

**Balatonakarattya Község Önkormányzata
Polgármester**

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Balatonakarattya, 2026. szeptember 07.

Polgár Beatrix
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 9-ei rendkívüli ülésére

**Tárgy: ELVI TÁMOGATÁS KÖZFORGALMÚ GYÓGYSZERTÁR ÉS AZ ANNAK HELYET ADÓ ÚJ ÉPÜLET LÉTESÍTÉSÉHEZ
(2934/9 HRSZ.)**

Előterjesztő: Dr. Imrédy Szabolcs - polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kardos Zsuzsanna szakgyógyszerész és Kardos Ádám Gábor kérelmet nyújtott be Balatonakarattya Község Önkormányzatához, amelyben a Képviselő-testület támogatását kérik ahhoz, hogy a Balatonakarattya belterület, 2934/9 hrsz alatt felvett – a jelenleg 8 egységből álló „Napfény pavilonsornak” helyet adó – ingatlanon az 1. és 2. számú felépítmény összevonásával egész évben nyitva tartó, közforgalmú gyógyszerertárt létesíthessenek.

A fentebb hivatkozott kérelem a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet előterjesztés megtárgyalására és a határozat meghozatalára.

Dr. Imrédy Szabolcs
polgármester

Határozat-tervezet:

Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete **...../2026.....) határozata**

A Balatonakarattya belterület 2934/9 hrsz. (Napfény pavilonsor) alatt felvett ingatlanon elhelyezkedő 1. és 2. számú felépítmények összevonásával létesítendő közforgalmú gyógyszerertár tekintetében a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta.

1. A Képviselő-testület nyomatékosan kéri a kérelmezőket arra, hogy vizsgálják meg a közforgalmú gyógyszerertár létesítésének lehetőségét a Balatonakarattya 2361 hrsz-ú ingatlanon. A Képviselő-testület álláspontja szerint közlekedésszervezési és egyéb szempontok okán a közforgalmú gyógyszerertár létesítése a hivatkozott helyrajzi számú ingatlanon indokoltabb.
2. Amennyiben a Balatonakarattya, 2361 hrsz-ú ingatlanon a kérelmezők semminemű körülmények mellett nem kívánnak közforgalmú gyógyszerertárt létesíteni, úgy – tekintettel arra, hogy kiemelt lakossági érdek az, hogy Balatonakarattya egész évben nyitva tartó gyógyszerertár működjön – a Képviselő-testület elvi támogatását adja ahhoz, hogy a Balatonakarattya belterület 2934/9 hrsz-ú ingatlanon található 1. és 2. számú felépítmény összevonásra kerüljön és a létrejövő új épületben egész évben nyitva tartó, közforgalmú gyógyszerertár kerüljön kialakításra. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a végleges hozzájárulásáról az építészeti tervek ismeretében fog dönteni.
3. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy az érintett területen az érintett felépítmények tekintetében a tervezési folyamat megkezdődhessen.

Felelős: Dr. Imrédy Szabolcs polgármester

Határidő: azonnal

Balatonakarattya Község Önkormányzatának Polgármestere
Balatonakarattya Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8172 Balatonakarattya, Rákóczi út 84.

Tárgy: Elvi támogatás és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem közforgalmú gyógyszertár és annak helyet adó új épület létesítéséhez (2934/9 hrsz)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírottak, a jelen levelünkben foglaltak szerint fordulunk Balatonakarattya Község Önkormányzatához és kérjük a Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a településen általunk megvalósítani tervezett, egész évben működő közforgalmú gyógyszertár létesítéséhez, valamint az annak helyet adó új épület megépítéséhez.

A korábban Balatonakarattyan üzemelő fiókgyógyszertár közel négy évvel ezelőtti megszűnése óta Balatonakarattya lakosságának közvetlen és helyben elérhető gyógyszerellátása nem megoldott. Az elmúlt években a település állandó lakossága örömteli módon gyarapodott, emiatt - különösen az időskorúak és a kisgyermekes családok körében - fokozott és folyamatos lakossági igény mutatkozik a helyi gyógyszerellátás biztosítására.

Alulírott dr. Kardos Zsuzsanna, mint helyben élő gyógyszerész kijelentem, hogy határozott célom egy magas szakmai színvonalat képviselő, hosszú távon fenntartható, egész évben nyitva tartó közforgalmú gyógyszertár létrehozása és üzemeltetése a településen.

A beruházást a Tisztelt Önkormányzat tulajdonában álló Balatonakarattya, belterület 2934/9 hrsz alatt felvett - a jelenleg nyolc egységből álló „Napfény Pavilionsornak” helyet adó - ingatlanon kívánjuk megvalósítani. A fejlesztés a családjunk tulajdonában lévő 1. és 2. számú felépítmények helyén töltene be központi szerepet, mérlegelve a 3. számú felépítmény későbbi bevonási lehetőségét is.

A meglévő felépítmények sajnos olyan műszaki állapotban vannak, hogy megtartásuk gyakorlatilag lehetetlen. A felépítmények bontását követően, saját beruházásban egy új, korszerű, az építészeti követelményeknek teljes mértékben megfelelő épületet kívánunk létesíteni, amelynek elsődleges funkciója az új közforgalmú gyógyszertár elhelyezése lesz.

Meggyőződésünk, hogy a korszerűtlen és nem kimondottan esztétikus minőségű pavilonok helyén felépülő egységes és modern megjelenésű új épület nemcsak elengedhetetlen közszolgáltatási funkcióval gazdagítja a települést, hanem építészeti és településképi szempontból is a faluközpont értékes megújulását szolgálja. Az épület megtervezése során kiemelt szempontként kezeljük a településképhez, valamint a Tisztelt Önkormányzat hosszú távú fejlesztési koncepciójához való illeszkedést, amely érdekében szorosan együtt kívánunk működni a település főépítészével és valamennyi érintett illetékes szakemberrel.

A beruházást teljes mértékben magánberuházásként, saját forrásból kívánjuk megvalósítani, ahhoz pénzügyi támogatást nem igénylünk.

Tekintettel arra a tényre, hogy az új épület önkormányzati tulajdonú ingatlanon valósulna meg, a projekt előkészítéséhez, engedélyeztetéséhez és kivitelezéséhez a Tisztelt Önkormányzat együttműködése és tulajdonosi hozzájárulása elengedhetetlen. Segítségüket elsősorban a jogi,

településrendezési és műszaki feltételek közös, konszenzusos kialakításában kérjük különös figyelemmel a gyógyszerertár megvalósításához szükséges jogszabályi előírások teljesíthetőségére.

Szeretnénk megjegyezni, hogy családjunk több generáció óta szorosan kötődik Balatonakarattyához. Gyermekünkkel évek óta a település állandó lakosai vagyunk, nagyon szeretünk itt élni. Az általunk tervezett beruházással is szeretnénk hozzájárulni a közösség gyarapodásához, a közérdekű szolgáltatások körének bővítéséhez és a helyi életminőség tartós javításához.

A fentiek alapján tisztelettel kérjük a Tisztelt Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kezdeményezésünket megtárgyalni és a célunkat támogatni szíveskedjenek az alábbiak szerint:

1. Elvi támogatás nyújtása egy új, egész évben működő közforgalmú gyógyszerertár létesítéséhez Balatonakarattyán.
2. Tulajdonosi hozzájárulás megadása ahhoz, hogy a Balatonakarattya, belterület 2934/9 hrsz. alatt felvett ingatlanon meglévő, jelenleg családjunk tulajdonát képező felépítmények helyén tervezett új épület tervezési és engedélyezési folyamata megkezdődhessen.
3. Együttműködés biztosítása a beruházáshoz szükséges településrendezési, építészeti, településképi és egyéb hatósági feltételek egyeztetésében és kialakításában.
4. Támogatás egy olyan hosszú távú területhasználati konstruktív jogviszony (pl. földhasználati megállapodás/bérlet) előkészítésében, amely mindkét fél számára garantálja a kiszámíthatóságot, valamint a jelentős magánberuházás megvalósításához és biztonságos üzemeltetéséhez szükséges jogi és gazdasági háttérrel.

A 2831 m² alapterületű tárgyi ingatlan jelenleg „kivett beépítetlen terület”, az évtizedekkel ezelőtt felhúzott felépítmények nincsenek feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlant terheli a 2934/5 hrsz-ú ingatlant illető Útszolgalmi jog (eredeti határozat: 45284/2002.11.22), melynek részletei számunkra egyelőre nem ismertek. (A 2934/5 hrsz alatti ingatlan a leendő Penny beruházással érintett telek.)

Pár nappal ezelőtt tudomásunkra jutott, hogy a Tisztelt Képviselő-testület idén júliusban Balatonakarattya Helyi Építési Szabályzatának módosítását határozta el az ún. Napfény ABC környezetében tervezett parkolók megvalósítása érdekében. Alapos ismerettel ebben a kérdésben még nem rendelkezünk, azonban a majdani beépítési lehetőségeinket alapjaiban érintheti egy várható telekalakítás. Többek között ezen körülmények tisztázása is rendkívül fontos a tervezett projektünk kapcsán. Tisztelettel jelezzük, hogy erre irányuló kérés esetén bármikor örömmel részt veszünk egy személyes egyeztetésen, melynek során bemutathatjuk az általunk elképzelt gyógyszerertár látványterveit, illetőleg ismertethetjük a vonatkozó hazai jogszabályi környezetet.

Összintén bízunk a kezdeményezésünk kedvező elbírálásában és a sikeres együttműködésben, bizakodva várjuk a Tisztelt Polgármester Úr és a Tisztelt Képviselő-testület megtisztelő válaszát.

Balatonakarattya, 2026. augusztus 17.

Tisztelettel:

dr. Kardos Zsuzsanna szakgyógyszerész és Kardos Ádám Gábor

elérhetőségek: +36309226799 ; +36204933293
kardos.zsuzsanna.mail@gmail.com ; kardos.adam.mail@gmail.com
 8172 Balatonakarattya, Csaba utca 117.