

Jegyzőkönyv

Készült: Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 30-án 15:30 órakor megtartott testületi üléséről.

Helyszín: Balatonakarattya Község Önkormányzata (8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.)

Jelen vannak: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester
Füredősné Dr. Endrődi Éva képviselő
Dr. Détár Bianka képviselő
Babiczy Beáta képviselő
Horváthné Winkler Klára képviselő
Zubor Zoltán képviselő

Igazoltan távol: Rozs Péter alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelent: Zsapka Beáta kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv-vezető: Sass Henrietta igazgatási ügyintéző

NAPIREND TÁRGYALÁSA ELŐTT

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a testület tagjai közül 6 fő megjelent, 1 fő igazoltan távol van, így a testület határozatképes.

A napirendi pontok a következők:

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZMŰVELŐDÉSRŐL SZÓLÓ 9/2021. (VI.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA, MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

2./ A KÖTELEZŐ FELVÉTELT BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK 2025/2026. TANÉVRE VONATKOZÓ KÖRZETHATÁR TERVEZETÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 72 M² ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

4./ BALATONAKARATTYA BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 26 M² ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Kérdezném, hogy a napirendhez kapcsolódóan bárkinek észrevétele, javaslata van-e? Nincs, akkor kérem, hogy aki a napirendekkel egyetért, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, határozathozatal nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZMŰVELŐDÉSRŐL SZÓLÓ 9/2021. (VI.9.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK FELÜLVIZSGÁLATA, MÓDOSÍTÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Még az előző testület 2021-ben fogadta el a közművelődésről szóló rendeletet, azóta két dolog történt, ami a módosítást indokolja. A fő ok, hogy az országos jogszabály, tehát a törvény több ponton változott és emiatt nekünk is pontosítani, kiegészíteni kellett a rendeletünket, és egyrészt ezeket tartalmazza a módosításra vonatkozó indítvány, illetve az is indokolja a módosítást, hogy Akarattyan van több olyan önkormányzati tulajdonban álló közösségi tér, amit szeretnénk megnyitni – illetve ez meg is történt már – a helyi kezdeményesek előtt. Ezzel összefüggésben készült el a teremhasználati szabályzat korábban, amit a korábbi testületi ülésen fogadott el a testület és egyes módosítások ezeknek a közösségi tereknek a használatára vonatkozik. Az előterjesztésnek 2 db melléklete volt, az egyik egy változáskövetővel ellátott rendelet, amiből pontosan lehetett látni, hogy mi az, ami kikerül és mi az, ami bekerül a rendeletbe, illetve a másik melléklet a rendelet tisztázott verziója. Azóta egyeztettünk a Minisztériummal és az előterjesztés annyiban módosulna, hogy az új jogszabály okán a rendeletet egy Preambulummal kell ellátni, amelyben kifejezzük, hogy miért alkotjuk ezt a jogszabályt, mi a célja, tehát ez egy általános jellegű indoklás.

Ez a következőképpen szólna ennek a rendeletnek az esetében.

A rendeletalkotás célja a település lakosságának és a településre látogató személyek részére biztosítani a közművelődési tevékenységekben való részvétel lehetőségét, szabályozni a közművelődési alapszolgáltatások nyújtásának és igénybevételének feltételrendszerét.

Tehát ez az, ami a jogszabály elejére kerülne.

Magát a rendeletet értelemszerűen a Környezetvédelmi, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalta, kérném Babiczky Beáta elnök asszonyt, hogy a Bizottság álláspontjáról tájékoztassa a Testületet.

Babiczky Beáta képviselő: Köszönöm szépen Polgármester úr. Megtárgyaltuk és Zubor Zoltán képviselő társamnak volt egy észrevétele a 2.§ (2) bekezdés c) bekezdésében és ezt szeretném módosítani, hogy fórumot szervez, itt javítani a művelődő közösséget részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket és javaslataikat. Ezt a módosítást azért kérjük.

Dr. Détár Bianka képviselő: Mi változik ebben a mondatban?

Babiczky Beáta képviselő: Nem művelődési közösségek vezetői, hanem művelődő közösségek részvételével.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tehát művelődési helyett művelődő, ha jól értem.

Babiczky Beáta képviselő: Nem vezetők, hanem maga a közösségek részvétele.

