, az Alapító a társaság 2024. évi üzleti évre vonatkozó beszámolóját jóváhagyja.*
2. *A Társaság ügyvezetése javasolja a 2024. évi adózott eredmény - 488 e Ft elfogadását. A társaság mérlegfőösszege 16.335 e Ft. Alapító a vezető tisztségviselő előző üzleti évben végzett munkáját a törvényi és a társasági szerződésben foglalt előírások figyelembevételével megfelelőnek értékeli, az ügyvezetés a munkáját a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte.*
3. *Az Alapító dönt, hogy a 2024. évi adózott eredményt - 488 e Ft összegben, míg a társaság mérlegfőösszegét 16.335 e Ft összegben elfogadja.*

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Szabó Péter Pál ügyvezető

8./ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA STRANDCIKK ÁRUSÍTÁSÁRA A BALATONAKARATTYA, BERCSENYI STRANDON TALÁLHATÓ 3534/6 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ 18 M²-ES ÜZLETHELYISÉGRE VONATKOZÓAN.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pontunk a pályázat kiírása a strandcikk árusítására a Bercsényi strandon. Az elmúlt időszakban, és mint kiderült az elmúlt

években is, többen megkeresték az Önkormányzatot azzal, hogy szeretnének strandcikket árulni a Bercsényi strandon, illetve a másik oldalról is kaptunk megkereséseket, hogy ugyan miért nem lehet strandcikket vásárolni és miért kell felmenni a Napfény ABC-hez. A dilemma az volt, hogy hol is lehetne helyet biztosítani, viszont közben kialakult az a gondolat, hogy a főépületnek a Gyula Művek felőli oldalán lévő, jelenleg nem használt helyiség alkalmas lenne strandcikk árusításra. Az előterjesztés azt javasolja, hogy ekörben kerüljön sor egy pályázat kiírására. A pályázati felhívásnak a tervezete, illetve az ahhoz kapcsolódó bérleti szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Nem tudom, hogy van-e kérdés, javaslat vagy észrevétel, akár a pályázati felhívással kapcsolatban, akár a bérleti szerződés tervezetével kapcsolatban.

Nincsen, köszönöm szépen. Akkor ez esetben szavazni fogunk.

A határozati javaslat úgy szól, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bercsényi Strandon lévő, az előterjesztés mellékletét képező vázrajzon megjelölt, 1 db 13 m² üzlethelyiség és a mellette elhelyezkedő, 5 m²-es WC-zuhanyzó helyiségre pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú ingatlanon lévő 18 m²-es üzlethelyiség üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírást, a bérleti szerződés tervezetét, és a pályázatot kiírja.

A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

9./ BALATONAKARATTYA HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő Balatonakarattya Helyi Építési Szabályzatának módosítása. Tulajdonképpen két oknál fogva kerülne sor a Helyi Építési Szabályzat módosítására. Az egyik ok a mellettünk lévő Julcsi Büfé telkével kapcsolatos módosítás. Itt építési pontot jelölnénk ki, ennek az lenne az értelme, hogy itt akkor kedvezőbb építési feltételekkel lehetne a későbbiekben szolgáltató házat létrehozni, illetve vannak bizonyos olyan módosítási javaslatok a helyi építési szabályzat tekintetében, amelyek elsősorban értelmezési kérdések. Mielőtt a bizottság álláspontját kérdezném, először a Főépítész urat kérném meg, hogy mondja el nekünk, hogy mik ezek a módosítások.

Bogdán László főépítész: Tisztelt Képviselő-testület! Igazából ez a két előterjesztés a második rész az, ami a valóságot fedné, hogy jó lenne már egy jó rendezési tervet készíteni, ugye régóta használjuk azt a rendezési tervet, Helyi Építési Szabályzatot, amit Kenesétől örököltünk. Amikor ide kerültem, már volt is már egy módosítás, ami részben teljesült, részben nem, a tapasztalat az volt, hogy mindenféle jogszabályi változások voltak az elmúlt 4-5 évben és az

Építésügyi Hatóság is teljesen átalakult. Tehát, hogy korábban jegyzői hatáskör volt, jegyzői hatáskörből átkerült a Kormányhivatalokhoz, vagyis hát először a Járási Hivatalokhoz és a Kormányhivatalokhoz. Mindenféle változások voltak, finomodtak ezek a dolgok. A tapasztalatom az volt, hogy nagyon sok olyan pontatlanság van a mi HÉSZ-ünknek, amit nemcsak, hogy az Építési Hatóság, de mi sem nagyon tudunk értelmezni. Nagyon röviden azt szeretném csak mondani, hogy igazából ezek a pontosítások, vagy értelmezések, vagy finomítások azt a célt szolgálják, hogy amíg nem lesz új HÉSZ-ünk, vagy nem lesz egy új rendezési tervünk, addig azok a felmerült problémák, amik itt a 2-3 év alatt pld. építhessünk erre a telekre, sajnos a HÉSZ vonatkozó előírásai nem adtak kellő támpontot ezért vagy egy építési hely kijelölésével tudjuk ezt orvosolni, vagy vannak olyan dolgok, amit majd részleteibe belemegyünk, amit az Építési Hatóság jelzett időközben, hogy ezek miatt nem tudják eldönteni, hogy az az építési engedély abban a formában kiadható, vagy mit is gondolt a jogalkotó és ugye én is próbálom ezt a szélmalomharcot az ügyfelek felé valahogy közvetíteni, hogy mit is gondolunk alatta. A lényeg az, kicsit próbálnánk egyszerűsíteni, hogy ne legyen nyakatekerten megfogalmazott mondatok halmaza, ami egyébként abból adódott, hogy mindenféle módosítások történtek. Valami még a kenesei Hész-ben, a kenesei szabályozási tervben van, arról szól itt pár dolog, nálunk ilyen nincs is. Ezeket ugye most az elmúlt pár évben felfedeztük és az Építési hatóság is felfedezte és leginkább ez lenne most ennek a pár apróbb módosításnak a célja, hogy akár hatályon kívül helyeznénk azt a mondatot, hogy nem keveredünk össze, hogy hogy is értelmezzük a beépítettséget, meg arra az adott telekre mi vonatkozik, de gondolom az lenne a jó, ha majd az új Helyi Építési Szabályzat egy sokkal átláthatóbb szerkezetű, most Paloznakon tavaly fogadtunk el egy ilyet, ott is vagyok főépítész. Azt látom, hogy azáltal, hogy leegyszerűsítettük és nincsenek elvarratlan mondatok, stb. sokkal könnyebben értelmezhető a jogszabály. Mert azt szeretném elmondani, hogy van az OTÉK és helyére most majd TÉKA július 1-től, tehát keretjogszabályaink vannak, nem nekünk kell kitalálni ezeket a szabályozási elemeket, csak mi tehetünk pontosításokat, egyéb értelmezéseket a HÉSZ-be, akár szigorításokat is, tehát a keretszabályzások, amik vannak és általános érvényűek, azok szerintem jók. Gondolom abból adódnak itt a problémák, hogy talán itt a két HÉSZ, amikor szét lett szedve Kenese és Akarattya között, mindenféle átgondolás nélkül lett elfogadva és az idő meg rámutatott arra, hogy néha, majd a kérdéseket megválaszolom, hogy ott az miért is van úgy, azért rámutatott a valóság, hogy nálunk sok meglévő épület van. Tehát már zömében beépült a település és azoknál nagyon nehéz azokat a jogszabályhelyeket ráhúzni, ami mindig úgy kezdődik, hogy új épület elhelyezése, stb., tehát, ha egy üres területről van szó, az OK, csak sokszor nem így van. Ezek a módosítások nem is feltétlen módosítások, hanem kicsit pontosítások, duplikációk törlése, az egyik mondat utal valamire, a másik egészen másra utal, ezeket szeretném egy kicsit, ha már ugye itt az építés miatt kellene a HÉSZ-t módosítani. A HÉSZ módosítás célja nem feltétlenül az, hogy ezeket most kezeljük, mert szinte kezelhetetlen, csak úgy mondanám, ha már módosítunk, akkor még egy-két probléma, ami az elmúlt pár évben felmerült, jó lenne, ha kicsit rendeződne. De egyébként oldja meg mindig az Akarattya pusztai dolgainkat, vagy az egyénileg felmerült dolgokat, nem erről van szó, hogy ezeket kezelni kellene ezekkel a módosításokkal.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jelen pillanatban az a határozat, amit meg kell hozni, az egy kezdeményezés, ez gyakorlatilag nem a döntés, hanem ha jól értem, elkészül egy szakmai munka, amely során kidolgozásra kerülnek a javaslatok és a kérdésem igazából az, hogy mielőtt a különböző hatóságokhoz bekerül, azt megelőzően még a testület elé fog kerülni és utána fog menni a hatóságokhoz.

