

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án 15.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő
Zubor Zoltán képviselő

Igazoltan távol: Babiczky Beáta képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 6 fő megjelent, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontok a következők:

1./ 2025. ÉVI MUNKATERV II. FÉLÉVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ DÖNTÉS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ DÖNTÉS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR LÉTREHOZÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Kérdezi, hogy valakinek további napirendi pont javaslata van-e?

Nincs, így szavazásra bocsátja a napirendi pontokat.

Aki a napirendi pontokat elfogadja, kérem, szavazzon.

Köszönöm, a képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ 2025. ÉVI MUNKATERV II. FÉLÉVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az első napirend a 2025. évi munkaterv II. félévének megtárgyalása, ezt minden félév elején el kell fogadnunk. A munkaterv nem azt jelenti, hogy

csak az abban szereplő napirendekről tárgyalunk a következő fél évben, hanem ezek azok a napirendi pontok, amikről mindenképpen tárgyalunk és már előre tudjuk, hogy ezeket majd napirendre kell venni. Az előterjesztés részletezi a különböző tervezett napirendi pontokat, amelyek az alábbiak.

Szeptemberre összesen 4 napirendi pontot tervezünk a szeptember 25-i Testületi ülésre:

1. *Tájékoztató az Önkormányzat 2025. Évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról.*
2. *Döntés A 2026. Évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról.*
3. *A kötelező felvételt biztosító Általános Iskola körzethatárának véleményezése.*
4. *Döntés a gyermekek és fiatalok és az öregségi nyugdíjban részesülők karácsonyi támogatásának összegéről.*

Október hónapban a Közmeghallgatást tervezzük a Munkaterv értelmében.

A november 27-i Testületi ülésre összesen 5 napirendi pontot tervezünk:

1. *Tájékoztató az önkormányzat 2025. Évi költségvetésének I-III. negyedéves helyzetéről.*
2. *Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.*
3. *A helyi adórendelet felülvizsgálata.*
4. *A pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2020. (VI.2.) Önkormányzati rendelet felülvizsgálata.*
5. *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.*

A december 11-i ülésre 2 napirendi pontot tervezünk előzetesen:

1. *A Képviselő-testület 2026. I. félévi munkatervének megtárgyalása.*
2. *2025. évi Belső Ellenőrzési Munkaterv elfogadása.*

Ezek tehát az előterjesztés szerinti napirendi pontok. Nyilván ennél sokkal több testületi ülésünk lesz, sokkal több napirendi ponttal.

A kérdésem az, hogy van-e kiegészítő javaslat?

Nincs. Bármilyen észrevétel?

Nincs. Köszönöm.

Akkor szavazásra bocsájtom a határozatunkat, ami arról szól, hogy a Képviselő-testület a 2025. év II. félévre vonatkozó munkatervet jóváhagyja.

Aki egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2025. (VI.26.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. II. félévének munkatervét az alábbiakban fogadja el:

SZEPTEMBER

Az ülés tervezett napja: 2025. szeptember 25. 15.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I. FÉLÉVI VÉGREHAJTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. DÖNTÉS A 2026. ÉVI BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZATHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3. A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA KÖRZETHATÁRÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4. DÖNTÉS A GYERMEKEK ÉS FIATALKORÚAK ÉS AZ ÖREGSÉGI NYUGDÍJBAN RÉSZESÜLŐK KARÁCSONYI TÁMOGATÁSÁNAK ÖSSZEGÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

OKTÓBER HÓNAPBAN

1. KÖZMEGHALLGATÁS

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

NOVEMBER

Az ülés tervezett napja: 2025. november 27. 15.00 óra

1. TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3. HELYI ADÓRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4. A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 5/2020. (VI.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

5. BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJPÁLYÁZAT 2025.

Előadó: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

DECEMBER

Az ülés tervezett napja: 2025. december 11. 15.00 óra

1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2026. I. FÉLÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2. 2025. ÉVI BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV ELFOGADÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Végrehajtási határidő: azonnal

2./ DÖNTÉS BALATONAKARATTYA KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOKRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pont a településterv elkészítésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés. Arról korábban már sok szó esett, hogy 2027. év végéig minden önkormányzatnak településtervet kell készítenie, amely településterv rendkívül fontos dokumentum lesz minden önkormányzat életében, lényegében a HÉSZ helyébe fog lépni. Az akarattya HÉSZ-szel tudjuk, hogy vannak problémák, vannak benne ellentmondások, amit próbálunk helyre hozni, ugyanakkor azt gondolom, hogy a településterv lesz az, ami ezt a problémát véglegesen kezelni lesz képes. Fontos, hogy a településtervnek, - ezt többször elmondtam már -, egy közös, társadalmi gondolkodás útján kell létrejönnie, tehát

mindenképpen a szokásos, jogszabály által előírt társadalmi egyeztetéseken túl, én további egyeztetéseket szeretnék a civil szervezetekkel és a lakossággal is. Ennek a folyamatnak az első lépése az, hogy egy települési tervezőt kell megbízunk. Összesen 3 ajánlat érkezett és bár összességében soknak tűnik az ajánlati összeg, de a polgármester kollegáktól hallott számokat figyelembe véve, meglehetősen kedvezőek az összegek, aminek egyébként részben az az oka, hogy a legjobb ajánlatot tevő egyébként már ismeri a települést, hiszen nagyon sok esetben HÉSZ módosításokon dolgozott, így nem árazta be azt, hogy meg kell ismernie a települést.

Három árajánlatunk érkezett, az egyik a Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.: 12.446.000,- Ft bruttó ajánlatot tett a teljes folyamatra.

A következő a Fehérvár Tervező Kft.: 14.605.000,- Ft, szintén bruttó összeget mondtam, illetve a HA Terv Stúdió Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft.: 15.875.000,- Ft-os bruttó ajánlatot tett.

Ebből a legkedvezőbb ajánlatot a Város és Ház Bt. tette, ők azok, akik már korábban is dolgoztak a balatonakarattyai különböző HÉSZ módosításokon és most arról kell döntenünk, hogy melyik ajánlatot fogadjuk el.

Nem tudom, hogy bárkinek észrevétele vagy javaslata van-e?

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Én azt szeretném megkérdezni, hogy dolgozott-e valamelyik cég nekünk?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Talán a három közül még egy dolgozott, de a Város és Ház Bt. az, aki rendszeresen dolgozik Akarattyának.

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Rendszeresen, és már jobban is ismerik a mi körülményeinket.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Beszéltem Kenesével és itt sok környékbeli településsel, azért 20 millió forint alatti árak nem nagyon voltak, inkább a 30 millióhoz voltak közel, amiket kaptak, nem tőlük, hanem úgy általában. Ami még szintén aggasztó lehet, hogyha nem döntünk időben és nem kezdjük meg időben a folyamatot, akkor kb. 1 év múlva sok önkormányzat fel fog ébredni, hogy mindjárt itt van a határidő, mindenki elkezd kapkodni, biztos vagyok benne, hogy minden sokkal drágább lesz és ráadásul a jobbak már le lesznek foglalva. Tehát ha várunk, esetleg drágább, de rosszabb munkát kapunk.

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Abban bízunk meg, akik már dolgoztak nekünk és ők adták a legkedvezőbb ajánlatot is egyben.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, és az is egy fontos dolog, hogy magának az egész folyamatnak az első része az, hogy fel kell mérni a települést. Ők még nem tudják, de lesz a Partaljával egyeztetni valójuk, mert a Farkas Sándorral beszéltem, hogy őket szeretném összeismertetni, mert a Partaljai részen a térkép meg a valóság nem annyira kompatibilis, tehát azt a részt újra fel kell majd mérni. De ez a cég alapvetően ismeri Akarattyát, tehát ez a rész ezért tud olcsóbb lenni. Azt beszéltek meg még március környékén, hogy az első fázist, tehát ezt a felmérési fázist idén megcsinálnánk, erre 2,5 millió forintot félre is tett a Testület, úgyhogy ezt el is indítanánk, ha megkötjük a szerződést.

Ha egyéb észrevétel nincs, akkor felteszem szavazásra elsőként a legolcsóbb ajánlatot tevő ajánlattevőt és nyilván, amennyiben ezt elfogadjuk, úgy a többit már nem fogom feltenni, amennyiben nem, úgy természetesen azokat is felteszem.