Tehát egy művelődő közösségnek nem feltétlenül van vezetője, mert akkor olyan civil szervezetekről beszélnénk, akik kifejezetten az alapszabályukban kiemelik ezt a kulturális, művelődési szolgáltatásukat, ebben az esetben, mivel mi egy falu vagyunk, akkor akár egy szakkör, akár bárki összeáll 2-3 ember, akik szeretnének egy népdal vagy néptánc csoportot, akkor ők is részt vehetnének ezen a kötelező fórumon, tehát nem zárnánk ki a kisebb közösségeket sem, tehát ezért javasolnánk ezt a módosítást.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A magam részéről mindenképpen indokoltnak tartanám, hiszen valóban a művelődő közösségek talán jobban kifejezik azt, amit valójában szeretnénk. Ha megnézzük a művelődő közösségnek jogszabályi megfogalmazását, akkor gyakorlatilag ez egy lakossági csoport, aminek nincs jogi személyisége, egyfajta önképző, társas tevékenységet

folytató csoport, és valóban az egy fontos dolog lenne, hogy ők ugyanúgy ennek a rendeletnek a részei legyenek. A magam részéről támogatom, hogy ezzel a módosítással fogadjuk el.

Nem tudom, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e?

Úgy látom, hogy nincs. Akkor ez esetben ezt a rendelet módosítást úgy terjesztem szavazásra a Képviselő-testület elé, hogy a rendelet 2.§ (2) bekezdés c) pontja úgy hangzana.

c) Fórumot szervező a művelődő közösségek részvételével, ahol a művelődő közösségek megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat.

Tehát ennyiben változna az előterjesztéshez képesti szöveg.

Kérdezném, hogy ki az, aki elfogadja a rendelet módosítást az előterjesztés szerint, kiegészítve a most elhangzottakkal?

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással megalkotta a rendeletet:

**Balatonakarattya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 30.)
önkormányzati rendelete
a közművelődésről szóló 9/2021. (VI. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2./ A KÖTELEZŐ FELVÉTEL T BIZTOSÍTÓ ISKOLÁK 2025/2026. TANÉVRE VONATKOZÓ
KÖRZETHATÁR TERVEZETÉNEK VÉLEMÉNYEZÉSE.**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő napirendi pont az iskolai körzethatár kijelölése. Nagy meglepetés nincsen az előterjesztésben, az előterjesztés körzethatárként a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolát javasolja kijelölni. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele, javaslata van-e?

Nincsen, akkor felteszem szavazásra. Maga a Képviselő-testület határozatának tervezete úgy szól, hogy Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonakarattya Község iskola felvételi körzethatára a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.). Aki egyetért a határozati javaslattal és elfogadja a határozatot, kérem, hogy kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a körzethatárt és a következő határozatot hozta:

**Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.30.) határozata**

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja, hogy Balatonakarattya Község iskola felvételi körzethatára a Balatonkenesei Pilinszky János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8174 Balatonkenese, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 10.).

A vélemény a Veszprémi Tankerületi Központ részére megküldésre kerül.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. február 15.

3./ BALATONAKARATTYA, BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 72 M² ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A következő két napirendi pontunk két pályázati kiírás, az ok egyszerű, mindkét esetben lejárt a bérleti szerződés és az Önkormányzat 12/2015. (VIII.17.) önkormányzati rendelete értelmében az üzlethelyiségeket csak pályázat útján lehet hasznosítani az átláthatóság és a verseny érdekében.

Az előterjesztés melléklete volt a pályázati felhívás szövege, a bérleti szerződés tervezete, illetve egy helyszínrajz, ami megjelölte pontosan azt, hogy melyik üzlethelyiségről is beszélünk.

A pályázati kiírást a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság tárgyalta, kérném Dr. Détár Bianka elnök asszonyt, hogy tájékoztassa a Bizottság álláspontjáról a Testületet.

