

**BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

**8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.**

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Balatonakarattya, 2025. február 19.

Polgár Beatrix  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Balatonakarattya Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2025. február 27-ei ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 72 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó terasz üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett pályázatról.

**Előterjesztő:** dr. Imrédy Szabolcs polgármester

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2025. (I.30.) határozatában döntött arról, hogy a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 72 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó terasz üzemeltetésére vonatkozóan pályázatot írt ki.

A pályázati beadás határidejéig egy pályázat érkezett, mely érvényes volt, pályázatához csatolta a kötelező mellékleteket és nyilatkozatokat.

Ajánlattevő neve: Pőcz Endre

Ajánlattevő címe: 8200 Veszprém, Tüzér utca 36.

Nyilvántartási szám: 20823409

Adószám: 60437314-2-39

A bérleményre vonatkozóan ajánlott bérleti díj összege: 3.500.000 Ft/év

Az ajánlattevő vállalja a bérlemény folyamatos üzemeltetését, zavartalan működését, valamint a kötelező nyitva tartását a bérleménynek. Az elmúlt évtizedekben minden év március 15-én nyitott ki, és novemberben az iskola szünet végén zárt be a vendégek kérésének eleget téve. Ezt a nyitva tartást szeretné továbbra is folytatni.

Az üzlet homlokzata már úgy lett felújítva, hogy minden előírásnak megfeleljen és illeszkedjen a strand arculatához.

Szeretne a következő 1-2 éven belül értéknövekedő beruházásként saját pénzügyi forrásból egy fedett teraszt létesíteni 20-40 nm-es területén. Természetesen a testülettel egyeztetve a felépítmény jellegét.

Vállalja a bérleti díj időben való kiegyenlítését minden év április 01. napjáig, valamint a 2025-ös évben is vállalja befizetni április 01. napjáig egy összegben.

Szeretne ebben az évben is március 15-én kinyitni, mivel rengetegen számítanak rá.

Vállalja a mosdó és a WC helyiségek költségéből rá eső részének kifizetését, valamint, ha az Önkormányzatnak nincs rá kapacitása, akkor a takarítási tevékenységben is részt vállal.

Vállalja a bérleti szerződés tervezetben foglalt kötelezettségeket, mellyel egyetért.

Balatonakarattya, 2025. február 19.

Dr. Imrédy Szabolcs  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

### **Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete** **/2025. (II. .) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 72 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó terasz üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett érvényes pályázatot elfogadja.

Ajánlattevő neve: Pőcz Endre, címe: 8200 Veszprém, Tüzér utca 36., nyilvántartási száma: 20823409, adószáma: 60437314-2-39

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2025. március 07.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester