

BALATONAKARATTYA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 55.

Az előterjesztés törvényességi szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2026. március 16.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Balatonakarattya Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2026. március 26-ai képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú 44 m2 alapterületű üzlethelyiség, raktár és a hozzátartozó terasz üzemeltetésére vonatkozóan beérkezett pályázatról.

Előterjesztő: dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 18/2026. (II.23.) határozatában döntött arról, hogy a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú ingatlanon a Balaton felől a főépülettel szemben állva, a főépület jobb oldalán elhelyezkedő, hozzávetőlegesen 44 m² alapterületű üzlethelyiség, hozzávetőlegesen 21 m² raktár és a hozzá kapcsolódó szezonális üzemeltetésű, nyitott, 64 m² alapterületű burkolt terasz üzemeltetésére vonatkozóan pályázatot írt ki.

A pályázati beadás határidejéig egy pályázat érkezett, mely érvényes volt. A pályázathoz csatolták a kötelező mellékleteket és nyilatkozatokat.

Ajánlattévő neve: **Maráczai Kft.**

Ajánlattevő címe: 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1576

Cégjegyzékszám: 07-09-026697

Adószám: 25487365-2-07

A pályázatát a 2020 óta fennálló bérleti jogviszony folytatásaként nyújtotta be. A pályázatban rögzítésre került, hogy a pályázó üzleti modellje válságálló: a pandémia és a gazdasági változások ellenére is stabilan, magas színvonalon szolgálták ki a Bercsényi strand vendégkörét.

A pályázó a pályázatában a következő bérleti ciklusban az ingatlan állagmegóvásán túlmutató, értéknövelő beruházást vállal. A raktárhelyiségben fix telepítésű ipari hűtőkamra kiépítését tervezi.

A megajánlott bérleti díj összege: 3.100.000 Ft/év.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozatot meghozni szíveskedjenek!

Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

Határozati javaslat:
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete
/2026. (III.26.) határozata

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonakarattya, Bercsényi strandon lévő 3534/6 hrsz-ú ingatlanon a Balaton felől a főépülettel szemben állva, a főépület jobb oldalán elhelyezkedő, hozzávetőlegesen 44 m² alapterületű üzlethelyiség, hozzávetőlegesen 21 m² raktár és a hozzá kapcsolódó szezonális üzemeltetésű, nyitott, 64 m² alapterületű burkolt terasz üzemeltetésére kiírt pályázat nyertesévé a: **Maráczai Kft.** 8087 Alcsútdoboz Hrsz 1576, cégjegyzékszáma: 07-09-026697, adószáma: 25487365-2-07 pályázatát nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Imrédy Szabolcs polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester