

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 10-én 11.00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Helyszín:** Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

**Jelen vannak:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester  
Rozs Péter alpolgármester  
Füredősné Dr. Endródi Éva képviselő  
Dr. Détár Bianka képviselő  
Babiczký Beáta képviselő

**Igazoltan távol:** Zubor Zoltán képviselő  
Horváthné Winkler Klára képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

**Jegyzőkönyv-vezető:** Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

### NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 5 fő megjelent, 2 fő igazoltan távol van, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

#### **Napirend:**

**1./ DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM III. KERETÉBEN FELAJÁNLOTT INGATLANOK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Aki a napirendi pontot támogatja, az kérem, szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontot.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM III. KERETÉBEN FELAJÁNLOTT INGATLANOK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA KERÜLÉSÉNEK TÁMOGATÁSÁRÓL.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Dr. Imrédy Szabolcs polgármester:** Kiküldtük az előterjesztést, ebből látható, hogy három, az Iskola utca melletti ingatlanról van szó. A Magyar Falu Programon belül van az az alprogram, hogy 5000 fő alatti települések lehetőséget kapnak arra, hogy bizonyos állami ingatlanokat átvegyenek. Ezek az ingatlanok láthatólag azért értékesebb ingatlanok. Megküldtük az előterjesztés mellékleteként, hogy ezek hol helyezkednek el. Maga az eljárás úgy zajlik, hogy egy pályázatot kell benyújtani, azt nem mondanám, hogy ez automatikus, de maga a folyamat úgy indul, hogy határozatot kell hoznunk arról, hogy a Képviselő-testület ezt

támogatja és akkor utána tud elindulni az a folyamat, aminek a végén el tudunk jutni odáig, hogy ezeket az ingatlanokat önkormányzati tulajdonba tudjuk venni.

Kérdezném, hogy valamilyen kérdésetek, észrevételek van-e?

**Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő:** Azt szeretném megkérdezni, hogy itt a határozati javaslat 4. pontja szerint „Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi (régészeti lelőhelyként) védettség alatt áll ...” Ezt nem szokták bejegyezni a tulajdoni lapra? A tulajdoni lapon nincs rajta.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Régészeti lelőhelyként, meg lett kérdezve a Bárdosi Andreától. Igen, azért van ott zárójelben, hogy örökségvédelmi, azon belül régészeti lelőhely.

**Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő:** És ez melyikre vonatkozik, mindháromra vagy csak az egyikre?

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Mindháromra.

**Rozs Péter alpolgármester:** Gyakorlatilag ez egy technikai dolog, mert ezt valahova tenni kell, és ez azt jelenti, ha építeni akar rá valaki, akkor ki kell hívni a régészeket.

**Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő:** Én nem tudom, hogy most az összesre vonatkozik-e vagy csak az egyikre, mert a tulajdoni lapon nincsen rajta semmiféle bejegyzés.

**Dr. Détár Bianka képviselő:** Ez a térképen látszik, mert a térképen lehet leolvasni, azon van jelölve.

**Dr. Imréd Szabolcs polgármester:** Van további kérdés?

Akkor szavazunk. A határozati javaslat az előterjesztés részét képezi. Most nem olvasom fel, mert ott van mindenki előtt.

Aki a határozati javaslatot támogatja, az szavazzon.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:**

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2025. (VI.10.) határozata**

1. Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő vagyonkezelésében) lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ssz.	Cím:	Fekvés:	HRSZ:	Megnevezés:	Terület (m <sup>2</sup> ):	Tulajdoni hányad:
1.	Iskola utca	Belterület	2907	Kivett üdülőépület, udvar	1 331	1/1
2.	Névtelen utca	Belterület	2926	Kivett üdülőépület, udvar	1 342	1/1
3.		Belterület	2925/7	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	991	1/1

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás - és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni.
3. Balatonakarattya Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő mindennemű költségek megtérítését.

4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan örökségvédelmi (régészeti lelőhelyként) védetség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakarattya, 2907, 2926, 2925/7, helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonakarattya, 2907, 2926, 2925/7, helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2025. június 20.

**Felelős:** Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület rendkívüli ülését 11.07 perckor bezárta.

K.m.f.

  
polgármester



  
jegyző