

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 27-én 15.00 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Rozs Péter alpolgármester
Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Babiczký Beáta képviselő
Zubor Zoltán képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető
Molnár Róbert Tanácsadó

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 7 fő megjelent, így a testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A napirendi pontok a következők:

1./ TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ HELYI ADÓRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4./ A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 5/2020. (VI.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

5./ DÖNTÉS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL ÉS TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ A VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAMHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖZÖS BESZERZÉSI SZABÁLYZAT.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

7./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, MEGISMÉTELT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

Köszönöm, 7 igen szavazattal egyhangúlag a Testület határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ TÁJÉKOZTATÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK I-III. NEGYEDÉVES HELYZETÉRŐL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Összességében az állapítható meg – az előterjesztésben a részletes adatok megtalálhatóak –, hogy a III. negyedév után minimális korrekciót kellett elvégezni a költségvetési számaink tekintetében, ami egyúttal azt is jelenti, hogy láthatólag a tervezés jól sikerült. 5.094.584 Ft-os változás következik be az előterjesztés szerint a költségvetési főösszeg kiadási és bevételi oldalán. Ezt a napirendi pontot, illetve magát az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság tárgyalta. Bianka arra gondolok, hogy először Robi elmondaná, kiegészítené, értelmezné az előterjesztést és utána mondanád el, de ha fordítva szeretnéd, annak sincs akadálya.

Dr. Détár Bianka képviselő: Én átadnám neki a szót teljes egészében.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor Robi kettős feladatod lenne, egyrészt mint az előterjesztés készítője, másrészt pedig mint a Pénzügyi Bizottság képviselője is nyilatkoznod kellene.

Molnár Róbert tanácsadó: Köszönöm, én is köszöntöm a megjelenteket. Kapcsolódnék ahhoz, amit polgármester úr is mondott, hogy alapvetően az év III. negyedévében rendkívüli esemény az önkormányzat gazdálkodásában nem történt, sem a bevételek, sem a kiadások tekintetében, alapvetően az önkormányzat a költségvetésében meghatározottak szerint működik. Az első félévben beszéltünk már bizonyos folyamatokról, amik a költségvetésre hatással lesznek, lényegében ezek a tevékenységek, ezek alapvetően szezonális tevékenységek, amik most már szeptember 30-ig realizálódtak. Itt azt láthatjuk, hogy sajnos az időjárás kedvezőtlen hatással volt a strandbevételeinkre, ez egy 9 millió forintos, tehát jelentős összegű bevételkiesést eredményezett. Itt azért látható, hogy az Önkormányzat költségvetésében nagy súllyal szerepel a strand bevételek és az ezzel járó időjárás kockázat ekkora hatással tud lenni a költségvetésre. Ezt a negatív hatást egy kicsit árnyalja, hogy a működési költségek is a strand tekintetében kedvezőbben alakultak. Tehát sikerült megtakarítást elérni, összességében a bér és dologi kiadásokon egy 3 millió forintot, tehát így mínusz 6 millió forint, ami a tervezethez képest az Önkormányzat költségvetését szűkítette. Ugyanezzel az összeggel, de pozitív előjellel viszont kedvezőbben alakultak a területhasználatból, illetve bérleti díjakból származó bevételek, erről szintén beszéltünk már az I. féléves tájékoztatónál. Most már szinte a kész számok ismeretében meg tudom erősíteni, hogy több pénz folyt be, köszönhetően annak, hogy volt egy emelés az év elején ezen díjak tekintetében, illetve az Önkormányzat hatékonyabban deríti fel azokat a területfoglalásokat, területhasználatokat, amik a településen jelen vannak és ebből szintén plusz bevétel származik. A másik nagy dolog volt, amiről beszéltünk, hogy a helyi adóknál a BOKK-nak az átmeneti, végleges bezárása, összességében 17 millió forintos adókiesést eredményez az idei évben. Az, hogy a BOKK megszüntette a működését, két nagy adónemben, az iparüzési adóban, illetve az idegenforgalmi adóban azt látjuk a 9 hónapot követően, hogy az iparüzési adóból a kiesést a többi cég tudja kompenzálni, tehát itt az iparüzési adóban várhatóan teljesülni fog az éves előirányzat, tehát ez nem lesz kedvezőtlen hatással a költségvetésre. Sajnos az idegenforgalmi adó esetében ezt nem tudjuk elmondani, ott várhatóan 5 millió forinttal alacsonyabban fognak teljesülni a bevételek, mint ahogy azt terveztük.

A fejlesztésekre kanyarodva, szintén a már korábban elkezdett fejlesztések folytatódtak. A Bercsényi lejárónál járda kialakítása, a Hóvirág Park felújítása, új elemként belépett a Rianás utcának a részleges felújítása, illetve további közvilágítás fejlesztés történt a településen és megkezdte az Önkormányzat az új gyalogátkelőhelyek kialakításához szükséges tervezési munkálatokat, ezzel kapcsolatban megkötötte az Önkormányzat a szerződéseket és az előirányzat elkülönítésre került. Ha összességében nézem a beruházásokat, az látszódik, hogy az éves költségvetéskor elfogadott keret nem került teljes mértékben felhasználásra, tehát ez várhatóan a jövő évben fog majd elköltődni. A testület fogalmazott meg célokat azzal kapcsolatban, hogy mire kívánja használni, de ez már valószínűleg a 2026-os költségvetésben fog jelentkezni. Az óvodáról mondanék még egy gondolatot, szintén folytatódott az első 6 hónap tendenciája, az óvoda továbbra is takarékos és feszesen gazdálkodik mind a dologi kiadások tekintetében, mind a beruházások tekintetében. Intézményvezető asszonnyal egyeztettem a beruházásoknál, mint önálló költségvetési szerv saját hatáskörrel tud rendelkezni a jóváhagyott előirányzatok tekintetében, tehát várhatóan az erkély ajtó cseréje mellé még az idén szúnyogháló kerül beszerelésre és ezzel is egy kicsit a nyári kánikulában jobban tudnak szellőztetni.

