

Balatonakarattya Község Önkormányzat
Polgármestere

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2025. június 05.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025. június 10-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Magyar Falu Program III. keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 2025. május 28-án levelében az alábbi tájékoztatást adta:

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm.határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez. Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet.

Az Önkormányzat közigazgatási területén található alábbi ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére van lehetőség:

Ssz.	Cím:	Fekvés:	HRSZ:	Megnevezés:	Terület (m2):	Tulajdoni hányad:
1.	Iskola utca	Belterület	2907	Kivett üdülőépület, udvar	1 331	1/1
2.	Névtelen utca	Belterület	2926	Kivett üdülőépület, udvar	1 342	1/1
3.		Belterület	2925/7	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	991	1/1

A fenti tulajdonjogok ingyenes megszerzésére vonatkozó nyilatkozatadás határideje legkésőbb 2025. június 20. napja.

Kérem előterjesztésem megvitatását és a határozat meghozatalát, annak érdekében, hogy az önkormányzat jelezni tudja igényét az átvételre vonatkozóan.

Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

Határozati-javaslat:

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő vagyonkezelésében) lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

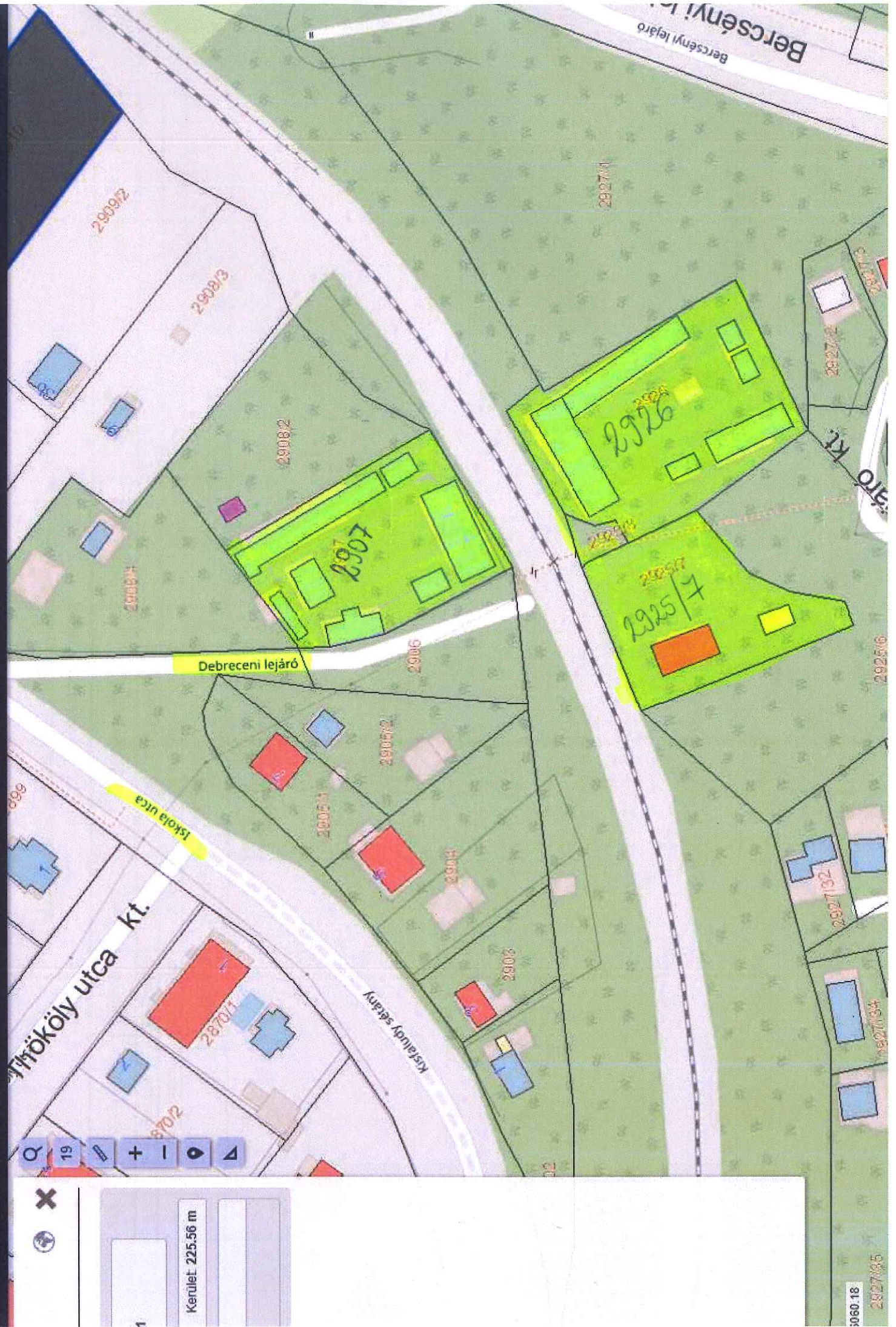
Ssz.	Cím:	Fekvés:	HRSZ:	Megnevezés:	Terület (m2):	Tulajdoni hányad:
1.	Iskola utca	Belterület	2907	Kivett üdülőépület, udvar	1 331	1/1
2.	Névtelen utca	Belterület	2926	Kivett üdülőépület, udvar	1 342	1/1
3.		Belterület	2925/7	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	991	1/1