Dr. Détár Bianka képviselő: Köszönöm szépen. A Bizottság tárgyalta. Ez most egy 3 évre kiírandó pályázat lesz az eddigiektől eltérően, támogatjuk, hogy a bérleti díj a tavalyi évhez képest emelésre kerüljön, azt is támogatjuk, hogy olyan mértékben, ahogy az előterjesztésben szerepel, 2.700.000,- Ft/év a nagyobbik üzlethelyiség esetén. Egy dolgot hiányoltunk belőle, mivel ez 3 évre szól, belevennénk a szerződésbe és a pályázatba is, hogy minden évben az infláció mértékével ez a bérleti díj emelkedik szerződésmódosítás nélkül. Ez mindkét szerződésre, pályázatra vonatkozna természetesen, nagy különbséget csak az összegek jelentik a két pályázati kiírásban. Volt még egy olyan ötletünk, hogy behelyezni a pályázati kiírásba a bérbeadás időtartama elé egy bekezdésbe, hogy „*A bérbeadó előnyben részesíti azt a pályázót, aki felújítási szándékkal rendelkezik és látványtervet csatol a pályázathoz és vállalja annak megvalósítását 2025. december 31-ig.*” Ezzel, mivel egy hosszabb időszakú bérleti szerződés, igazából lehetőséget kapna a bérlő arra, hogy szépítse a strandunkat és ezzel együtt az üzlethelyiségét, amennyiben pedig látványtervet csatol, kizárnánk azt a lehetőséget, hogy olyan dolgot szeretne megvalósítani, ami nekünk annyira nem tetszene.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Tegyük fel, hogy van egy jó ajánlat, ami minden szempontból megfelelő, becsatol egy látványtervet, de annak a megvalósítását nem támogatja az Önkormányzat bármilyen oknál fogva. Akkor mi történik?

Dr. Détár Bianka képviselő: Igazából mi a felújítás, a látvány javulását helyeznénk az egyik fő prioritásnak, mert rászorulnak ezek az épületek arra, hogy szebbek legyenek és ne a retró nézegessék a strandon, szerintünk.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Nekem egy észrevételem van, de igazából én is inkább csak gondolkodom ezen, hogy ez az üzlethelyiség a strand épületen belül van, és nyilván az nem lehetséges, hogy az épület egy része, az üzlet homlokzata kapjon egy új dizájnt, mondjuk falborítást vagy bármi egyebet, amitől tényleg sokkal jobban néz ki, a többi pedig marad úgy, ahogy van. Nehezen látom, hogy hogyan lehetne olyan külső felújítást csinálni, ami összhangban van az épülettel, mert azt gondolom, hogy azt egyben lehetne megcsinálni, tehát nem feltétlenül látom, hogy ez valóban kell-e, de ellene sem vagyok.

Dr. Détár Bianka képviselő: Ha egy pályázó sem nyújt be ilyet, akkor marad az eredeti felállítás, nincs kit előnyben részesíteni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az van benne, a pályázati kiírás előző mondatában is, hogy a hasznosítás az Önkormányzatnak megfelel vagy a legjobb, hogyha nagyon le akarnám egyszerűsíteni, az elbírálásnál találtunk egy mondatot.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az 5.3-ban van arról szó, amire gondolsz.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen, hogy a legjobbnak ítélt hasznosítási szempont vagy a legjobb referencia. Tehát igazából egy ítélet van a döntés mögött, ami a véleményem szerint eléggé szubjektív.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Vannak azért a szubjektív döntésnek erős korlátai.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen, nyilván, mert, hogy az összeg, mennyit ajánl be, a felújítás értéke.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A legjobbnak ítélt hasznosítási szempont benne van a pályázatban, hiszen leírjuk azt, hogy mit várnánk, nem egy bármilyen boltot, hanem egy vendéglátó-egységet.

Dr. Détár Bianka képviselő: Az viszont csak a működésre vonatkozik, vagy esetleg úgy átfogalmazni, hogy amennyiben az Önkormányzat egy egységes arculatot szeretne létrehozni, azt a bérlő magára nézve kötelezőnek vállalja.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az a kérdés, hogy mit vállal. Abba a bérlő nem tud beleszólni, ha az Önkormányzat egy egységes arculatot csinál, hogy az ő homlokzata átalakul. Az, hogy azt mondjuk, hogy esetleg hozzá is kell járulnia, az pedig nyilván egy összeghatár kérdése, mert nyilván nem mindegy az, hogy egy rá jutó összeg 303 ezer Ft vagy mondjuk 3 millió. Az inflációkövetést azt teljesen értem, ezt a látványtervet magam részéről kizárólag amiatt nem látom, mert nem tudom elképzelni, hogy egy egységes épületen milyen látványtervet tud csinálni, ami csak az ő üzletét érinti, hiszen hiába lesz az ő üzlete szebb, ha mellette más karakterű, karakterisztikájú homlokzat marad.

Dr. Détár Bianka képviselő: A Trinkdeponál, nincs mellette üzlet.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Maga a strand épület van ott végig, úgy értem. Két módosító indítványt fogalmazott meg a Bizottság, ha jól értem. Ez azt jelentené, hogy ezt a két indítványt egy előzetes szavazásként feltenném és utána ennek a szavazásnak az eredményeképpen tenném fel a végleges szavazásra a pályázati kiírást.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igen.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Az első kérdésben akkor kérnék szavazást az ügyben, hogy kiegészítésre kerüljön a pályázati kiírás, illetve a bérleti szerződés azzal, hogy minden évben, évfordulókor, először 2026. január 1. napjával az inflációval automatikusan emelkedjen-e a megajánlott bérleti díj.