A teljesítési adatokat összegezve pedig az Önkormányzatnál 450.727.914 Ft-ban teljesültek a kiadások, ami 67%-ot jelent, a bevételeknél pedig 472.450.139 Ft-ban, ami 84%-os teljesülésnek felel meg.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottságot kérdezném, akkor ezek szerint téged Bianka vagy Robit.

Dr. Détár Bianka képviselő: Robit, de én is elmondhatom.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor mond te.

Dr. Détár Bianka képviselő: Jó. A Pénzügyi Bizottság összességében megállapította, hogy az eredményes tervezés és a vis maior nem jelentkezése egyensúlyban tartja a jelenlegi gazdasági helyzetünket. Kicsit szomorúan állapítottuk meg, hogy az első háromnegyed évben nem volt pályázati bevételünk, de elfogadásra javasoljuk a költségvetés tervezetét, illetve beszámolóját és módosítását.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Magát a rendeletet is?

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Szeretném megkérdezni, hogy kérdés vagy észrevétel az elhangzottakkal vagy magával az előterjesztéssel kapcsolatban van-e? Zubor Zoltáné a szó.

Zubor Zoltán képviselő: Egyetlen egy kérdés, egy mondatig megragadta a fületem, ami egyezik azzal a célkitűzéssel, amit közösen fogalmaztunk meg, hogy a területfoglalási engedélyekből lehet plusz bevételünk, tehát eredményes volt a közterületek ellenőrzése. Azt Robi fejből tudod-e, - én is utána tudnék nézni -, hogy ez százalékosan mennyi plusz bevételt jelentett? Az előző ciklusokhoz képest sokkal szigorúbban lett ellenőrizve, ezáltal bevételt generáltunk az Önkormányzatnak, ami azt hiszem nagyon nagy eredmény. Ebből is csökkentettük a strand bevétel hiányát. Ez százalékosan mekkora emelkedés az elmúlt évekhez képest?

Molnár Róbert: Inkább forintálisan mondanám, ez valóban 2-3 millió forint körül lesz, ami ilyen egyszeri, eseti határozatokból származnak a bevételek és ezek egyértelműen ehhez köthetőek.

Zubor Zoltán képviselő: Szerintem ez egy óriási eredmény, ezt akartam hallani csak, és köszönöm mindenkinek, akinek ebben része van.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, itt elsősorban a közterület-felügyelet az, aki tevékenykedett, való igaz, ha százalékosat kérdeznél, elég nagy százalékot tudnék mondani, mert korábban ez a tevékenység nem annyira volt jellemző, úgyhogy majdhogynem 0-ról ugrott 3 millió forint körüli összegre, erre nyilván oda kell figyelni és ez is valóban képes arra, hogy ezeket a kedvezőtlen hatásokat kicsit csökkentse.

Zubor Zoltán képviselő: Kicsit huncut voltam, mert nagyjából tudtam a választ, de azt gondolom, hogy ez is azt mutatja, hogy ha tényleg meg tudunk bizonyos dolgokban egyezni a településünkért, akkor igenis lehet eredményt elérni, függetlenül attól, hogy milyen nehéz helyzetben vannak a települések a mai úgymond politikai helyzetben és akkor nem fogalmaztam csúnyán és mégis talpon lehet maradni, hogyha felelős irányítás van. Ezzel csak ezt akartam mondani és köszönöm szépen mindenkinek, akinek ebben része van.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Egyéb észrevétel, javaslat, kérdés? Akkor szavazni fogunk.

Először szavazni fogunk a tájékoztató tudomásulvételéről és majd a következő napirendben pedig a módosításról. Aki a tájékoztatóban foglaltakat elfogadja, az kérem, most szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (XI.27.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I-III. negyedévi helyzetéről szóló tájékoztatót.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

2./ AZ ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ez szervesen összefügg az előző napirendi ponttal, hiszen az ott elhangzottak alapján kerül sor magának a rendeletnek a módosítására. Elhangzott az, hogy maga a változás 5.094.584 Ft és ez azt jelenti, hogy a 2025. évi költségvetési rendeletünket úgy módosítanánk, hogy a 2. § (1) bekezdés a) pontjában a költségvetési bevételek főösszege: 792.174.577 Ft, ugyanennek a 2. § (1) bekezdés b) pontja szerinti főösszege értelemszerűen ugyanaz az összeg, tehát: 792.174.577 Ft.