A határozati javaslat tehát úgy hangzik, hogy *Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balatonakarattya Község Településtervének elkészítésére beérkezett árajánlatok közül a Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. által benyújtott bruttó 12.446.000,- Ft összegű árajánlatát fogadja el.*
A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a szerződés aláírására.

Aki támogatja ezt a határozati javaslatot, kérem, most szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2025. (VI.26.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Balatonakarattya Község Településtervének elkészítésére beérkezett árajánlatok közül Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.(1149 Budapest, Várna utca 12-14.) által benyújtott bruttó 12.446.000 Ft összegű árajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ DÖNTÉS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR LÉTREHOZÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A 3. napirendi pont a Települési Értéktár létrehozásáról szóló döntés. Ez egy meglehetősen régi téma és mindannyian egyetértettünk korábban is abban, hogy nagyon sok olyan értéke van Balatonakarattyanak, amit az értéktár által is védenünk kellene. Maga az előterjesztés részletesen leírja azt, hogy mi is ez az értéktár és milyen módon kell létrehozni. Ennek az első lépése az, hogy a Testület dönt arról, hogy létrehozza magát az Értéktárat, utána létre kell hozni egy ún. Értéktár Bizottságot, én egyébként egy 5 fősre gondoltam, de majd meglátjuk, hogy milyen létszám tud hatékony lenni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Azt mondja, hogy hozhat létre.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, de célszerűnek látszik a létrehozása. Jelenleg arról döntünk, hogy magát az Értéktárat létre szeretnénk hozni és utána lehet létrehozni az Értéktár Bizottságot, és ezt követően pedig egyrészt az akarattyai lakosok, másrészt pedig a civil szervezetek is tudnak javaslatokat tenni. Ezeket az Értéktár Bizottság megvizsgálja, de egyébként az Értéktár Bizottság javaslatot tesz és a Képviselő-testület dönt arról, hogy magába az Értéktárba mik kerüljenek bele.

Dr. Détár Bianka képviselő: Kérdezhetek? Ezt egyszerre kell feltölteni vagy folyamatosan lehet? Az értéktárat.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Hát alapvetően a terv az, hogy elkészüljön az Értéktár és legyen jó, legyen komplett. Nyilván, ha szükséges, akkor a későbbiekben lehet bővíteni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Tehát csinálunk egy alap tárat és az bármikor még pakolható, tölthető.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Én igazából beletenném mindazt, amit a lakosság fontosnak tart, aztán később, ha valami felmerül, hogy még bele kéne tenni, azt hozzá tudjuk tenni.

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Ránky Péter jegyzéke, amit küldött, az egy igazán jó kis alap és hozzá lehet még tenni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igazán alapos. Ma beszéltem vele telefonon és mondta, hogy még valami eszébe jutott, mert, hogy a Tájházban volt tegnap.

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Igen, a Tájházban Csittényhegyen talált római kori cserepek vannak.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, és azt valahogy Kenesétől át kéne kérni, majd megpróbáljuk. Igen, mondta, hogy ez még eszébe jutott, de azt gondolom, hogy abban minden

benne van, amit ő korábban összerakott, de lehet, hogy a lakosságtól vagy a civilektől érkeznek olyan új javaslatok, amik tényleg fontosak.

Fürdősné Dr. Endródi Éva képviselő: Végülis visszakeréshetjük, majd az elszámolásnál.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Egyéb észrevétel? Nincsen?

Akkor ismertetném a határozati javaslatot, ez megegyezik azzal, ami az előterjesztésben is benne van.

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvénynek megfelelő települési értéktárat hoz létre.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VI.26.) határozata


Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvénynek megfelelő települési értéktárat hoz létre.


Határidő: azonnal

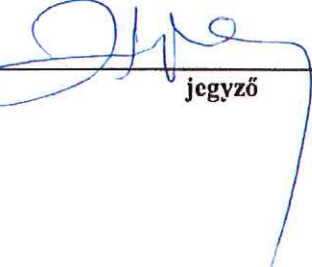
Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 15 óra 15 perckor bezárta.

K.m.f.


polgármester




jegyző