Aki egyetért azzal, hogy kiegészítésre kerüljön a pályázati kiírás és a bérleti szerződés, az kézfenn tartással jelezze.

Köszönöm.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással támogatja a kiegészítést. Ez nyilván nem maga a határozat, hanem csak egy előzetes szavazás.

Akkor feltenném a másik javaslatot is szavazásra. Ez arról szólna, azzal lenne kiegészítve a pályázati kiírás, hogy aki vállalja, hogy felújítást végez az ingatlanon és látványtervet is csatol, az a pályázat elbírálása során előnyt élvez.

Aki ezzel egyetért, az kézfenn tartással jelezze.

Köszönöm.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal nem fogadja el a kiegészítést, ez nem kerül bele az előterjesztés szerinti pályázati kiírásba.

Egyéb észrevétel van?

Zubor Zoltán képviselő: Nekem egyetlen észrevételem van, hogy a bérlő köteletségénél a szemétszállítással kapcsolatban meg van határozva, hogy mivel kell rendelkeznie, ha jól emlékszem.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: 1100 literes kukával.

Zubor Zoltán képviselő: Így van, ugyanakkor a szelektív hulladékgyűjtésre már eleve nem hívhatnánk-e fel, hiszen a környezetvédelem azt gondolom, hogy a Balaton partján különösen fontos. Nem tudom, hogy egyéb más szerződésbe van-e tervezve, hogy ott kötelezzünk-e bárkit, akinek ott üzlethelyisége van, szelektív hulladékgyűjtésre.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Jelen pillanatban kötelezettség oldalon nem áll ez fenn és ebben a kiírásban sem, egyébként ez nem biztos, hogy rossz gondolat, hogy a szelektív hulladékgyűjtést úgy beletenni, hogy azért legyen abban az irányban kötelezettség.

Zubor Zoltán képviselő: Azt gondolom, ha új szerződést kötünk, akkor már inkább a jövőbe mutasson, azt gondolom, hogy mivel már Akarattyán is van szelektív hulladékgyűjtés, nem látom ennek akadályát, hogy eleve úgy kötünk szerződést egy új partnerrel, hogy evidens, hogy ezt már megteszi, hiszen ma már fillérekért lehet venni szelektív hulladékgyűjtőket, tudja külön gyűjteni, azt gondolom, hogy ez elég fontos dolog. Ennyi észrevételem lenne a dologhoz.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Azt gondolom, hogy ezt tudjuk rögzíteni, a technikai lebonyolítását majd a bérlő kezeli, hogy akkor milyen szerződést kell kötnie a hulladékszolgáltatóval. Azt gondolom, hogy ezt elő lehet írni, főleg, hogy a szelektív hulladékgyűjtés fontos dolog. Attól függetlenül, hogy nincs előírva, azért tudom, hogy van, aki szelektíven gyűjti. Nem látom akadályát, hogy belekerüljön. Akkor megint tartanánk egy előzetes véleményfelmérését.

Aki egyetért azzal, hogy kerüljön bele mind a pályázati kiírásba, mind pedig a bérleti szerződésbe egy kötelezettség arra vonatkozóan, hogy a hulladékot szelektíven kell gyűjteni, kérem, kézfenn tartással jelezze az egyetértését.

Köszönöm szépen. 6 igen szavazattal tehát támogatja a Testület a kiegészítést.

További észrevétel, vélemény?

Nincsen. Akkor viszont szavazásra bocsájtanám a pályázati kiírást.

A pályázati kiírást érintő előterjesztésben két módosulás lenne, azaz az előterjesztés változott. *Az egyik változás, hogy a megajánlott bérleti díj inflációkövetővé válna, tehát évente az infláció mértékével automatikusan növekedne a bérleti díj. A másik, hogy kerüljön bele a pályázati kiírásba és a bérleti szerződésbe is, hogy a bérlőnek a hulladékot szelektíven kell gyűjtenie.*

Ez lenne a javaslat a pályázati kiírásra. Aki a pályázati kiírással, illetve mellékleteivel egyetért ezekkel az előbb elmondott módosításokkal, az kérem, hogy kézfenn tartással jelezze.