Bogdán László főépítész: Természetesen. Azt mondom, hogy itt felvetettünk pár dolgot, de az lenne a célszerű, ha elkezdődhetne a műhelymunka, végig nézünk minden mondatot a HÉSZ-ben és ahol ilyen anomáliát találunk, azokat behoznánk a testület elé egy anyagba és az majd menne természetesen az államigazgatási szervhez. Még nem tartunk ott, hogy az is lehet, hogy azt mondja a rendezési terv készítő, hogy ez annyira nem egyértelmű, hogy egyszerűen csak töröljük ki. Nem tudom. Ez csak egy műhelymunka, el tudna kezdődni és vissza tudnánk jönni a Testülethez, hogy na ezeket a dolgokat találtuk, úgyhogy most úgymond é a talpunk alatt a

föld, oldjuk meg ezzel együtt és akkor ezt már rendesen, egy összerakott tervi munkaanyagba be tudnánk hozni, ebből részleteibe végig mennénk a testülettel és a testület azt mondja, hogy egyetért, nem ért egyet, szakmailag mi miért így gondoltuk és ez bemehetne az állami főépítészhez. Ez az eljárási folyamat egy egyszerűsített eljárási folyamat, ezt mondjuk 2-3 hónap alatt le tudna zongorázódni, szemben a következő előterjesztéssel, ami egy rettentően nagy munka lesz, hiszen nagyon sok mindennel fogunk foglalkozni, csak ha már megy ez a dolog akkor úgy gondoltam, hogy ezeket a dolgokat, tegnap is találkoztam eggyel, több éves probléma volt és az építési hatóság feltette a kérdést, hogy ezt hogy is értelmezzük a HÉSZ-be. A magyar nyelv tényleg nagyon szép és elolvastam háromszor, mind a háromszor tudtam így is értelmezni meg úgy is értelmezni. Ezeket szeretnénk, hogy ha legalább addig, amíg nincs új HÉSZ-ünk, akkor kicsit egyértelműbb legyen. Az is lehet, hogy az a megoldás, hogy egyszerűen nem kell oda a mondat és mindenki tudja, hogy mire is gondolunk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát itt akkor nem arról döntünk, hogy mik legyenek ezek a módosítások, nem arról döntünk, hogy mi legyen ennek a köre, hanem csupán arról döntünk, hogy a szakemberek nézzék meg ezeket a módosítási javaslatokat, szakmailag írják le azt, hogy milyen módosításokat javasolnak, erről nyilván lesz egy anyag, és utána, amikor ezt az anyagot a Képviselő-testület megkapja, tulajdonképpen akkor dönt a konkrét módosításokról. Jól értelmezem?

Bogdán László főépítész: Részben így igaz, az építési helyek kijelölésében konkrétan határozhatunk, hogy az egy konkrét dolog.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az világos, én most a módosításra gondolok.

Bogdán László főépítész: Az egy konkrét dolog, a másik meg azt mondjuk, hogy a HÉSZ-ben azok az anomáliák, vagy pontosítások, ami a használhatósághoz kell, ezeket felülvizsgáljuk, és ezeket fogjuk átnézni és ezeket fogjuk rendbe tenni. Röviden ennyi.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Bianka?

Dr. Détár Bianka képviselő: Azért megkérdezhetem, hogy ezek egyidőben történnek az egyszerűség kedvéért, tehát amikor ezek a hatóságokhoz mennek, az egyidőben van. Mikor fog ez elkészülni?

Bogdán László főépítész: Ha a testület azt mondja, hogy ez a dolog mehet, azt gondolom, hogy ez függ a szerződéstől a rendezési terv készítőikkel, úgy gondolom, hogy ezt májusban össze tudjuk rakni ezt az anyagot, nagyjából addigra össze is áll.

Bogdán László főépítész: Akár ezt a májusi testületi ülésen egy ilyen munkaanyagként be is lehetne hozni és ott akkor visszatérünk a részleteire.

Dr. Détár Bianka képviselő:

Előtte kellene a munkaanyagot behozni, hogy utána mehessen a hatóságokhoz.