Kérdés vagy észrevétel van-e ezzel kapcsolatban? Nincsen, akkor felteszem szavazásra. Aki a rendelet módosítással egyetért kérem, szavazzon.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:

Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2025. (III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ HELYI ADÓRENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Ez azt hiszem, hogy ez az év talán legnehezebb napirendi pontja. A helyi adókról szóló rendeletet utoljára a Képviselő-testület 2022. évben módosította, azóta számos olyan külső gazdasági hatás érte az Önkormányzatot, amelyek a költségvetést kedvezőtlenül befolyásolták. Ezek közül most csak a két legnagyobbat említeném, az egyik az inflációs hatás, amit nyilván mindenki érez és nyilván az Önkormányzatra is jelentős hatással van. Gyakorlatilag ezek az áremelkedések azt jelentik, hogy azonos beszerzési szint mellett a dologi kiadásaink jelentősen megnőnek, többet kell fizetnünk ugyanazért a termékért és természetesen a fejlesztések költségei is növekednek az áremelkedések hatására, ami nyilván nagyon kedvezőtlenül befolyásolta az Önkormányzat költségvetését. A másik nagyobb problémacsomag a szolidaritási adó kérdése. Az állami elvonásunk folyamatosan növekszik, 2024-ről 2025-re is növekedett, 2025-ben már közel 26 millió forintot kellett az Önkormányzatnak a saját pénzéből befizetnie a központi költségvetésbe és nyilván nem vagyunk naivak, tudjuk azt, hogy a 2027-es évben ez valamilyen mértékben tovább fog növekedni, nyilván nem fogjuk megúszni ezt a központi befizetést 26 millió forinttal. Szintén szempont az, - ez majd a következő napirendi pontnak lesz a témája -, hogy a szociális juttatások körét igyekeztünk valamelyest tágítani, egyfelől az összegek tekintetében, másfelől pedig tekintetben, hogy a hozzáférés lehetősége többek számára nyíljon meg, ami szintén további költségeket okoz. Alapvetően az látható, hogy amennyiben a fejlesztések szintjét fenn akarjuk tartani és a településüzemeltetés jelenlegi szintjét fenn akarjuk tartani, akkor nem kerülhető meg az adóemelés kérdése. Az is egy nagyon fontos információ, hogy amennyiben a mi adómértékeinket összevetjük a környező Balaton-parti települések adómértékeivel, akkor azt láthatjuk, hogyha mondjuk a 2025-ös mértékeket nézzük, jelentősen elmaradtunk azoktól az adómértékektől, és a mostani előterjesztés szerinti emeléssel is várhatóan a környező Balaton-parti települések adómértékei alatt leszünk, tehát Balatonakarattyán kisebb lesz az adó még ezzel az emeléssel is. Nyilván az is közrejátszik mindebben, hogy nagy terveink vannak a jövőre nézve. Hozzá szeretnénk nyúlni olyan kérdésekhez, amelyek fontosak, de eddig még ezekre nem került sor, ezek nagy léptékű dolgok, a Kisfaludy sétány merült fel több esetben, illetve a Rákóczi Park fejlesztése számunkra nagyon fontos kérdés. Mindezek miatt az előterjesztés tulajdonképpen kettős javaslatot tesz. Egyrészt fenntartja az eddigi lakossági kedvezmények rendszerét, illetve az egyedülálló, 70 év feletti, balatonakarattyai lakosok esetében, akik életvitelszerűen Akarattyán laknak, a kedvezmény mértéke duplájára növekedne, az eddigi 25m² helyett 50m² lenne. Nyilván az építményadó kérdése, ami a legtöbb embert, adózót érinti. Itt a javaslat 1.100 Ft-ban határozza meg az I-es övezetbe tartozó ingatlanok adómértékét, ezek az ingatlanok a kiemelt helyszínen lévő ingatlanok, elsősorban a vízparti ingatlanok. A többi övezetben az adó mértéke ehhez az I-es övezet adómértékéhez képest volt eddig is megállapítva és a jelenlegi előterjesztés szerint is, azzal azonban, hogy minden övezetben a kedvezmény mértéke növekedett. Ezt pontosan rögzíti maga az előterjesztés. A telekadó tekintetében szintén változást tartalmaz az előterjesztés 110 Ft-tól 130 Ft/m²/évre változna az érték, az idegenforgalmi adó mértéke 650 Ft-ról 700 Ft-ra változik, a helyi iparüzési adó mértéke 1,5%-ról 1,7%-ra, itt azért fontos hozzátenni, hogy egyébként ez az emelt adómérték is jóval alacsonyabb bármelyik Balaton-parti településhez viszonyítva. Vannak még értelemeszerű módosítások, de ezeket az előterjesztés részletesen tartalmazza, én most csupán a főbb változásokat szerettem volna kiemelni. Ez az előterjesztés. Szeretném megkérdezni, hogy észrevétel, kérdés vagy javaslat van-e, illetve elsősorban szeretném megkérdezni a Pénzügyi, Gazdasági Bizottságot, akik tárgyalták a helyi adókról szóló rendelet módosítással kapcsolatos előterjesztést.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság belátja, hogy ezekre az emelésekre szükség van, a mértékkel is az előterjesztés szerint

egyetértünk, mivel kicsit jólesett a fülünknek hallani, hogy még így is a környék legalacsonyabb adójával rendelkező települése maradunk. Egy dologban nem hozott ugyan a Bizottság határozatot, hanem kérdésként hagyta nyitva, az egyedülállóak, a most bevezetett dupla adókedvezményét, duplájára nőző négyzetméter kedvezményét 70 év helyett 65-re lenne-e érdemes módosítani és mivel objektív alátámasztása nincs se ennek, se annak, ezért ebben határozatot nem hoztunk, mint lehetőség merült fel, hogy vessük fel, mint Bizottság és ahogy a Testület határoz, tudomásul vesszük. Arra hivatkozva, hogy 65 év a nyugdíjkorhatár, ott egyébként is egy válsághelyzet lép az ember életébe, hogy a válságban lévő helyi lakosokat talán még egy kicsit jobban tudnánk támogatni, preferálni, de összességében a határozattervezettel a Bizottság egyetértett.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm szépen. Alapvetően nekem nincsen gondom azzal, hogy a 70 évet levigyük 65 évre, nyilván nincs kőbe vésve, de szeretném megkérdezni, hogy most konkrétan ezzel kapcsolatban van-e észrevétel?