Köszönöm szépen. Akkor ezt a pályázati kiírást egyhangúlag elfogadtuk és ezt a két módosítást át fogjuk vezetni a kiírásról és magán a szerződés tervezetén.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a pályázati kiírást és annak mellékleteit a módosításokkal és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I.30.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 72 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzátartozó terasz üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírását és bérleti szerződés tervezetét.

A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

4./ BALATONAKARATTYA BERCSÉNYI STRANDON LÉVŐ 3534/6 HRSZ-Ú 26 M² ALAPTERÜLETŰ ÜZLETHELYISÉG ÉS A HOZZÁTARTOZÓ TERASZ ÜZEMELTETÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZAT KIÍRÁSA.

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: A negyedik és egyben utolsó napirendi pontunk szintén egy pályázati kiírás, ez a bizonyos Mosoly Büfé melletti fagyizó, 26 m² alapterülettel, illetve a hozzá tartozó terrasszal. Szintén amiatt kell kiírnunk a pályázatot, mert lejárt a bérleti szerződés. Az előterjesztés melléklete itt is tartalmazza magát a pályázati felhívást, illetve a bérleti szerződés tervezetét és a helyszínrajzot.

Dr. Détár Bianka elmondja, hogy mi a Pénzügyi, Gazdasági és Szociális Bizottság álláspontja, de feltételezem, hogy az előző két javaslat erre is vonatkozni fog. Kérlek, Bianka tájékoztass minket.

Dr. Détár Bianka képviselő: Igazából a Bizottság ugyanúgy tárgyalta, vagy egy kalap alá vette, a Bercsényi Strand kiemelt jelentőségű strandunk és a szerződések egyformán vonatkoznak az összes bérlőre, ezt a részét támogatja a Bizottság. Az inflációkövetést itt is, a felújítási szándékot itt is komolyan gondoltuk. Semmi más új ötletünk ezzel kapcsolatban nem volt.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Világos, a kettő végül is eléggé azonos, csak másik ingatlanra vonatkozik. Zoli, akkor gondolom az előző észrevételed erre is vonatkozik.

Zubor Zoltán képviselő: Igen, mindkettőre, hiszen az a része teljesen egyforma a két pályázati kiírásban.

Dr. Détár Bianka képviselő: Egy dolgot megjegyezhetünk, ennél kisebb mértékű az emelés, mint a másikonál.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Lehet erre javaslatot tenni.

Dr. Détár Bianka képviselő: Gondoltam, most felhívom a figyelmet, hogy nem egyforma az emelés százaléka a két pályázati kiírásban. Az egyikben volt 2.076.000 Ft-ról 2.700.000,- Ft-ra emelés, a másik pedig 648.000,- Ft-ról 700.000,- Ft-ra.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Alapvetően feltételezem, hogy a kisebb üzlet esetében nagyobb ajánlatok jönnek, ez egy elvárt minimális bérleti díj, de ez tulajdonképpen egy zsinórmérték arra vonatkozóan, hogy ennél alacsonyabb díjakat nem szívesen látunk.

Dr. Détár Bianka képviselő: Nem fogalmaztunk meg javaslatot, hogy más szám kerüljön az előterjesztésbe.

Dr. Imrédy Szabolcs polgármester: Egyéb észrevétel ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Jó, akkor úgy fogom feltenni, ugyanazzal a két módosítással, mint az előbb. Vagy feltegyem külön szavazásra a látványterves kérdést?

Akkor tehát az előterjesztés szerinti pályázati kiírás és bérleti szerződés ugyanúgy, ahogy az előzőnél, azzal módosul, hogy bekerülne az automatikus inflációkövetés a teljes időszakra, nyilvánvalóan a következő év elejétől kezdődően, illetve bekerülne szintén a kötelezettség arra vonatkozóan, hogy szelektíven kell gyűjteni a szemetet.

Aki az előterjesztésben foglalt pályázati kiírással, ezzel az említett kettő módosítással kiegészülve egyetért, az kérem, hogy kézfentartással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással elfogadta a pályázati kiírást és annak mellékleteit a módosításokkal és a következő határozatot hozta:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.30.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú, 26 m² alapterületű üzlethelyiség és a hozzá tartozó terasz üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírását és bérleti szerződés tervezetét.


A pályázati kiírás és a bérleti szerződés tervezet a határozat mellékletét képezi.

Felclős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás a képviselők részéről nem hangzott el, így a polgármester a Képviselő-testület ülését 15.57 perckor bezárta.

K.m.f.

polgármester  jegyző