Bogdán László főépítész: Igen, lényegében igen.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A lényeg az, hogy mi megy a hatósághoz, azt egy következő testületin döntjük el. Tehát most igazából érdemben nem döntünk sem a kerítés magasságról, sem más módosításról, hanem arról döntünk, hogy azt elindítjuk.

Bogdán László főépítész: Megmondom mi a probléma. A kerítésmagassággal az a probléma, hogy az az OTÉK-ban szabályozva volt, egyszer csak kikerült az OTÉK-ból és azt írja az OTÉK, hogy a HÉSZ-ekben kell szabályozni, de amikor a HÉSZ-ekből is kikerült, azért, mert az OTÉK szabályozta, nálunk nincsen meg. Az a probléma, hogy bejött múltkor egy ügyfél, hogy szeretne egy 2 méter magas kerítést csinálni vagy egy 2,50 vagy 3 métert, elkezdtem nézegetni a rendezési tervet és ebben nincs semmi. De hát benne volt az OTÉK-ba, hogy az utcafronti kerítés 1,80, amúgy meg 2,50 és megnézem a helyét és valamilyen kis 2023-as vagy milyen kis izével kihúzták belőle. Ezzel az a probléma, hogy mivel nem engedélyköteles a kerítésépítés, még csak azt sem tudom neki mondani, hogy 1,80-nál nem építhetsz magasabbat. Ha leírjuk a HÉSZ-ben, hogy mit tehet és mit nem vagy mely területen miért, akkor legalább tudunk valamit mondani. Például Kenesén volt egy hasonló ügyem, amikor valaki egy 3 méter magas kerítést épített a szomszédra, egyszerűen az Építés Hatóság azt mondta, hogy ő nem tud ezzel kezdeni semmit és mi sem tudunk semmit kezdeni, mert eddig lehetett volna, de most már nem lehet, nincs az OTÉK-ban lesabályozva. Egyik pillanatról a másikra kiszedik. Kiszedték

a parkolást, azt mondja a parkolásra, hogy a HÉSZ-ben szabályozzuk, addig meg benne volt az OTÉK-ba, hogy lakásonként 1 parkoló jut, ez kikerült. Most visszatették, de úgy tették vissza, hogy maximum 1 parkolóval lehet szabályozni, de ha ezeket most nem tesszük bele a HÉSZ-be, az átmeneti időszakba is mondjuk, ha valaki, ha nem gondolja úgy, ahogy mi szeretnénk, hogy azért jó lenne legalább 1 parkolót a házához építeni, akkor simán megteheti. Akkor nem csinál parkolót, hanem közterületen parkol. Azért szeretném, ha már most módosítunk, akkor pár értelmes dolgot is módosítsunk már, hogy ami feltétlenül szükséges ahhoz, hogy amíg nem fogadjuk el az új tervezési tervet.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen.

Bogdán László főépítész: A Testület határozattal ezt a módosítást elindítja, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására és akkor vissza fogunk jönni a testület elé, hogy mi fog kimenni.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Azt mondta Főépítész úr, hogy júniustól egészen új szabályozás érkezik, jól értettem? És ez milyen szintű szabályozás, törvény?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az OTÉK helyett lesz.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Az OTÉK helyett lesz?

Bogdán László főépítész: Ez az OTÉK helyett, ez egy rendelet, megszűnik az OTÉK, ami december 31-ig volt hatályos, január 1-jével életbe lépett a 280/2024 akármilyen rendelet, ez a TÉKA, Településrendezési és építési követelmények szabályzata, de a jogalkotó azt mondta, hogy még nem lehet használni csak július 1. után lehet használni. Tehát kvázi már nekem mindenképpen problémás lesz minden településen, hogy a TÉKA előírásait az OTÉK alapú rendezési tervek hogy tudják használni, ezért mondanám azt, hogy csak annyit módosítgatunk, amennyit feltétlen kell, mert majd a TÉKA alapján, új szöveg alapján új rendezési tervet kell csinálni.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Ha jól értem, az előterjesztéssel azonos módon szavazhatunk most.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, tehát gyakorlatilag két dolog, amire az előterjesztés javaslatot tesz. Az egyik, hogy építési helyet jelöljön ki itt az Önkormányzattal szomszédos ingatlanon, annak érdekében, hogy szolgáltató ház létrejöhessen, illetve, az, hogy kezdeményezzük ezeknek a kisebb módosításoknak az elkészítését, majd amikor ezek a mostani határozat alapján elkészültek, akkor a Testület dönt arról, hogy ezeket a módosításokat egyébként elfogadja vagy sem.