Zubor Zoltán képviselő: Igen, nekem ezt is megelőzte előzetes egyeztetés. Én is a Képviselő asszonnyal értek egyet, hogy 65. évre vinném, illetve még egy olyan kitélet tennék, hogy legalább 5 éve a településen élő, hogy ne legyen az a tendencia, mint nagyon sok településen, hogy fogja, bejelenti a nagymamát. Mert értem, hogy benne van, hogy életvitelszerűen itt él, de azt visszaellenőrizni, ellenőrizni, nincs az az apparátus, nekünk biztos nincs rá kapacitásunk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igazából a hulladékszállítási számlával szoktuk egyébként ellenőrizni, nem azt mondom, hogy ne így legyen, ahogy javasolod, csak kiegészítés.

Zubor Zoltán képviselő: Jó, csak hogy esetleg ezt így megfontolásra javasolnám. Beszéltünk arról az előzetes egyeztetésen, hogy mivel most változni fog ez a bizonyos adórendelet, a különböző kedvezményekre jogosultságot fogjuk ellenőrizni, hogy ezzel van-e külön tervünk vagy ezt az Önkormányzat hogyan hajtja végre.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, itt majd el fogjuk végezni a szükséges ellenőrzéseket, ezt egyeztettem az adóosztállyal, Lőkös Katalinnal. Most jelen pillanatban, ha a Képviselő-testület magát az adórendelet módosítást jóváhagyja, akkor úgymint határozatok fognak készülni és annak kapcsán fognak megtörténni ezek a vizsgálatok.

Zubor Zoltán képviselő: Köszönöm szépen, ez megnyugtató.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben, jelen pillanatban két javaslat van az asztalon az előterjesztéshez képest. Az egyik az, hogy a dupla adókedvezmény korhatárát 70 évről 65 évre vinné le a rendelet, illetve az előterjesztéshez felmerült Zubor Zoltán képviselő úr részéről, hogy magát az életvitelszerűséget kiegészítsen azzal, hogy 5 éve a településen kell élni ahhoz, hogy valaki ezt a kedvezményt igénybe vehesse.

Ezzel a kettővel kapcsolatban szeretném kérdezni, hogy van-e valakinek véleménye, észrevétele, javaslata?

Rozs Péter alpolgármester: Számok tudunk?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Egzakt számok nincsenek, igazából ez szociális megfontolás. Nem azt mondom, hogy a pénz nem számít, mert nyilván erről nincsen szó, de azért Robiék lemodellezték a lehetőségekhez képest.

Dr. Détár Bianka képviselő: Utánajártunk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Egzakt forint, fillér számot nem lehet mondani, de a modellezés eredményeképpen az látható, hogy azért ennek kisebb a kihatása a költségvetésre, mint az a segítség, amit ezáltal nyújtani tudunk. Ha ezt mérlegre rakjuk, akkor egyértelmű, hogy a segítség oldala az fontosabb és nagyobb. És nyilván majd a következő napirendi pontban a szociális rendeletnél is többé-kevésbé ez lesz az igaz.

Dr. Détár Bianka képviselő: Rákérdeztünk a Katinál, azt mondta, hogy nem tud számokat, hogy ez körülbelül milyen hatást okozhat a költségvetésre, de ettől függetlenül az indítványt felszínre hoztuk szociális érdekből.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Rendben, ha nincs észrevétel, akkor először arról a módosító indítványról szavazunk, amit a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság terjesztett elő, ami azt jelenti, hogy a dupla kedvezményt 65 éves kortól lehetne igénybe venni. Aki ezzel egyetért, kérem most szavazzon.

Köszönöm szépen, 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással a Testület elfogadta.

A másik pedig Zubor Zoltán képviselő úr módosító indítványa, ami arra vonatkozik, hogy a 65 év felettiek abban az esetben vehetik igénybe ezt a kedvezményt, hogyha életvitelszerűen itt élnek és 5 éve már a településen élnek, amit nyilván egy lakcímkártyával lehet igazolni. Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Köszönöm szépen, tehát 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a módosító indítványt a Testület.

Akkor most az egész adórendeletet teszem fel szavazásra, mégpedig azt, ami az előterjesztésben van, kiegészítve azzal, hogy nem 70 év felett jár az adókedvezmény, hanem 65 év felett és kiegészítve azzal, hogy az életvitelszerű itt lakás mellett a legalább 5 éves balatonakarattyai lakcím is feltétele a kedvezmény igénybevételének. Aki ezekkel a módosításokkal az előterjesztés szerinti adórendelet módosítással egyetért, kérem, szavazzon.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 3/2014.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**4./ A PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBEN NYÚJTOTT SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 5/2020.
(VI.2.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Még a testület 2020. évben fogadta el a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló rendeletet és erre készült most egy többé-kevésbé átfogó módosítás. Alapvetően kétirányú a módosítás, egyrészt vannak benne technikai módosítások, ami az 1. §-t, 4. §-t és a 7. §-t érinti. Minden esetben a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság nevét írtuk át, javítottuk ki, mert az SZMSZ-ünkben változott a Bizottság neve és ezt a módosítást vezettük át czeekben a szakaszokban. Összességében elmondható az, hogy maga a rendelet egyes helyeken magát a támogatási összeget módosítja felfelé, tehát növeli, másfelől pedig több esetben a jogosultsági küszöböt emeli, ami azt teszi lehetővé, hogy magasabb jövedelemmel, adott esetben nyugdíjjal rendelkezők is igénybe tudják venni a különböző támogatásokat. Ha ezen gyorsan végig szaladunk, akkor a települési támogatásokkal kezdünk. A települési támogatások esetében rögzíti a 10. § azt, hogy a települési támogatás

