

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 14-én 11.30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Babiczký Beáta képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő

Igazoltan távol: Zubor Zoltán képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, 1 fő igazoltan távol van, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

Napirend:

1./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA, KILÁTÓ UTCA ÉS A KÁRPÁTALJA UTCA (PÉCSI SÁNDOR UTCA) KÖZVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA, 2934/12 HRSZ-Ú INGATLANON - NAPPÉNY PARKOLÓ TERÜLETÉN – 32 NM-ES TERÜLET BÉRLETÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Aki a napirendi pontokat támogatja, az kérem, szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA, KILÁTÓ UTCA ÉS A KÁRPÁTALJA UTCA (PÉCSI SÁNDOR UTCA) KÖZVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Korábban döntött a Testület arról, hogy a Kilátó utcába, illetve a Csittényhegyi vasútállomástól kivezető utcában ki kívánja építeni a közvilágítást. Három árajánlat érkezett, a T-Vill-T Kft., bruttó 8.153.400,- Ft-os árajánlatot tett, Lochner

Ferenc egyéni vállalkozó 9.652.000,- Ft-ot, illetve Simon Balázs egyéni vállalkozó 10.680.700,- Ft-os ajánlatot tett. Amit az ajánlatokkal kapcsolatban tudni kell, hogy a földmunkát nem tartalmazza, mert azt a Falugondnokság végzi el, hogy csökkentjük a költségeket, illetve a lámpatestek ára még erre rájön, kb. 30.000,- Ft/darab, azt az Önkormányzat fogja beszerezni szintén azért, hogy költséget tudjunk csökkenteni.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel van-e?

Amennyiben nincs, akkor felteszem szavazásra, hogy melyik árajánlatot válasszuk.

Az előterjesztés a T-Vill-T Kft-t, Balatonfőkajár, belterület hrsz. 533 a székhelyük, 8.153.400,- Ft-os árajánlatnak az elfogadását javasolja. A határozati javaslat úgy szól, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonakarattya Kilátó utca és a Kárpátalja utca (Pécsi Sándor utca) közvilágításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül a T-Vill-T Kft. által benyújtott, bruttó 8.153.400,- Ft összegű árajánlatot fogadja el és a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Aki támogatja ezt a határozatot, az kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (V.14.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Balatonakarattya, Kilátó utca és a Kárpátalja utca (Pécsi Sándor utca) közvilágításának kivitelezésére beérkezett árajánlatok közül a T-Vill-T Kft. (8164 Balatonfőkajár, Belterület hrsz. 533.) által benyújtott bruttó 8.153.400,- összegű árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ DÖNTÉS A BALATONAKARATTYA, 2934/12 HRSZ-Ú INGATLANON - NAPPÉNY PARKOLÓ TERÜLETÉN – 32 NM-ES TERÜLET BÉRLETÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pont a Napfény Parkolóban a Sissy Fagyizó melletti terület bérbeadásával kapcsolatos pályázati felhívás. A kiírás szerinti terület egy 6,5m x 5,0 m-es terület, ami nagyjából 32 m²-es, és azon egy mobil jellegű felépítmény helyezhető el. A mobil jelleg azt jelenti, hogy a felépítmény eltávolítható, és amikor a szerződés megszűnik, akkor ezt a felépítményt el lehet és kell távolítani. A közművek kialakítása a leendő bérlő feladata és a bérlő költsége, ezt neki kell megoldani. Szintén része a pályázati felhívásnak, hogy legalább a leendő felépítmény előtti járda területet térkő burkolattal kell ellátni. A látványtervet be kell nyújtani, ennek a bírálat során jelentősége van. A javasolt bérleti időtartama 2027. december 31., ezt további 4 évre meg lehet hosszabbítani, nyilván ez nem egy automatikus hosszabbítás, hanem ez döntés kérdése. Van egy kötelező nyitva tartás minden év június 1-től augusztus 31-ig, nyilván azzal, hogy 2025. évben július 15. napján köteles legkésőbb kinyitni, hiszen nyilván ezt meg is kell valósítani, a közműveket be kell vezetni. Az előterjesztés szerinti minimális bérleti díj 1.200.000,- Ft összeg. A többi pályázati feltétel az gyakorlatilag megegyezik a szokásos pályázati feltételeinkkel. Itt felmerült Bianka

részéről, és ha jól értem Klári részéről, hogy miért 2027. december 31. Ennek az az oka, hogy a megvalósítás egy komolyabb beruházást igényel, csak a közművek kiépítése azt gondolom, hogy milliós nagyságrendű tétel, térkövezni kell, tehát viszonylag sokat kell beruházni és ezért 3 szezonnál rövidebb időre nem nagyon lehet kiadni.