Nem tudom, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Nincs, jó akkor szavazni fogunk. Ezt most fel fogom olvasni, kicsit hosszabb.

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbiak szerint:

1. A 2361 hrsz-ú telken építési hely kijelölése gyógyszerár építése érdekében.
2. A Helyi Építési Szabályzatban kisebb pontosítások, korrekciók elvégzése
2. A Helyi Építési Szabályzat módosításainak a környezetre káros hatásai várhatóan nem lesznek, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit az Önkormányzat a 2025 évi költségvetés terhére biztosítja Bárdosi Andrea Margit Tervezési ajánlata alapján.
4. A Képviselő-testület a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó Munkarészek tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Helyi Építési Szabályzat módosítását az alábbiak szerint:
 1. A 2361 hrsz-ú telken építési hely kijelölése Szolgáltatóház építése érdekében.
 2. A Helyi Építési Szabályzatban kisebb pontosítások, korrekciók elvégzése
2. A Helyi Építési Szabályzat módosításai a környezetre káros hatással várhatóan nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. Az 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit az Önkormányzat a 2025 évi költségvetés terhére biztosítja Bárdosi Andrea Margit Tervezési ajánlata alapján.
4. A Képviselő-testület a Megalapozó Vizsgálat és Alátámasztó Munkarészek tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

<u>Felelős:</u>	Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
<u>Hivatali Felelős:</u>	Bogdán László főépítész
<u>Határidő:</u>	azonnal

10./ BALATONAKARATTYA TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Következő napirendi pontunk a Településtervezési elkészítésével kapcsolatos határozat meghozatala. Korábban már beszéltünk arról, hogy 2027. július 1-ig a Településtervezési minden önkormányzatnak hatályba kell léptetnie, nyilván 2025. van, de célszerű elkezdni ezt a három részből álló folyamatot. A Testület korábban döntött arról, hogy a költségvetésben forrást biztosít az első fázis elvégzésére, úgyhogy a határozati javaslat arra vonatkozik, hogy kezdje meg az Önkormányzat a Településtervezési elkészítését és erre vonatkozóan ajánlatokat kérjünk be.

Nem tudom, hogy kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatban van-e?
Jó, akkor mondom a határozati javaslatot.

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő Településtervezési elkészítésének szükségességéről.
2. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy tervezési ajánlatokat kérjen be a településtervezési elkészítésére

Aki egyetért ezzel a határozattal, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (IV.29.) határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő Településterv elkészítésének szükségességéről.
2. felhatalmazza a polgármestert arra, hogy tervezési ajánlatokat kérjen be a településterv elkészítésére.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Hivatali Felelős: Bogdán László főépítész

Határidő: azonnal

11./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI ÖNKORMÁNYZATI KFT. TULAJDONÁBAN LÉVŐ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON TALÁLHATÓ 3534/6 HRSZ-Ú „KÖMÜVES BÜFÉ” ÜZEMELTETÉSÉRE BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő két napirendi pont bizonyos értelemben összefügg. Korábban is a Köműves Büfé raktár része bérbe volt adva, csak a bérleti szerződés lejárt és ugyanígy a stég is bérleti jogviszonyban állt, de az a bérleti szerződés is lejárt. Ennek megfelelően a Képviselő-testület a korábbi határozatával pályázati eljárást kezdeményezett és pályázati kiírásról határozott. Megérkeztek az ezzel kapcsolatos ajánlatok, amellyel kapcsolatban döntenünk kell. Azért mondom, hogy a kettő összefügg, mert összesen 2 db ajánlat érkezett a Köműves Büfében található raktár épület tekintetében, a hEdroplan Hungary Kft., ő a korábbi bérlő, illetve Kerekes Csaba egyéni vállalkozó. Az ajánlata mindkét ajánlattevőnek 850.000,- Ft/év volt, ugyanakkor és most egy kicsit át kell tekintenünk a következő napirendi pontra, tehát a Stéggel kapcsolatos pályázati kiírásra szintén a korábbi bérlő, a hEdroplan Hungary Kft. pályázott, 1.500.000,- Ft/év díjat ajánlott meg a Stég bérleti díjaként, viszont az ajánlatát úgy tette meg, hogy a kettő, tehát maga a Köműves Büfében lévő raktárépület és a Stég csak együtt érdekli. Tehát magyarul, külön-külön sem a Stég, sem pedig a raktárépület nem érdekli. Ezt csak azért bocsájtottam előre, és szavazás előtt azért szerettem volna elmondani, mert fontos információ, hogy az egyik pályázó a Stégre vonatkozó pályázatát csak akkor tartja fenn, ha a raktárépület egyfajta kiszolgáló épületként tud működni. Ehhez képest kell döntést hozni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát arról kell döntenünk, hogy melyik ajánlatot fogadja el a Képviselő-testület. Nem tudom, hogy észrevétel, kérdés esetleg van-e? Nincs. Akkor úgy fogunk szavazni, hogy mindkettőt külön-külön fel fogom tenni szavazásra. Az igen szavazat az elfogadást jelenti, a nem szavazat nyilván a nemet.