évente maximum 2 jogcímen vehető igénybe, ez korábban 1 jogcímet rögzített, most ez 2 jogcím lenne. Ez a települési támogatásokra vonatkozik. Egyes települési támogatásokat nézünk, a települési, lakhatási támogatásnál a mindenkori öregségi nyugdíj minimális összegének, az ún. szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 400%-a volt eddig a jogosultsági küszöb, ez most 600%-ra változna az előterjesztés szerint és maga a lakhatási támogatási összeg is a jogosultak részére 5.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra növekedne.

Dr. Détár Bianka képviselő: Maximum.

Dr. Imréd Szabolcs polgármester: Igen, maximum 10.000 Ft. Köszönöm szépen.

A települési ápolási támogatás, 12. §, itt szintén a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének 400%-áról 600%-ára emelkedne a jogosultsági limit küszöb, ha megyünk tovább, 14. § (1) bekezdés, települési gyógyszer-támogatás jogosultsági küszöb szintén 400%-ról 600%-ra emelkedik, a rendkívüli települési támogatás, 15.§ (2) bek. 400%-ról 600%-ra emelkedik a jogosultsági küszöb, és a (3) bekezdésben látható, hogy a gyermeket nevelő család esetében alkalmanként és gyermekenként legfeljebb 10.000 Ft az előterjesztés értelmében, illetve a gyermeket nem nevelő család esetében alkalmanként és személyenként legfeljebb 10.000 Ft az előterjesztés szerinti összeg. Ugyanennél a rendkívüli települési támogatásnál maradván, a veszélyeztetett, rendkívüli élethelyzet esetén megállapítható rendkívüli települési támogatás összege az eddigi 100.000 Ft-ról max. 200.000 Ft-ra emelkedett és szintén a jogosultsági küszöb 400%-ról 600%-ra növekedett. Temetési települési támogatásnál jogosultsági küszöb szintén 400%-ról 600%-ra, az adható támogatás összege pedig 50.000 Ft-ról 100.000 Ft-ra növekedett. A gyermekek és fiatalok karácsonyi támogatása esetében, 18.§ (2) bek. c) pont, a jogosultsági küszöb 500%-ról 600%-ra, a támogatási összeg pedig 6.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra növekszik az előterjesztésben foglalt javaslat szerint. 19.§ az öregségi nyugdíjban részesülők karácsonyi támogatása: szintén 500%-ról 600%-ra emelkedik a jogosultsági küszöb és az összeg pedig 10.000 Ft-ra növekszik. 20.§: születési települési támogatás esetében a jogosultsági küszöb 400%-ról 800%-ra emelkedik, a házasságkötési települési támogatásnál a jogosultsági küszöb 400%-ról 800%-ra, tehát megduplázódik szintén, az összege pedig 20.000 Ft-ról 50.000 Ft-ra emelkedik az előterjesztés értelmében. Az iskolakezdési települési támogatásnál 22. §: 500%-ról 800% a jogosultsági küszöb, az iskolakezdési támogatás összege pedig 6.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra változna. A következő a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások. A 24/A § rendelkezik az étkezési támogatásokról és itt a (9) bekezdésben szintén 400%-ról 600%-ra emelkedik a jogosultsági küszöb. A házi segítségnyújtás esetében szintén 400%-ról 600%-ra emelkedik.

Tehát ezek a javasolt változások. Magát a szociális jogszabályunkat a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság nyilván szociális és gazdasági szempont okán is tárgyalta. Amennyiben tudom, vannak változtatási, módosító indítványai a Bizottságnak, kérlek Bianka először általánosságban, majd menjünk végig a módosítási javaslatokon.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köszönöm. A Bizottságnak egy kicsit érdekes, mert a pénzügyi és szociális részéről is együtt kellett döntenünk. A szociális részben nagyon könnyen minél magasabb összeget tudnánk meghatározni, viszont egy kicsit bajban voltunk, mert, hogy ezek azok a számok, amelyekről hatástanulmány nem készíthető, hogy milyen kihatása van a településünknek a gazdasági helyzetre. Összességében egyetértünk nagyon is azzal az alap koncepcióval, hogy a 2020-ban megállapított összegek a 2025-ös pénztárcákhoz képest nem annyira bírnak jelentőséggel, tehát az emelésük mindenképpen szükségessé vált, a másik dologban is egyetértünk, hogy a jogosultak körét emelni szándékozik a Bizottság. Az alap koncepció az volt, hogy a 400% és az 500%-ot aszerint emeljük meg, hogy ami egy életben egyszer igényelhető támogatás, pld. temetési támogatás, házassági, többször a gyerek, de nem túl sokszor, vagy a vis maior, azt 800%-ra vagy tényleg, akinek kell, ott a segítség és hozzáférhessen. Az összegek emelése, az nagyjából, amit felsoroltál azokkal egyetértünk, de mindjárt névlegesen is említeni fogom. Tehát ez volt az alap koncepció, hogy emeljük fel