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás - és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Balatonakarattya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő mindennemű költségek megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi (régészeti lelőhelyként) védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakarattya, 2907, 2926, 2925/7, helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakarattya, 2907, 2926, 2925/7, helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Balatonkenese Térinformatikai Rendszere



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43836/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2907 helyrajzi szám

8172 BALATONAKARATTYA Iskola utca 2907 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üdülőépület, udvar

0

1331

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 48202/2/2015.09.28

jogcím: tulajdonjog rendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja".

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 515/1984.01.12

Önálló szöveges bejegyzés területe a tényleges állapotnak megfelelően 1144 m²-ről 1331 m²-re kiigazítva /szerkesztési hiba./.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

Önálló szöveges bejegyzés községátcsatolás során a hrsz a(z) BALATONKENESE belterület 2907 hrsz-ból keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43836/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2907 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43839/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2925/7 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 0 991 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 48202/2/2015.09.28

jogcím: tulajdonjog rendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja".

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 41509/2000.09.19

Önálló szöveges bejegyzés a 2925/7 hrsz-ú ingatlan a 2925/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult ki.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

Önálló szöveges bejegyzés községátcsatolás során a hrsz a(z) BALATONKENESE belterület 2925/7 hrsz-ból keletkezett.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43839/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2925/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43838/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2926 helyrajzi szám

8172 BALATONAKARATTYA Névtelen utca 2926 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett üdülőépület, udvar

0 1342 0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 48202/2/2015.09.28

jogcím: tulajdonjog rendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

"Az állami vagyonról szóló 2007.évi CVI.törvény 3.§ (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja".

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 30985/1990.01.25

Kártalanítási igény kizárása

jogosult:

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB.

cím : 8174 BALATONKENESE Béri Balogh Ádám tér 1

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 41765/2009.10.05

VezetékJog

Elektromos 20 KV-os földkábel és transzf. állomás vezetékJog 39 m2 területre, az ügyiratban lévő 8/332/09 sz. változási vázrajz és területkimutatás szerint. VezetékJogi engedély száma: MKEH-SZFMMBH/3195-9/2009/MU.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

eredeti határozat: 37715/2013.05.30

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Balatonfüredi Járási Földhivataltól a(z) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/43838/2025

2025.06.04

BALATONAKARATTYA

Szektor: 16

Belterület 2926 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 408611/2024.04.24

Önálló szöveges bejegyzés községátcsatolás során a hrsz a(z) BALATONKENESE belterület 2926 hrsz-ból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