A Képviselő-testület a hEdroplan Hungary Kft. ajánlatát a Köműves Büfében lévő raktárépület vonatkozásában elfogadja és a hEdroplan Hungary Kft-t nyertesnek nyilvánítja. Aki egyetért ezzel, az kérem, szavazzon.

Köszönöm, tehát 6 igen szavazattal elfogadtuk.

Aki Kerekes Csaba egyéni vállalkozó ajánlatát fogadja el, az kérem, hogy most szavazzon, nincs szavazat, aki tartózkodik, az most szavazhat, ismét nincs szavazat, aki nemmel szavaz, az kérem, most szavazzon.

Tehát 6 nem szavazattal Kerekes Csaba egyéni vállalkozó által tett ajánlatot elutasította a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2025. (IV.29.) határozata

1. A Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő Balatonakarattya, Bercsényi strandon található (3534/6 hrsz-ú) „Kőműves Büfé” üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett két pályázat közül a hEdroplan Hungary Kft. (8200 Veszprém, József Attila u. 42. I. em. 6., adószáma: 29309119-2-19) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Szabó Péter Pál ügyvezető

12./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYAI ÖNKORMÁNYZATI KFT. TULAJDONÁBAN LÉVŐ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON TALÁLHATÓ 3534/6 HRSZ-Ú 96 M2 TERÜLETŰ STÉG HASZNOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pontunk pedig a Stéggel kapcsolatos pályázatra érkezett ajánlatok elbírálása. Itt egyetlen egy pályázat érkezett, az előterjesztésben írtak szerint a hEdroplan Hungary Kft. 1.500.000,- Ft/év bérleti díj ajánlatot tett, illetve leírta azt, hogy mi az a tevékenység, amit végezni szeretne.

Nem tudom, hogy kérdés vagy észrevétel van-e?

Nincs, akkor felteszem szavazásra. A határozati javaslat az, hogy a Képviselő-testület a hEdroplan Hungary Kft. ajánlatát nyertesnek minősíti és felhatalmazza a polgármestert a hEdroplan Hungary Kft.-vel történő bérleti szerződés megkötésére.

Aki egyetért, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2025. (IV.29.) határozata

A Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. tulajdonában lévő Balatonakarattya, Bercsényi strandon található 3534/6 hrsz-ú 96 m2 területű stég hasznosítására vonatkozóan beérkezett hEdroplan Hungary Kft. (cím: 8200 Veszprém, József Attila u. 42. I. em. 6., adószám: 29309119-2-19) pályázatát nyilvánítja nyertesnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a Balatonakarattyai Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyertes pályázóval a bérleti szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Szabó Péter Pál ügyvezető

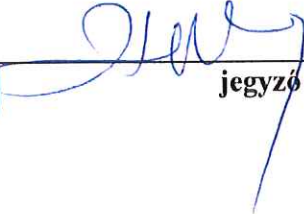
Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az utolsó napirendi pontunkat levettük a napirendi pontok közül, így azt most nem tárgyaljuk. Ez nem azt jelenti, hogy erről nem fogunk dönteni, azonban új ajánlatkérési eljárást kell lefolytatnunk, bízom benne, hogy ez mielőbb lezajlik és május közepén legkésőbb döntést tudunk hozni.

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 17 óra 32 perckor bezárta.

K.m.f.


polgármester




jegyző