600%-ra a legtöbb támogatáshoz való hozzáférési jogosultságot, de ami nagy segítség adott élethelyzetben, az 800% legyen. Az összegek pedig, próbáltunk lavírozni, hogy már érjen is valamit. Mondom akkor, hogy a 11. § (2) a) lakhatási támogatás, a havi max. 10.000 Ft-tal egyetért a Bizottság. Ápolási támogatás 600%, azt most már nem fogom nagyon részletezni, mert miért 600% és miért 800%, mert elmondtam a koncepciót. A rendkívüli települési támogatásban hoztunk egy olyan változtatást az előterjesztéshez képest, hogy egyetértünk a 600%-os vetítési alappal, de 15.000 Ft legyen alkalmanként és évi 45.000 Ft a maximum, ami igényelhető ezen a jogcímen. A 16.§ a vis maior, a veszélyeztető, rendkívüli élethelyzet, itt amint említettem 600%-ról helyett 800-ra gondoltunk a hozzáférhetőségre, meg reméljük, hogy erre nem lesz senkinek szüksége és itt a kapható maximális összeget is duplájára emeltük 100.000 Ft-ról 200.000 Ft-ra. A temetésire ugyanez vonatkozik, hogy az előterjesztés szerinti számok, csak 800% a jogosultsági küszöb. A karácsonyi támogatásról volt egy kis vita, ezt megmondom őszintén. A bizottsági határozat alapján nem megalapozott finánciális ismeretekkel 15.000 Ft-ra módosítanánk a karácsonyi támogatás összegét és a többi előterjesztésben szereplővel pedig egyetértünk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: De akkor itt az öregségi nyugdíj is?

Dr. Détár Bianka képviselő: Az, ahogy az előterjesztésben van.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: OK. Köszönöm. Akkor ezekkel a módosításokkal a Pénzügyi Bizottság számára elfogadható?

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen és nagyon reméljük, hogy tényleg kevés lesz az az ember, akinek szüksége lesz rá, annak ezzel tudunk segíteni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Világos, köszönöm. Akkor szeretném megkérdezni, hogy akár magával, akár a módosító indítványokkal kapcsolatban, akár teljesen a rendelettel kapcsolatban van-e észrevétel, javaslat, kérdés?

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Bocsánat, az iskolakezdési települési támogatásról beszéltünk, ugye?

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, 22.§ (6) bek. 6.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra tesz javaslatot.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Akkor az előterjesztéssel azonos módon szeretnénk elfogadni.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát 6.000 Ft-ról 10.000 Ft-ra.

Fürdősné Dr. Endrődi Éva képviselő: Igen, 10.000 Ft és 800%-os jogosultsági küszöb.

Dr. Détár Bianka képviselő: Azt már ami az előterjesztéssel egyező, már mondtam most Évike.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Inkább most arról volt szó, hogy ami az előterjesztéshez képest a módosító indítvány.

Ha egyéb észrevétel nincsen, akkor szavaznánk, úgy, hogy végig mennénk egyesével a módosító indítványokon, összesen 4 módosító indítvány volt.

Az első módosítási indítvány a 15.§-t érinti, annak (3) bekezdését. Itt az az indítvány, hogy a gyermeket nevelő család esetében alkalmanként és gyermekenként a rendkívüli települési támogatás nem legfeljebb 10.000 Ft, hanem 15.000 Ft, legfeljebb 45.000 Ft/év.

A (3) bek. b) pontja szerint pedig a gyermeket nem nevelő család esetében pedig alkalmanként és személyenként legfeljebb 10.000 Ft helyett 15.000 Ft, max. 45.000 Ft/év.

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon.

Köszönöm. Tehát ezt a módosító indítványt, akkor 7 igen szavazattal a Képviselő-testület támogatta.

A következő a 16.§-t érinti, annak is az (1) bekezdését, itt a rendkívüli települési támogatásban részesülő személyek körét azzal bővíti, hogy a szociális vetítési alap legkisebb összegének nem a 600%-át, hanem a 800%-át állítjuk be támogathatósági határként.

Aki ezzel egyetért, kérem szavazzon.

Köszönöm, tehát 7 igen szavazattal a Testület támogatta a módosító indítványt.

A harmadik a 17.§-t érinti, annak is az (1) bek. e) pontját, itt szintén a jogosultsági határ nem az előterjesztés szerinti 600%-ban, hanem 800%-ban kerülne megállapításra.

Aki egyetért, kérem, szavazzon.

Köszönöm, 7 igen szavazattal elfogadtuk.

Az utolsó pedig a gyermekek és fiatalok karácsonyi támogatása, a 18.§ (5) bekezdés, ott pedig az évi egy alkalommal az összeg nem 10.000 Ft, hanem 15.000 Ft.

Nem volt más, ugye, ennyi volt?

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Akkor erről szavaznánk, aki egyetért, kérem, szavazzon.

Köszönöm, 7 igen szavazat.

Tehát mind a négy módosító indítványt elfogadtuk.

Akkor most szavazunk az egész rendeletről, azaz az előterjesztésben foglalt rendeletről azzal, hogy az előbb elfogadott 4 módosítással együtt.

Aki a rendelet módosítást elfogadja, kérem, szavazzon.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 27.)
önkormányzati rendelete
a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 5/2020. (VI.2.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Détár Bianka képviselő: Azt elfelejtettük mondani, hogy ez 2026. január 1-től érvényes.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Igen, a határozati javaslatban úgy is volt.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen, csakhogy tisztázzuk, hogy a hallgatóság is értse, hogy miről szól.

