

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 11-én 11.00 órakor megtartott testületi üléséről.

**Helyszín:** Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

**Jelen vannak:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Babiczy Beáta képviselő  
Horváthné Winkler Klára képviselő  
Zubor Zoltán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető  
Molnár Róbert tanácsadó

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, így a testület határozatképes. Összesen 2 napirendi pontot fogunk tárgyalni.

**A napirendi pontok a következők:**

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

**2./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 26 M2 ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** A napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétel, javaslat van-e? Nincs, akkor szavazásra bocsájtom a napirendeket, aki a napirendeket támogatja, az kérem, hogy kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELETÉNEK MEGALKOTÁSA.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Magának a rendeletnek és a költségvetésnek a beterjesztése még a február 10-i Képviselő-testületi ülésen történt, azóta módosító indítvány nem érkezett. Abból a szempontból nem történt változás a költségvetés tekintetében, hogy a költségvetési sorok nagy része változatlan, egyetlen sor változott jelentősen, ez pedig az állami elvonás, tehát a szolidaritási adó mértéke, aminek a pontos összege a február 10-i testületi ülés után derült ki. A rendelet értelmében a Balatonakarattyát terhelő szolidaritási adó mértéke 25.849.807,- Ft, ami 11.892.510,- Ft-tal magasabb, mint a tavalyi egyébként sem alacsony összeg, ami nyilvánvalóan a költségvetésre kihatással van. A költségvetési rendeletet, illetve a költségvetést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, Bianka kérlek tájékoztasd a testületet.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Köszönöm. Tárgyaltuk, konstatáltuk ezt a nagy mennyiségű elvonást és mivel igazából ellene nem tudunk semmit tenni, ezért átadnám Robinak a szót, hogy részletezze a további mondandóját, ha van.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Olyan nagyon nem fűznék hozzá, igazából ez az egy változás volt, ami sajnos kedvezőtlen irányú változás, ezt a beruházási keret terhére tudja biztosítani az Önkormányzat, ami így ezzel a 12 millió forinttal csökkent, azonban még így is a költségvetés még tartalmaz 133 millió forint beruházást, ami egy jelentős összeg, úgyhogy akkor ezzel a változással a költségvetés elfogadásra javasolt.

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Két dolgot szeretnék kérdezni, az egyik az, hogy az elhangzott több, mint 130 millió forint összegben, ha jól tudom, benne van a temető befeljesítésére félretett összeg és az afölötti rész ez a bizonyos 54.319.541,- Ft.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Igen, így van.

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** És ebből az összegből, ha jól sejtem, le fog jönni egy újabb elvonás, ami a versenyképes járásokkal függ össze, jelen pillanatban 3 millió forintot tudunk, de igazából nem tudjuk, hogy ez valóban ennyi lesz-e vagy esetleg több. Ha jól tudom, amikor az kiderül, szintén ebből az összegből fog lejönni.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Igen, így van. Ahogy az a végleges szám rendelkezésre áll, ezt megint egy kormányrendeletben fogják kiközölni, akkor az még tovább fogja apasztani ezt a beruházási keretet, tehát ezzel számolni kell a költségvetés módosításban.

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Az eredeti 66 millió forint, amiről tudtuk, hogy szabadon fel tudjuk használni a temetőn kívüli beruházásokra, akkor ez legjobb esetben 51.319.000,- Ft.

**Molnár Róbert tanácsadó:** Így van.

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Remek fejlesztési tervünk volt, egészen addig, amíg ez a 66 millió forint nem apadt le 51-re, de így is azt gondolom, hogy jók a tervek, de nyilván sokkal szűkebb a keret. Ha jól értem, akkor a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a költségvetést, illetve magát a költségvetési rendeletet.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Igen.

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Szeretném megkérdezni, hogy kérdés, észrevétel, javaslat a költségvetéssel összefüggésben van-e? Ha nincs, akkor szavazásra bocsájtom.

Fontos tudni, hogy az előterjesztésben, ugyanazok a számok szerepelnek mindenhol, kivéve az állami elvonást és a fejlesztéseket érintő részben.

A költségvetési főösszeg: 767.123.484,- Ft

Akkor a költségvetési rendeletet szavazásra bocsájtom. Aki a költségvetési rendeletet elfogadja, az kérem, kézfentartással szavazzon.

**A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (III.11.)  
önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

---

**2./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 26 M<sup>2</sup> ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Ezt a pályázatot korábban már kiírtuk a január 30-i testületi ülésen, érkezett 2 db pályázat a korábbi pályázati kiírásra, azonban mindkét pályázat érvénytelennek minősült, mert mindkét pályázó kihagyta egy-egy olyan dokumentumnak a csatolását, ami kötelező eleme volt a pályázatnak, erre egyébként a pályázók figyelmét felhívtuk. Mindez azt jelenti, hogy az üzlethelyiség vonatkozásában új pályázatot kell kiírni. A pályázati felhívás és a bérleti szerződés ugyanúgy az előterjesztés része volt, a bérleti szerződés változatlan, a pályázati felhívás változott, inkább csak értelemszerű rendelkezésekkel. Például bekerült az, hogy személyesen is és ne csak postai úton lehessen benyújtani magát a pályázatot zárt borítékban, illetve bekerült az, hogy a különböző nyilatkozatokat büntetőjogi felelősség tudatában kell megtenni, továbbá bekerült még a pályázati kiírásba, hogy ha valaki nem csatolja a NAV tartozásmentességről szóló NAV kimutatást a pályázat benyújtása során és megnyeri a pályázatot, akkor legkésőbb a bérleti szerződés megkötéséig ezt be kell szereznie.

Szeretném megkérdezni, hogy van-e hozzászólás vagy esetleg kérdés a pályázati kiírással kapcsolatban?

Köszönöm. Akkor felteszem szavazásra a határozatot, ami arról szól, hogy a Képviselő-testület a Balatonakarattyai Bercsényi Strandon található, 26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzá

tartozó terasz üzemeltetésére vonatkozó pályázatot kiírja az előterjesztésben rögzített pályázati kiírás és bérleti szerződés tervezet mellett.

Aki egyetért, az kérem, szavazzon.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2025. (III.11.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú, 26 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó terasz üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírását és bérleti szerződés tervezetét.

A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

**Határidő:** azonnal

Ezzel a napirendi pontoknak a végére értünk, szeretném megkérdezni, hogy bármilyen észrevétel, javaslat, egyéb közölnivaló van-e a Képviselő-testület tagjai részéről.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Egy kérdés, hogy mi a beadási határidő?

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Holnapi napon kikerül, és onnantól számított 13 nap. Azért volt fontos a mai döntés, mert ma alapvetően csak a költségvetést fogadtuk volna el, de nyilván fel kell készülni a szezonra, tehát nyilván fontos volt, hogy ezt mielőbb kiírjuk, hogy a majdani nyertes fel tudjon készülni a nyitásra.

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 11.10 perckor bezárta.

**K.m.f.**

polgármester



jegyző