Rozs Péter alpolgármester: Ez alapból 5 millió feletti egyébként, de annyi, hogy ha megszűnik, akkor legyen a pályázó feladata, hogy az eredeti állapotot ők állítják vissza.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Benne van a szerződésben egy napi 100 ezer forintos kötbér, ha késedelembe esik az eredeti állapot helyreállításával.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ha meg akarja szüntetni 2027. december 31. előtt, akkor lehetősége van rá?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nem, egyedül nincs lehetősége. Úgy van lehetőség a megszüntetésre, ha az Önkormányzat ebben partner, tehát ez csak közös döntés lehet. Ha az Önkormányzat úgy látja, hogy valamilyen oknál fogva ez Akarattya érdekében áll, akkor az Önkormányzat megteheti, hogy hozzájárul, és előbb megszűnik a szerződés. Közös akaratlan bármit lehet módosítani, egyoldalúan nem.

A támogatott hasznosítási cél a minőségi vendéglátó tevékenység, de azt, hogy mit árulnának, nyilván nem az Önkormányzat dönti el, azt majd a pályázatokból lehet látni, de a lényeg az, hogy minőségi szolgáltatás legyen. Ha a pályázatot kiírjuk, akkor jó esetben érkezik rá ajánlat, az a Képviselő-testület elé kerül, és a látványterv az a pályázat része, tehát a látványtervről is tud dönteni a Testület, sőt, kell is döntenie.

Füredősné Dr. Endródi Éva képviselő: Beszéltünk arról, hogy esetleg már a pályázati felhívás tartalmazhatja a megfelelő biztonsági intézkedéseket, tekintettel arra, hogy ez egy olyan út mellett helyezkedik el, ami eléggé forgalmas. Vagy pedig a bérleti szerződésbe beletenni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, én arra gondoltam, hogy bejönnek az ajánlatok, akkor látjuk azt, hogy egyáltalán ki, mit szeretne. El tudja dönteni a Testület, hogy van-e nyertes ajánlat vagy nincs, amennyiben van, akkor melyik az, az mit szeretne, hogy helyezkedne el a felépítmény. Én azt gondolom, hogy a Képviselő-testület, ha már látja terveket, akkor tudja előírni, hogy milyen biztonsági elemeket kér.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ez vállalható szerinted, hogy legkésőbb 1 hónapon belül megnyitja?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nem, a szerződéskötéstől.

Dr. Détár Bianka képviselő: A szerződéskötéstől, de legkésőbb július 15.?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nem, tehát július 15. napjáig kell megnyitni, és ha a szerződéskötés maga csúszna, akkor jön be ez a legkésőbb 1 hónap, de a szerződéskötést nem látom be, hogy miért csúszna, mert ha bejönnek az ajánlatok, akkor a május végi testületi ülésen ezt el lehet dönteni és a szerződés megköthető. Tehát igazából másfél hónapról beszélünk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nyilván a pályázásra nyitva álló idő alatt megnézik azt, hogy milyen ideiglenes mobil építményt telepítenének, milyen lenne a dizájn. Elkészül egy látványterv és azt gondolom, hogy a közművek az, ami igazából időigényes. Elméletileg megnéztük, ez egy teljesíthető dolog, de nyilván sietni kell. Az Önkormányzat valamennyi pályázónak meg fogja adni a szükséges segítséget, ha kéri. A július 15. azért van benne, mert a szezonban már nem szeretnénk építési munkákat.

Dr. Détár Bianka képviselő: Tehát, ha július 15-ig ez nem jön létre, akkor ez az egész pályázati felhívás tulajdonképpen maga a kialakítás nem valósulhat meg?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ezt kell vállalni, mert nem lehet az, hogy augusztusban vagy július végén, a legnagyobb szezonban emberek ássanak gödröket.

Dr. Détár Bianka képviselő: Jó, így rendben van.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Azt gondolom, hogy mindenki, aki pályázni akar, az végig gondolja, hogy ez vállalható-e, ha ez nem vállalható, akkor egyszerű, nem fogunk ajánlatot kapni.

Van még bárkinek észrevétele, hozzászólása? Nincs, akkor tehát felteszem szavazásra.

A határozati javaslat úgy szól, hogy a Napfény Parkolónak a pályázati felhívás szerinti mellékletben megjelölt 32,5 m² területű részére hasznosítási pályázatot ír ki a Képviselő-testület. A határozat mellékletét képezi a pályázati felhívás, illetve a bérleti szerződés tervezete.

Aki a pályázati kiírással egyetért, az kérem, szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (V.14.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya, Napfény Parkolónak a pályázati felhívás szerinti mellékletben megjelölt 32,5 m² területű részére hasznosítási pályázatot ír ki.

A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 11.46 perckor bezárta.

K.m.f.


polgármester




jegyző