5./ DÖNTÉS TELEPÜLÉSI ÉRTÉKTÁR BIZOTTSÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL ÉS TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSÁRÓL.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Korábban, még a június 26-i testületi ülésen döntött a Képviselő-testület, hogy Értéktárát kíván létrehozni és ahhoz, hogy az Értéktárunk valóban működjön, egy települési Értéktár Bizottságot kell létrehozni és itt már a személyeket is meg kell jelölni. Levélben kértük a civil szervezeteket, tegyenek javaslatot azokra a személyekre, akikről úgy gondolják, hogy ennek a bizottságnak a munkájához hozzá tudnak adni. Megkaptuk ezeket a javaslatokat és a nem képviselő-testületi tag, Értéktár Bizottsági tagok kivétel nélkül olyanok, akiket a civil szervezetek javasoltak. A javasolt személyekkel egyeztetünk, mindenki elfogadja a bizottsági tagként való megválasztását, így ránk hárul, hogy ezt a döntést

meghozzuk. A javaslat szerint maga az Értéktár Bizottság 2026. február 1. napján kezdi meg működését, ennek az az oka, hogy még különböző szervezeti szabályokat kell megalkotnia a Képviselő-testületnek ahhoz, hogy a bizottság valóban működni tudjon, pld. Szervezeti és Működési Szabályzatot és ezek el fognak készülni a következő időszakban és így február 1-jén már úgy tudja megkezdeni munkáját az Értéktár Bizottság, hogy minden rendelkezésre áll. Magát a napirendi pontot a Környezetvédelmi, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, kérek Bea, hogy tájékoztass minket.

Babiczky Beáta képviselő: Köszönöm szépen. Igen, a civil szervezetek javaslatai alapján megtárgyaltuk a személyeket és arra az elhatározásra jutottunk, hogy szeretnénk a Képviselő-testület elé terjeszteni az alábbi személyeket elfogadásra.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester urat, Babiczky Beáta képviselő asszonyt, Ránky Pétert, Thury Attilánét, Farkas Sándort, Kovács Istvánt és a Bizottság az Értéktár Bizottság elnökének Ránky Pétert javasolja.

Kérem, a testületet az elfogadásra.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Köszönöm, akkor az azt jelenti, hogy a Bizottság egyetért az előterjesztésben foglalt nevekkal, illetve szándékkal.

Rendben. Maga az Értéktár Bizottság úgy fog működni, hogy lesz egy tanácsadó külsős tagja, aki az értéktárakkal foglalkozik és ő fogja igazából megadni azt a szakmai segítséget az Értéktár Bizottság részére, amely az elején még bizonyosan kellene fog, aztán majd nyilván jövő ilyenkor már önállóan tudják végezni a munkájukat, de az elején a szakmai segítség biztosítva lesz. Kérdezem, hogy kérdés, észrevétel vagy javaslat a napirendi pont kapcsán van-e?

Nincsen. Ez esetben szavazni fogunk A határozati javaslat úgy szól, hogy *Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. február 1. napjával létrehozza a Balatonakarattya Értéktár Bizottságot. Az Értéktár Bizottság elnöki és tagi feladatainak ellátásával megbízza, mint bizottsági elnököt Ránky Pétert, és tagjaként választja Thury Attilánét, Farkas Sándort, Kovács Istvánt, Babiczky Beátát és Imrédy Szabolcsot.*

Aki a határozati javaslatot elfogadja és azzal egyetért, kérem, szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **84/2025. (XI.27.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. február 1. napjával létrehozza a Balatonakarattya Értéktár Bizottságot. Az Értéktár Bizottság elnöki és tagi feladatainak ellátásával megbízza:

1. Ránky Péter bizottsági elnök
2. Dr. Imrédy Szabolcs
3. Babiczky Beáta
4. Thury Attiláné
5. Farkas Sándor
6. Kovács István

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

6./ VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAMHOZ KAPCSOLÓDÓ KÖZÖS BESZERZÉSI SZABÁLYZAT.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Korábban többször szó volt arról, hogy indultunk a Versenyképes Járások Programon. Az egyik programpont Balatonakarattya konzorciumi vezetésével valósult meg, illetve kettő, az eszközbeszerzési és a kamera beszerzési program. Tekintettel arra, hogy a Versenyképes Járások Programban 10 millió forint összeget nyertünk mi is más településekkel együtt kamerára, illetve 5 millió forintot eszköz beszerzésre, ami ágdaráló lenne, ezért most a beszerzés fog következni. Az összeget a Versenyképes Járások Programból már megkaptuk. Tekintettel arra, hogy a Konzorciumban résztvevő települések egy része önállóan fogja lebonyolítani magát a beszerzést, ugyanakkor mi, mint Konzorcium vezetők, más településekkel együtt, szükségünk van arra, hogy egy közös Beszerzési Szabályzatunk legyen erre az ügyre vonatkoztatva, tehát erre a két, a kamera és eszköz beszerzésre legyen egy olyan Beszerzési Szabályzatunk, amely egységes, tehát minden egyes résztvevő képviselő-testület elfogadja. Elkészült ez a Beszerzési Szabályzat, mely egy eseti beszerzési szabályzat, ami kifejezetten csak erre, kamera beszerzésre, illetve gép beszerzésre vonatkozik. Ez az előterjesztés mellékletét képezi, erről fog dönteni a napokban a többi érintett település képviselő-testülete is. Nem olvasnám fel a hosszú beszerzési szabályzatot, az előterjesztés része, mindenki elolvasta. Feladatunk igazából az, hogy a Beszerzési Szabályzatot fogadjuk el és a többi képviselő-testületnek is ez lesz a feladata.

Kérdezem, hogy magával a Beszerzési Szabályzattal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Nincsen, akkor javaslom elfogadásra, hiszen ez a feltétele annak, hogy a beszerzések megtörténjenek.

Aki az előterjesztés mellékletét képező Beszerzési Szabályzatot elfogadja, kérem, most szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének **85/2025. (XI.27.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Térségi közbiztonsági fejlesztések a balatonalmádi járásban” című, 4033825825 azonosító számú projektben lefolytatandó beszerzési eljárásokhoz kapcsolódó Eseti Beszerzési Szabályzatban foglaltakkal egyetért, azt a Támogatói Okirat hatályba lépésének napjától (2025. 10. 28.) elfogadja, és elrendeli az eljárások során az abban foglalt szabályok alkalmazását.

Felelős: dr. Imrédy Szabolcs

Határidő: azonnal

7./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA, MEGISMÉTELTELT PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az utolsó napirendi pont egy olyan pont, ami már sokadjára van a testületünk előtt, nem gondoltuk volna, hogy ilyen bonyolult lesz. Továbbra is az önkormányzat épülete melletti szomszédos telekről van szó, ahol az önkormányzat szolgáltató házat szeretne létrehozni. Korábban már volt egy döntésünk, amely során a Helyi Építési Szabályzat módosítását célzó eljárást megkezdttük, majd ezt követően, amikor beérkeztek a vélemények, lezártuk az eljárást, ez történt ugye az április 29-ei 36-os számú határozatunkban, majd ezt követte az eljárási rend szerint a főépítésznek a záró véleménye. Ennek kapcsán a főépítész, ahogy az előterjesztésben is le van írva, egyeztetést hívott össze, ugyanis az a probléma merült fel, hogy maga ez az érintett telek egy L alakú telek, az egyik részén van a volt Julcsi Büfé, a telek másik része pedig gyakorlatilag az az utca, ami az önkormányzat mellett található. Ezért felmerült az a főépítész részéről, hogy ennek az utcának, ami jelenleg ténylegesen is utca, de a teleknek az a része, amit jelen pillanatban is útnak használunk, jogilag is közlekedési terület legyen. Ez nyilván egy elfogadható érv, viszont ez azt jelenti, hogy a megmaradó telek területe, amire a szolgáltató házat rá tudjuk építeni, jelentősen lecsökken, egészen konkrétan 369 m², ami azt jelenti, hogy az eredeti tervek szerinti számokkal nem nagyon lehet szolgáltató házat építeni, legalábbis nem olyat, mint amilyen mindannyian szeretnénk. Ezért az a javaslat született az állami főépítész részéről is, hogy a beépítést 60%-ra emeljük és ehhez igazítsuk hozzá a zöldfelület mértékét is. Ekörben kellett egy lakossági fórumot tartani, erre múlt héten került sor, túlságosan nagy részvétel nem volt, észrevétel nem kaptunk, így a lakossági fórumot és a lakossági partneri egyeztetést is le lehet zárni. Az előterjesztés mellékletét képezte egyrészt a főépítéssel tartott októberi egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, illetve magának a lakossági fórumnak a jegyzőkönyve, ahol észrevétel nem kaptunk és ehhez képest készült el az előterjesztés szerinti határozati javaslat. Nem tudom, hogy bármilyen kérdés vagy észrevétel van-e, bár azt gondolom, hogy az előterjesztés elég részletesen a mellékletekkel együtt leírja, hogy mi is a helyzet.

Ha nincs, akkor ismertetném az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, ami a következőképpen szól:

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

- 1. megismerve a 2025. október 20-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, kezdeményezi a Vt 17 építési övezetben a beépítési mérték emelését 60 %-ra, a minimális zöldfelület csökkentését 25 %-ra, a 2361 hrsz-ú telek hátsó része pedig kerüljön leválasztásra közlekedési területként,*
- 2. megállapítja, hogy az 1. pont alapján átdolgozott tervdokumentációról a 419/2025. (VII.15.) Korm.r. 65. §-a szerinti lakossági fórum megtartásra került, a megismételt helyi partnerségi véleményezése során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,*
- 3. felkéri a polgármestert, hogy az átdolgozott záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze az új záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.*

Nem mondtam el egy fontos dolgot az előbb, hogy ez a bizonyos Vt. 17-es övezet, ezt a területet érinti, kifejezetten a szolgáltató ház építésének a telke az, ami ilyen értelemben változik.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2025. (XI.27.) határozata

Balatonakarattya Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatosan az alábbi döntést hozza:

1. megismerve a 2025. október 20-i egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét, kezdeményezi a Vt 17 építési övezetben a beépítési mérték emelését 60 %-ra, a minimális zöldfelület csökkentését 25 %-ra, a 2361 hrsz-ú telek hátsó része pedig kerüljön leválasztásra közlekedési területként,
2. megállapítja, hogy az 1. pont alapján átdolgozott tervdokumentációról a 419/2025. (VII.15.) Korm.r. 65. §-a szerinti lakossági fórum megtartásra került, a megismételt helyi partnerségi véleményezése során a módosítással kapcsolatban vélemény nem érkezett, így a helyi partnerségi egyeztetést lezárja,
3. felkéri a polgármestert, hogy az átdolgozott záró véleményezési tervdokumentáció feltöltésével kezdeményezze az új záró véleményezési szakasz megindítását a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Hivatali Felelős: Bogdán László főépítész
Határidő: 2025. december 05.

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 15 óra 54 perckor bezárta.

K.m.f.

polgármester



jegyző